COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PROVINCIA DI SAVONA

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (SUA) VIA TRENTO E TRIESTE / VIA CESARE BATTISTI / PIAZZA MARCONI

RAPPORTO AMBIENTALE
SINTESI NON TECNICA
(L.R. 32/2012)

Proponente:
Blau Borgio S.r.L.
Via Fantoli 6/15 Milano

Dicembre 2014

Dott. Eugenio Piovano

Arch. Egizia Gasparini

In data 12 maggio 2014 è stata avviata la procedura di VAS relativa al progetto SUA delle sottozone B1ter, B1quater, BT bis in variante al PRG del comune di Borgio Verezzi (SV). A tale fine è stato presentato, contestualmente al progetto di variante, il Rapporto preliminare per la fase di scoping.

In data 30 giugno 2014 è avvenuta la presentazione del progetto ai soggetti competenti in materia ambientale convocati nell'ambito della procedura stessa; gli esiti della fase di consultazione sono stati trasmessi al Proponente in data 30 luglio 2014.

Sulla base delle indicazioni e prescrizioni fornite, il progetto è stato ulteriormente modificato; i nuovi elaborati progettuali sono presentati contestualmente al Rapporto Ambientale che risponde puntualmente ai contenuti della relazione istruttoria nonché agli aspetti trattati nella citata riunione del 30 giugno.

In particolare, nel Rapporto ambientale sono approfonditi gli aspetti relativi a:

- Gestione delle risorse idriche,
- Aspetti urbanistici e paesaggistici,
- Aspetti idrogeologici,
- Aspetti naturalistici.

Gli aspetti legati alla capacità di depurazione e all'approvvigionamento idrico sono stati affrontati, innanzi tutto richiedendo ai gestori dei servizi (rispettivamente la Servizi Ambientali ed il Comune di Borgio Verezzi) una valutazione di ammissibilità dell'insediamento programmato nei confronti della disponibilità della risorsa. Come ci si poteva aspettare, stante il molto modesto carico insediativo programmato, che nella versione rimodulata si colloca a livello di 39 nuovi abitanti, entrambi i gestori hanno espresso una valutazione di compatibilità.

In adempimento ad una specifica richiesta della Regione è stato comunque approfondito l'aspetto relativo alla depurazione, facendo riferimento ad uno specifico studio commissionato dalla Regione stessa a FILSE concernente la potenzialità del depuratore di Borghetto Santo Spirito, cui è previsto siano avviati i reflui del comune di Borgio Verezzi.

In base allo studio di cui sopra, il carico insediativo aggiuntivo, previsto appunto in 39 abitanti equivalenti, risulta del tutto compatibile con le assunzioni dello studio circa la popolazione servita, anche relativamente agli incrementi previsti nell'arco della pianificazione d'ambito.

Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici e paesaggistici, il Rapporto ambientale evidenzia:

- la riduzione delle volumetrie (da 24 a 16 alloggi), con conseguente riduzione del carico insediativo;
- la riduzione dell'altezza degli edifici e la riduzione della loro impronta;
- la rinuncia alla realizzazione dell'autorimessa interrata;
- la riduzione dello sviluppo della strada di accesso.

La rimodulazione del progetto consente una drastica mitigazione delle criticità ambientali evidenziate in sede di scoping in quanto:

- sono minimizzati i movimenti terra;
- sono di fatto azzerate le possibili interferenze con il carsismo locale ed in particolare con il sistema della grotta di Valdemino;
- viene mantenuta una continuità del verde previsto tra la parte inferiore e quella superiore dell'area (lasciata allo stato naturale);
- l'ampliamento delle superfici a verde consente inoltre l'impianto di specie di grande sviluppo (alberi di prima grandezza).

Per quanto riguarda gli aspetti più propriamente paesaggistici, sono presentati una serie di fotomontaggi che, da diversi punti di vista, documentano i miglioramenti conseguiti dalla rimodulazione del progetto.



Progetto originario – vista da località Pasto



Progetto rimodulato – vista da località Pasto



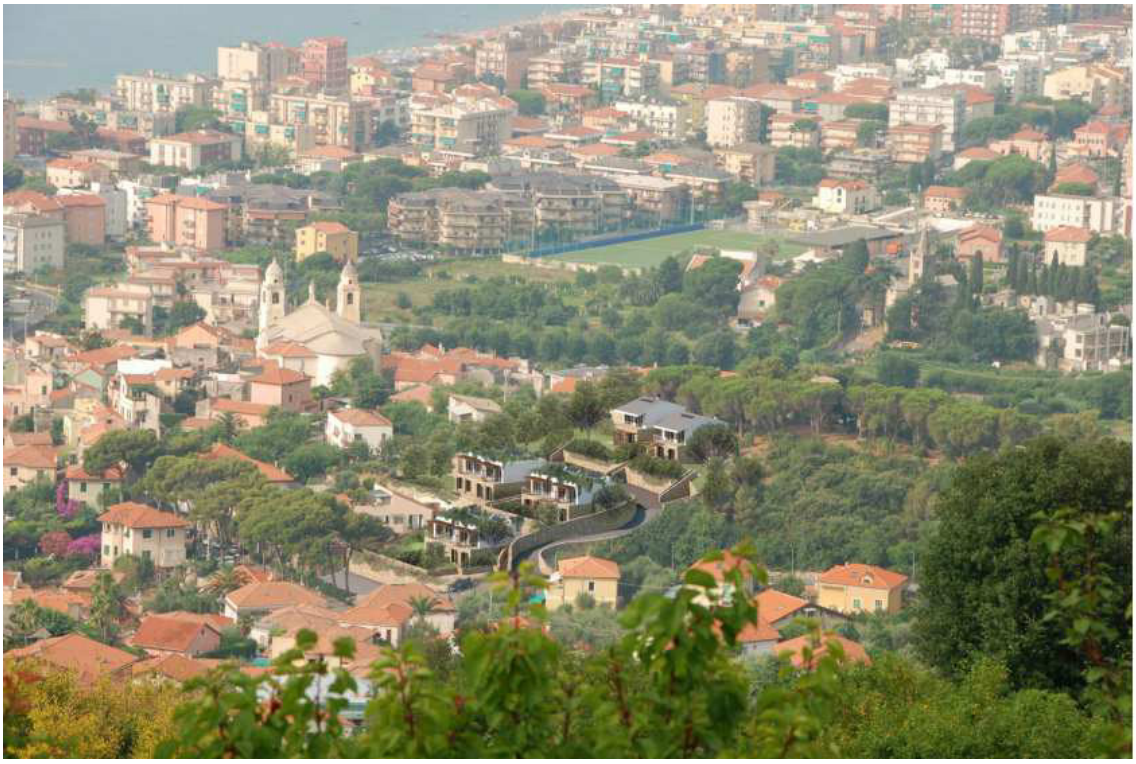
Progetto originario – vista da Verezzi, via Nazario Sauro



Progetto rimodulato – vista da Verezzi, via Nazario Sauro



Progetto originario – vista da Verezzi, via Roma



Progetto rimodulato – vista da Verezzi, via Roma