COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PRESENTAZIONE **P.U.C. – INCHIESTA PUBBLICA 13 DICEMBRE 2016**



RENDE NOTO

che a partire dal **7 settembre 2016** e per 60 (sessanta) giorni consecutivi sono depositati presso la Segreteria Comunale i suddetti atti con i relativi elaborati grafici, ivi compreso il rapporto ambientale di cui alla L. R. n. 32/2012 e s.m. ed i., in libera visione al pubblico.
Gli atti sono pubblicati anche sul sito web comunale: www.comuneborgioverezzi.gov.it
Fino alle **ore 12 del 7 novembre 2016** possono essere presentate osservazioni, da chiunque abbia interesse, in forma cartacea (duplice copia) ovvero inviate tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comuneborgioverezzi.it

Le udienze pubbliche di cui all'art. 38, comma 5° lett. b) della L. R. n. 36/97 e s.m. ed i. si terranno nei giorni Lunedì 12 settembre e Lunedì 19 settembre, alle ore 18, presso la sede del Comune di Borgio Verezzi – sala Consiglio Comunale, via Municipio n.17.

Art. 11 LR 32/2012 - *(Inchiesta pubblica)*

1. L'autorità competente, su richiesta motivata da parte dei comuni interessati e delle associazioni ambientaliste riconosciute dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, dispone, dandone adeguata pubblicità, lo svolgimento di una inchiesta pubblica per l'esame del rapporto ambientale, dei pareri forniti dalle pubbliche amministrazioni e delle osservazioni del pubblico, senza che ciò comporti interruzioni o sospensioni dei termini dell'istruttoria di cui all'articolo 10.
2. L'inchiesta di cui al comma 1, che si svolge tramite audizioni aperte al pubblico, può prevedere consultazioni con gli autori di osservazioni, con il proponente e con gli estensori del rapporto ambientale.
3. L'inchiesta si conclude con una relazione sui lavori svolti ed un giudizio sui risultati emersi, da acquisire e valutare ai fini della VAS.

L’Inchiesta Pubblica è una modalità di coinvolgimento del pubblico interessato agli impatti di un progetto od opera sottoposto a VIA/VAS. Si svolge quindi all’interno del procedimento e dopo che questo è aperto.

Il regolamento approvato è in generale positivo in quanto per la prima volta viene regolamentata una procedura che pur esistendo, non era mai stata avviata se non nell’ultimo anno. Nell’ultimo anno si sono svolte o si stanno svolgendo varie Inchieste Pubbliche in Liguria come quella sulla discarica di Saturnia a Spezia, sulla piattaforma container della Maersk a Vado, sul biodigestore di rifiuti a Isola del Cantone a Genova.

COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**

Tema 01 – PARCO ENEA




Ponte pedonale
ParK
Parco agricolo
Parco riciclo
Parco eolico
Parco sport
Ponte pedonale
Sosta autobus
Parco fotovotaico
PARCO ENEA

Comprende una vasta area che affianca il torrente Bottassano, in parte già di proprietà pubblica, adibita a campo di calcio (che resta confermato). È l'area a verde pubblico che deve essere ceduta al Comune attraverso l'utilizzo dell'indice virtuale trasferibile in aree di atterraggio, non preventivamente individuate, in ambito R2.

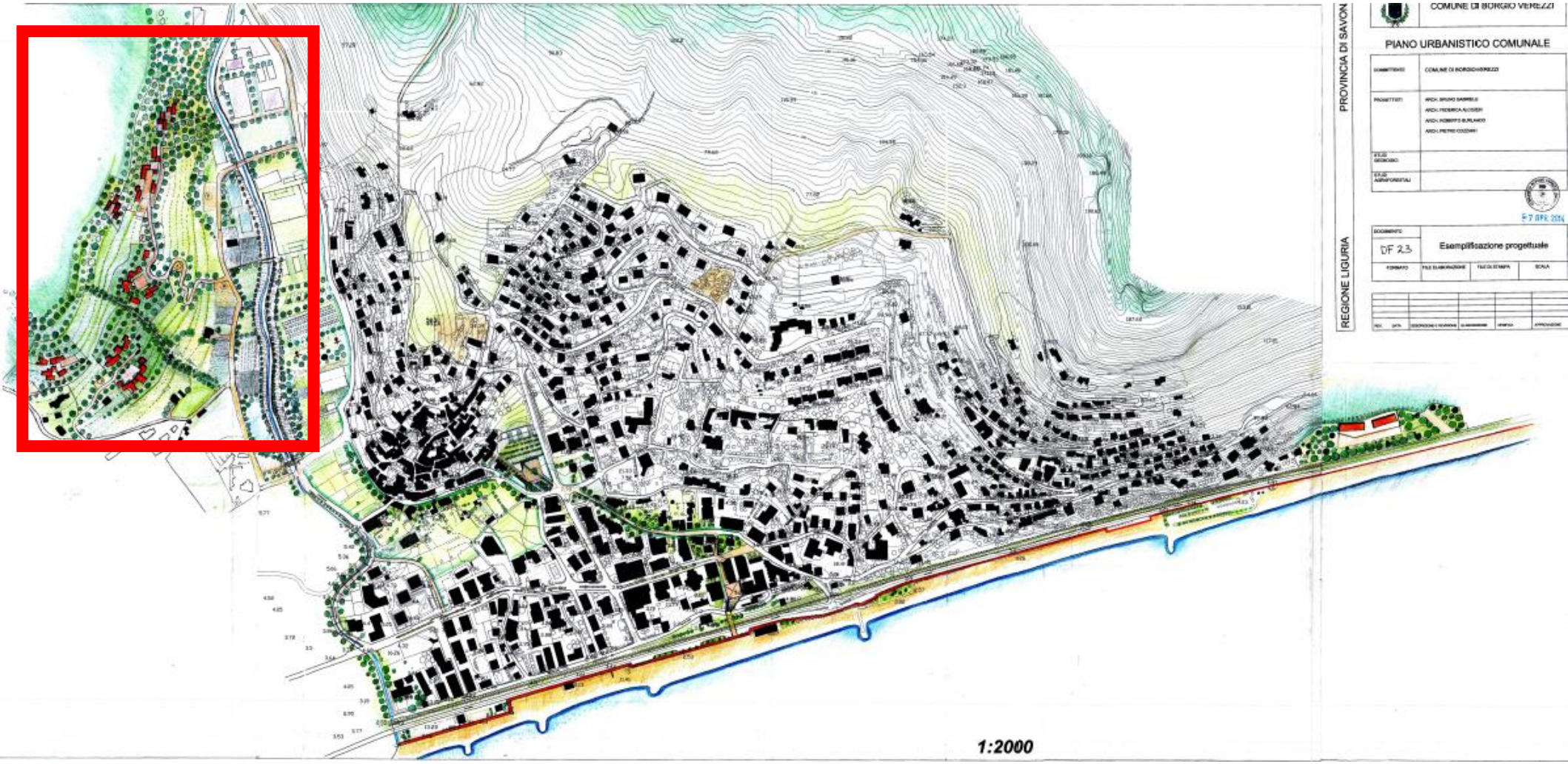
Il PUC prevede che le residenze previste in ambito R2 possano essere realizzate a condizione che siano cedute all'Amministrazione comunale le aree del parco che generano crediti edilizi .

Il progetto del parco interessa la piana del torrente Bottassano, ricca di coltivazioni intensive che si intende preservare e valorizzare con una destinazione in parte a parco agricolo ed in parte a parco tematico sul risparmio energetico e sulle energie rinnovabili denominato con l'acronimo EN.E.A. (ENergia Educazione Ambientale).

Tale parco dovrà avere una fruizione pubblica con due percorsi pedonali da realizzare sulle due sponde del torrente che porteranno ai diversi settori dello stesso parco. La funzione prettamente pubblica necessita che anche la proprietà del parco sia pubblica; si intende raggiungere tale scopo mediante la cessione delle aree del parco attraverso la loro valorizzazione con dei crediti edilizi che potranno trovare le loro aree di atterraggio nell'ambito R2.

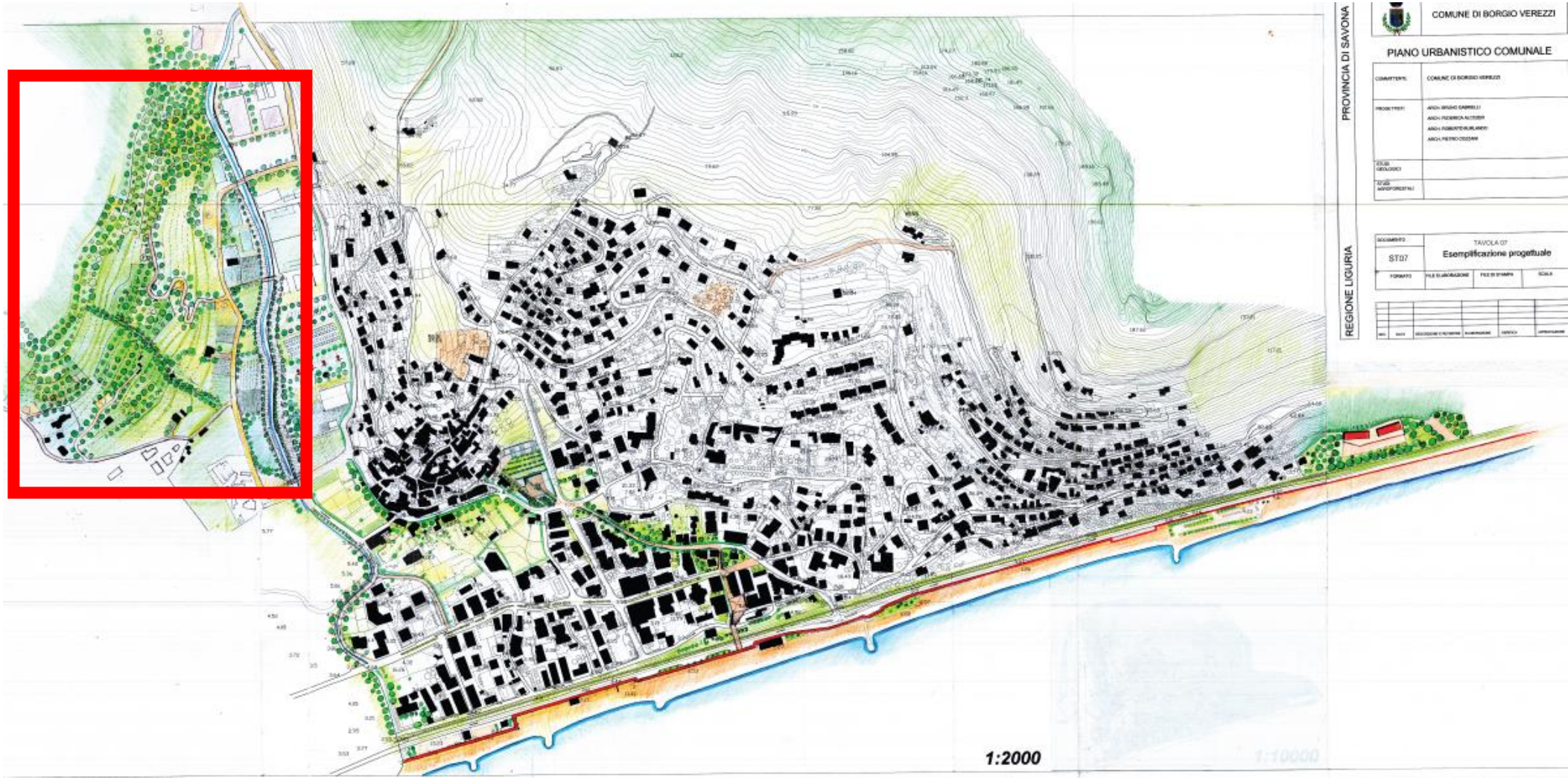
Viene, quindi, attribuita, a parte dell'area del parco e alle zone di atterraggio una edificabilità pari a 0,05 mq/mq che porta ad una potenziale edificazione di mq 2150 ca di SA, per abitazioni o strutture ricettive da realizzarsi su aree di atterraggio, site nell'ambito R2.

COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**



ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE_ PRIMA FASE

COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**



ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE_ SECONDA FASE

PROBLEMATICHE

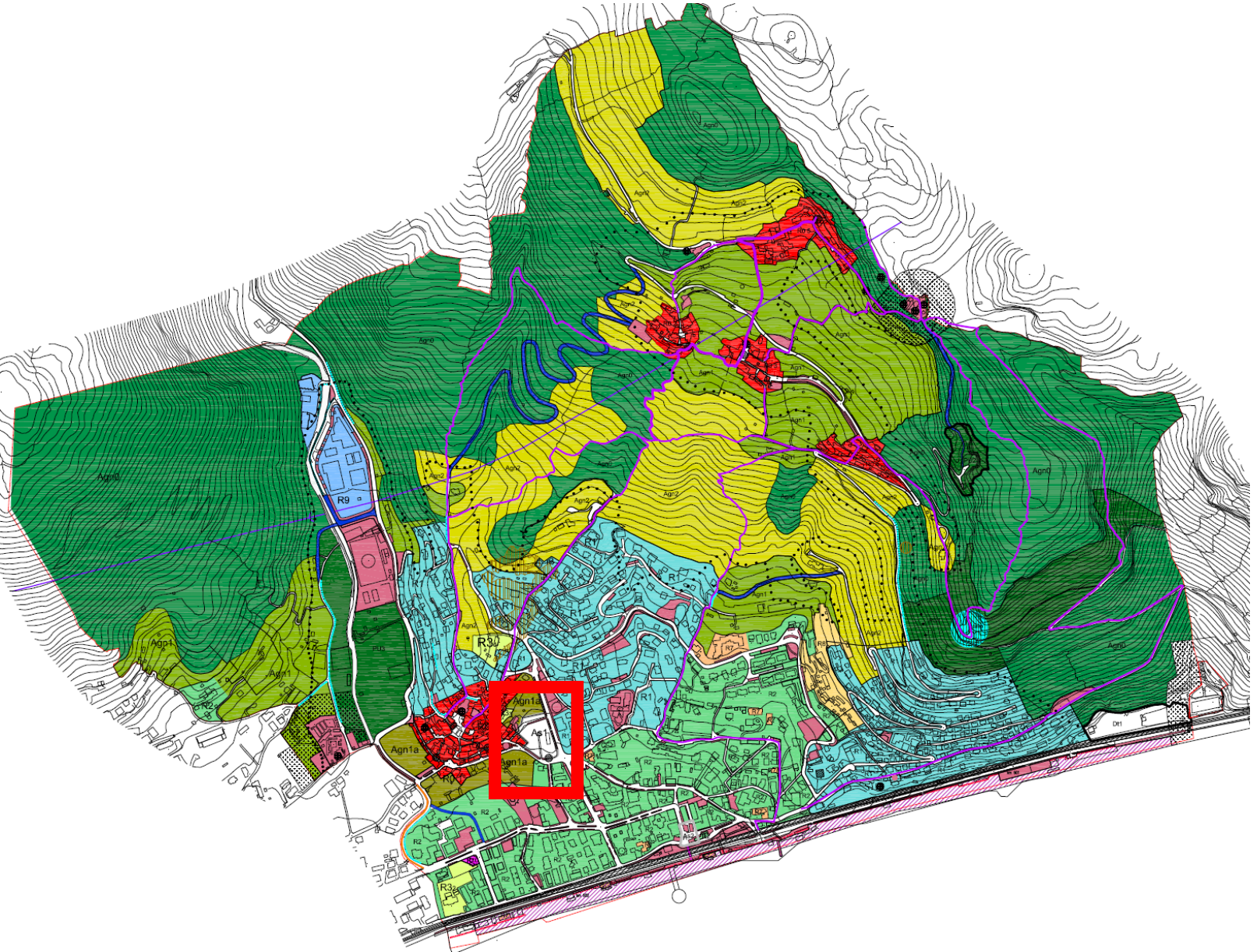
1. INDIVIDUAZIONE AREE DI ATTERRAGGIO
2. ANALOGO TRATTAMENTO DEI PRIVATI VIRTUOSI RISPETTO AGLI ALTRI
3. ZONA ROSSA – ESONDABILITA’
4. ACCESSIBILITA’
5. QUALITA’ DELLE ACQUE SOTTERRANEE E SUPERFICIALI

OPPORTUNITA’

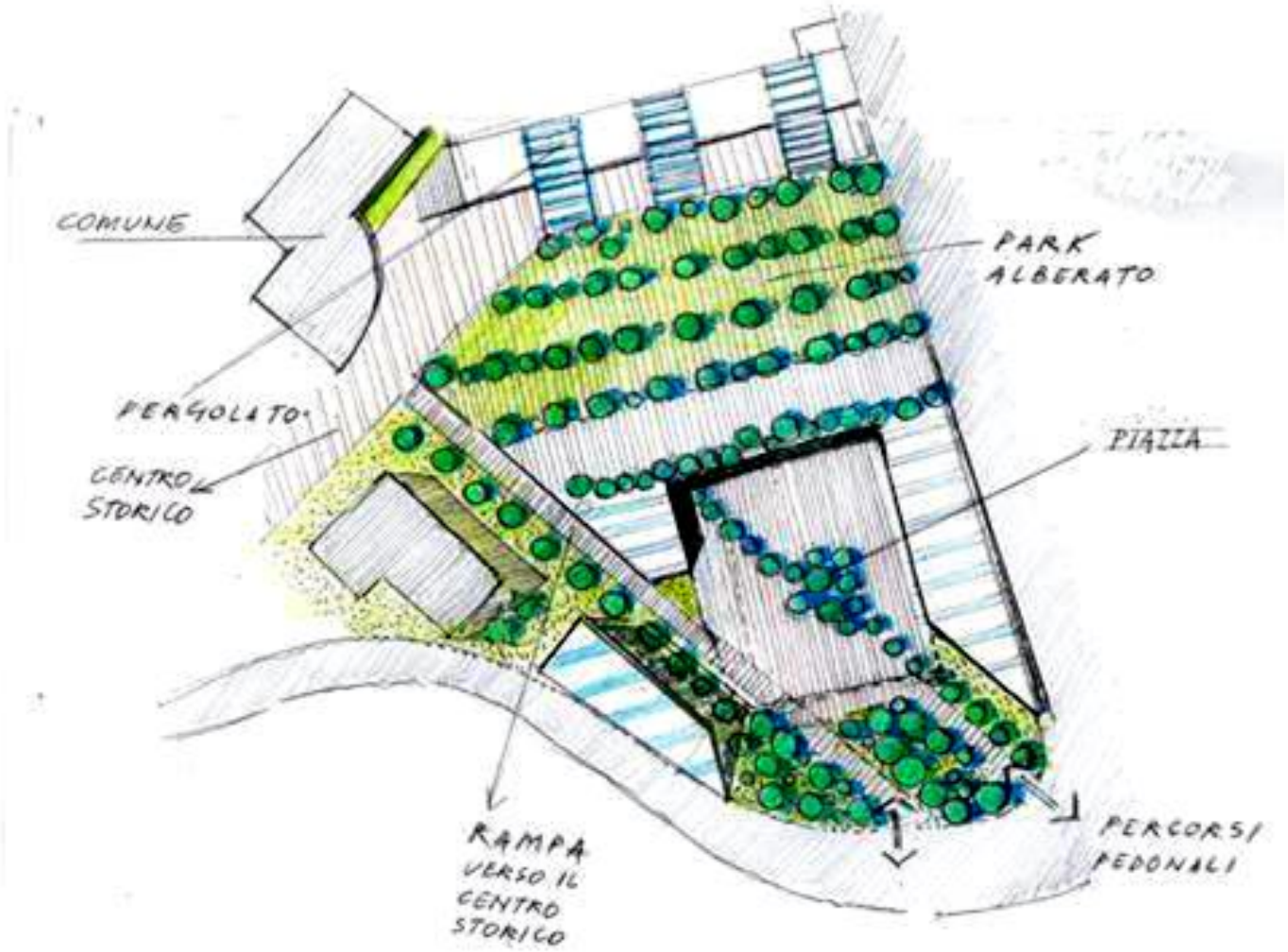
1. INCENTIVO COLLEGAMENTO MARE-MONTE
2. AMPIO PARCO URBANO - AMBIENTALE
3. INCREMENTO DELLA FRUIZIONE PUBBLICA
4. EDUCAZIONE AMBIENTALE IN MATERIA DI ENERGIA E RICICLO
5. PRESIDIO E RINATURALIZZAZIONE DELLLE ZONE UMIDE
6. PREVENZIONE E ADATTAMENTO DA ALLUVIONI
7. CONTENMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**

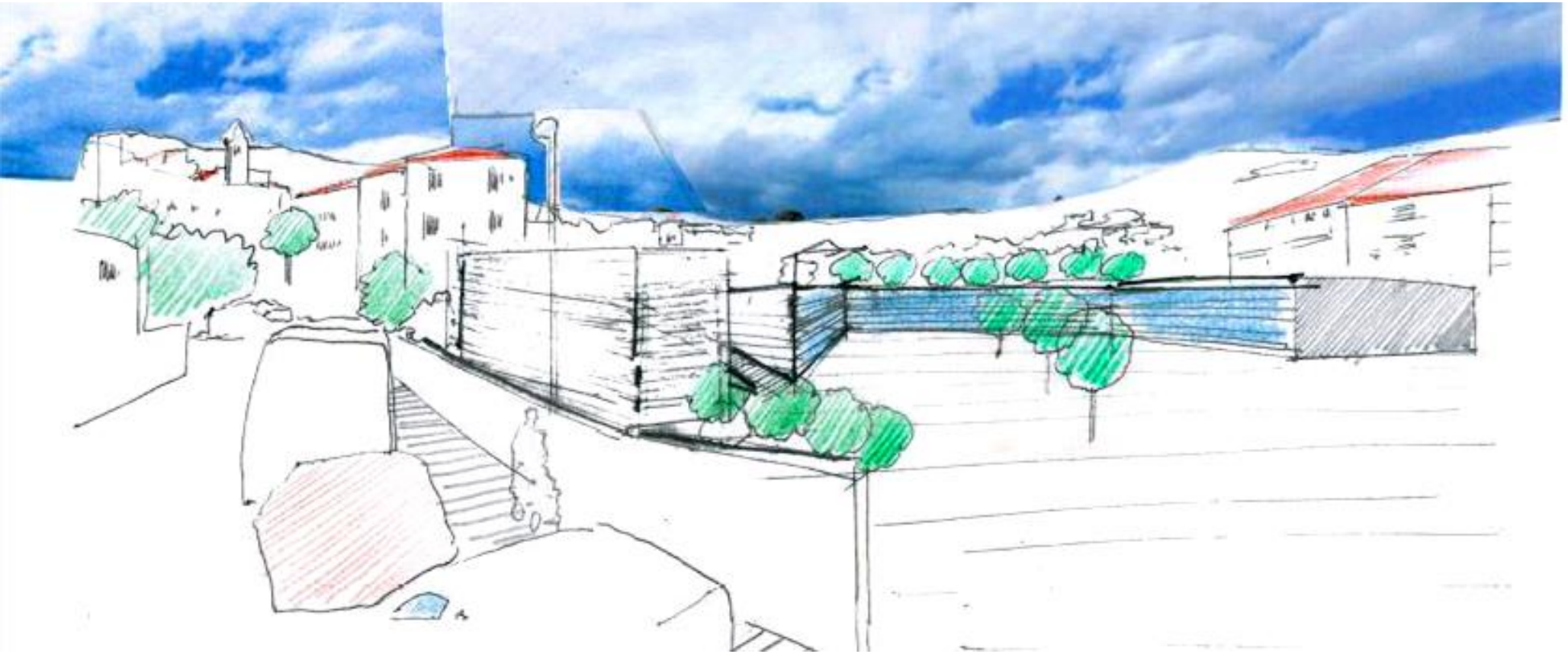
Tema 02 – AREA AS1



COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**



COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**



PROBLEMATICHE

1. CONNESSIONE COL TESSUTO COMMERCIALE ESISTENTE
2. PERMEABILITA' DEL SUOLO

OPPORTUNITA'

1. NUOVA OFFERTA COMMERCIALE O DI SERVIZI
2. PIAZZA CONNETTIVO URBANO DEGLI ASSI DELLA CITTA' NUOVA-VECCHIA
3. QUALITA' DEL VERDE DI CORNICE
4. INCREMENTO DELLA MOBILITA' PEDONALE E CICLABILE

COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**



ESEMPLIFICAZIONE PROGETTUALE_ SECONDA FASE

Sono inseribili un volume residenziale dalla concessione del quale l'amministrazione può attendersi legittimamente la cessione della restante area, e dei volumi commerciali insieme a parcheggi la cui realizzazione è condizionata a quella di tutte le opere necessarie per l'intervento pubblico.

Quest'opera, nel suo insieme, prevede una **sistemazione completa di parcheggi, aree verdi e piana pubblica** a partire dall'attuale area di parcheggio adiacente al Comune, fino al crocevia di Via Giacomo Matteotti.

L'obiettivo dell'intervento è la valorizzazione dell'area ai fini del completamento urbano, con la creazione di una **piazza** delimitata su tre lati da un edificio con funzioni di connettivo urbano.

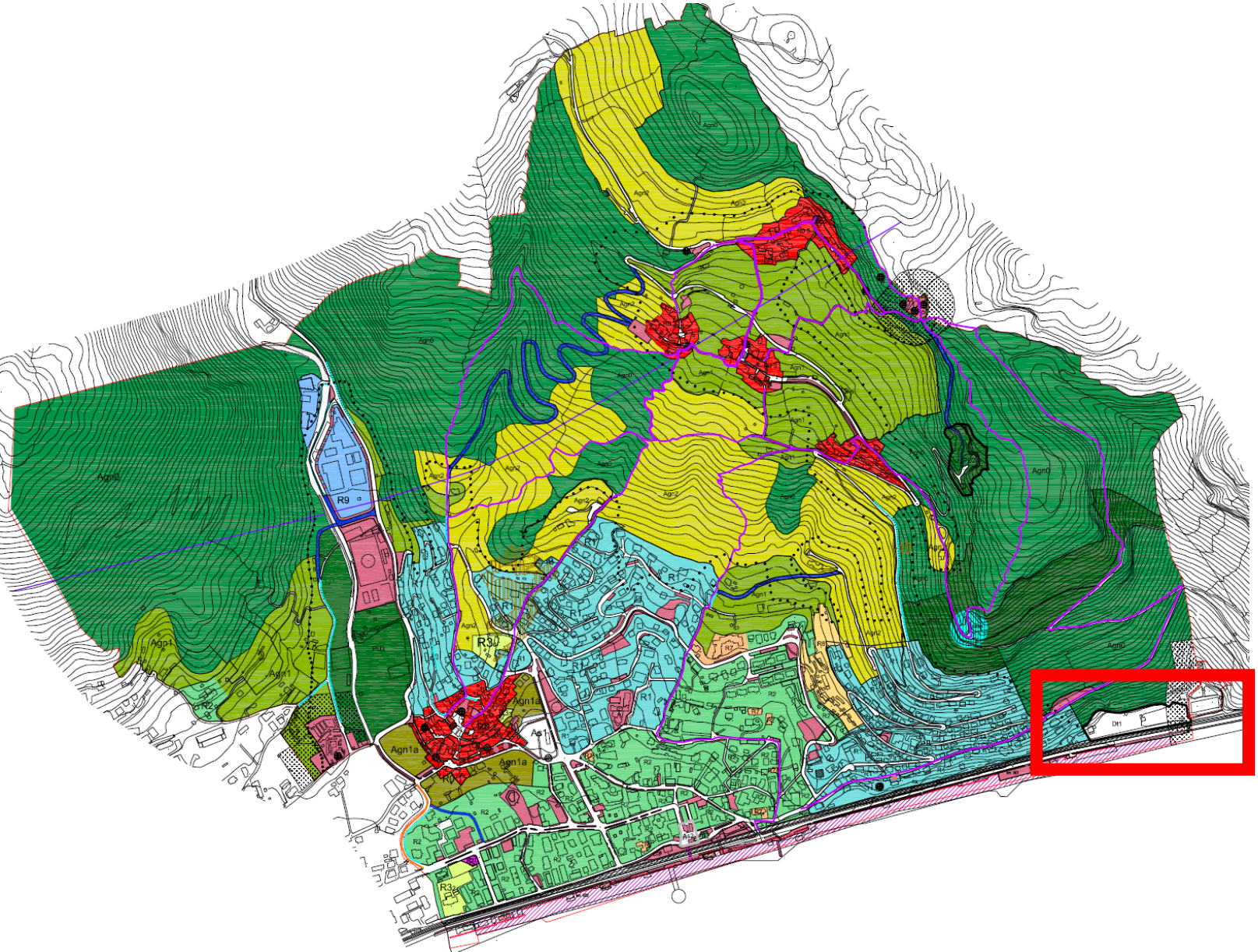
Si tratta di realizzare una piazza pedonale che raccordi l'edificato con il centro storico di Borgio che dalla nuova piazza sarà più facilmente raggiungibile tramite una rampa esclusivamente a percorrenza pedonale. Questo nuovo luogo pubblico avrà la funzione di legare il centro urbano, di recente costruzione, con l'edificato storico di Borgio.

Una nuova attrezzatura urbana ubicata subito a valle del centro storico, ben collegata con la casa Comunale. Una piazza, luogo di intrattenimento o di passaggio, aperta su un edificato di basso impatto. Lo spazio pubblico potrà, inoltre, essere utilizzato per manifestazioni di diverso tipo, che potranno animare la vita del paese.

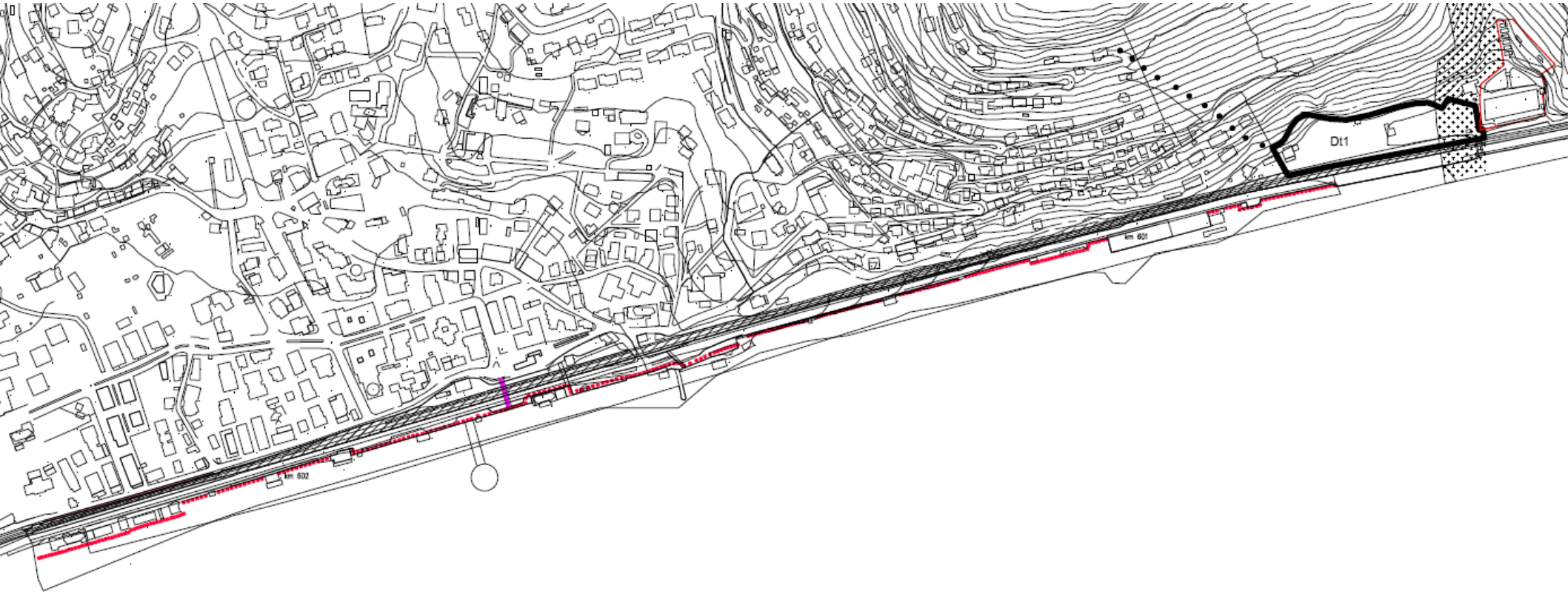
La qualità architettonica dovrà essere alta e la progettazione potrà essere affidata dall'Amministrazione tramite un concorso di architettura internazionale

COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**

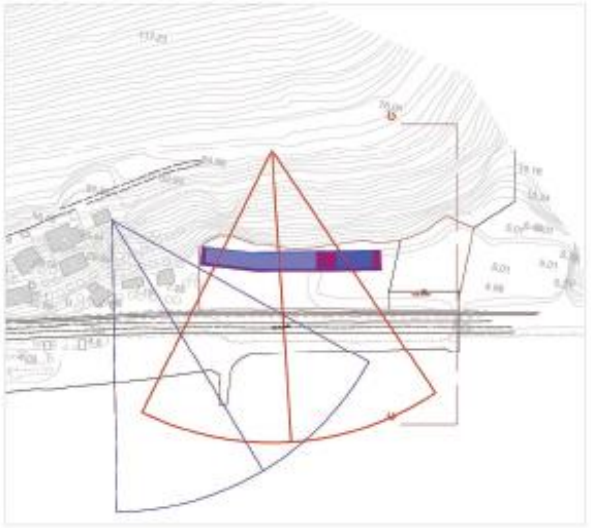
Tema 03 – AREA DT1



COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**



Prof.Arch. Bruno Gabrielli, arch. Pietro Cozzani, arch. Federica Alcozer, arch. Roberto Burlando



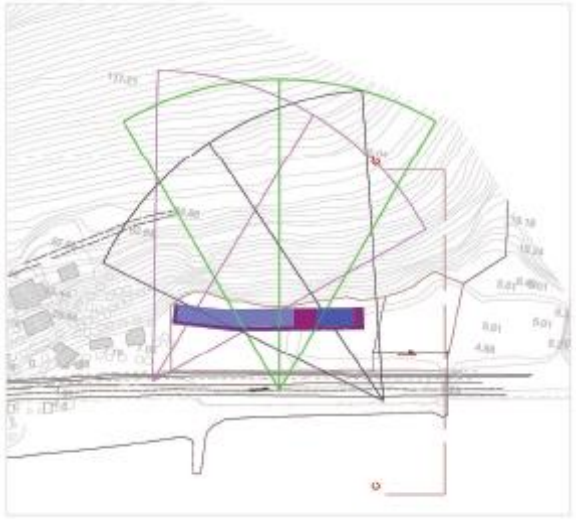
Legenda

Spazi attrezzati per attività sportive e pubbliche

Residenziale



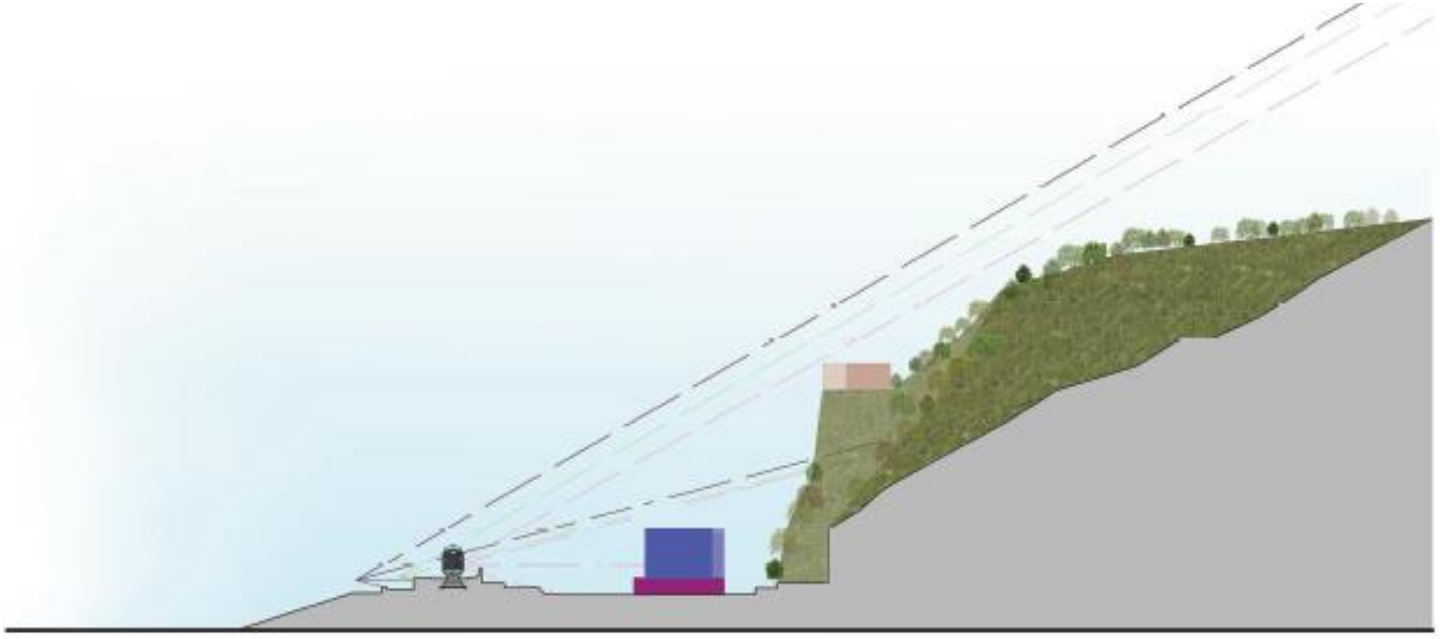
Sezione C-C'_ Scala 1:1000



Legenda

Spazi attrezzati per attività sportive e pubbliche

Residenziale

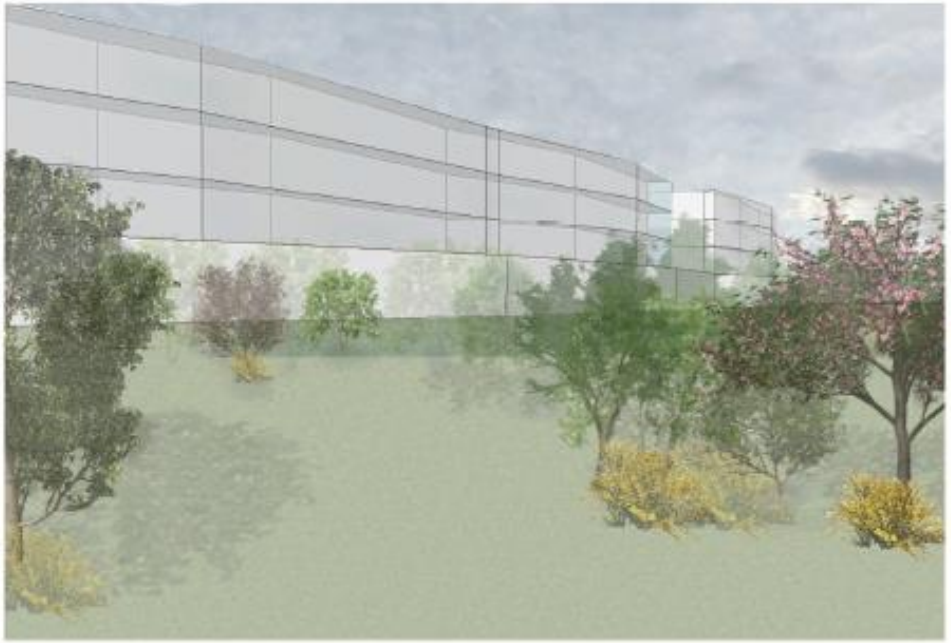


Sezione C-C'_ Scala 1:1000



Stato attuale





Vista 1_Volume concettuale del progetto.



Vista 2_Volume concettuale del progetto.

“Porta di Levante”.

Un intervento in grande misura funzionale alla domanda turistica di Borgio, da realizzarsi secondo uno schema progettuale di minor impatto e di importanza paesaggistica; con una morfologia molto controllata sotto questo punto di vista.

I problemi che si pongono per tale insediamento riguardano l’accessibilità, dato che il varco sotto la ferrovia è – allo stato – del tutto insufficiente.

Pertanto l’intervento è subordinato alla progettazione/realizzazione **da parte dell’operatore** di un efficace accesso all’area interessata.

L’obiettivo dell’intervento è quello di riqualificare l’ingresso da Finale e qualificare l’area attraverso un intervento di edilizia sostenibile e moderno, caratterizzato da spazi per la residenza o per la ricettività, con standard qualitativi elevati.

L’opera è connessa indissolubilmente dalla realizzazione delle opere di rinnovamento e riqualificazione della passeggiata a mare, i cui extra-oneri verranno corrisposti dal soggetto attuatore dell’intervento

PROBLEMATICHE

1. ACCESSIBILITA’
2. AREA COSTRETTA TRA VINCOLI PAESISTICI E AMBIENTALI
3. INTERVENTI GRAVOSI SU ASSETTO GEOLOGICO
4. INTERVENTO GRAVOSO PER LA NUOVA PASSEGGIATA
5. REALIZZAZIONE NUOVI VOLUMI (SLP non SA)
6. VARIANTE AL PTCP
7. CONSUMO DI SUOLO
8. ALLACCI FOGNARI – CONDIZIONATI ALLA CONNESSIONE CON IL COLLETTORE DI PIETRA L.
9. PROSSIMITA’ CON IL SIC

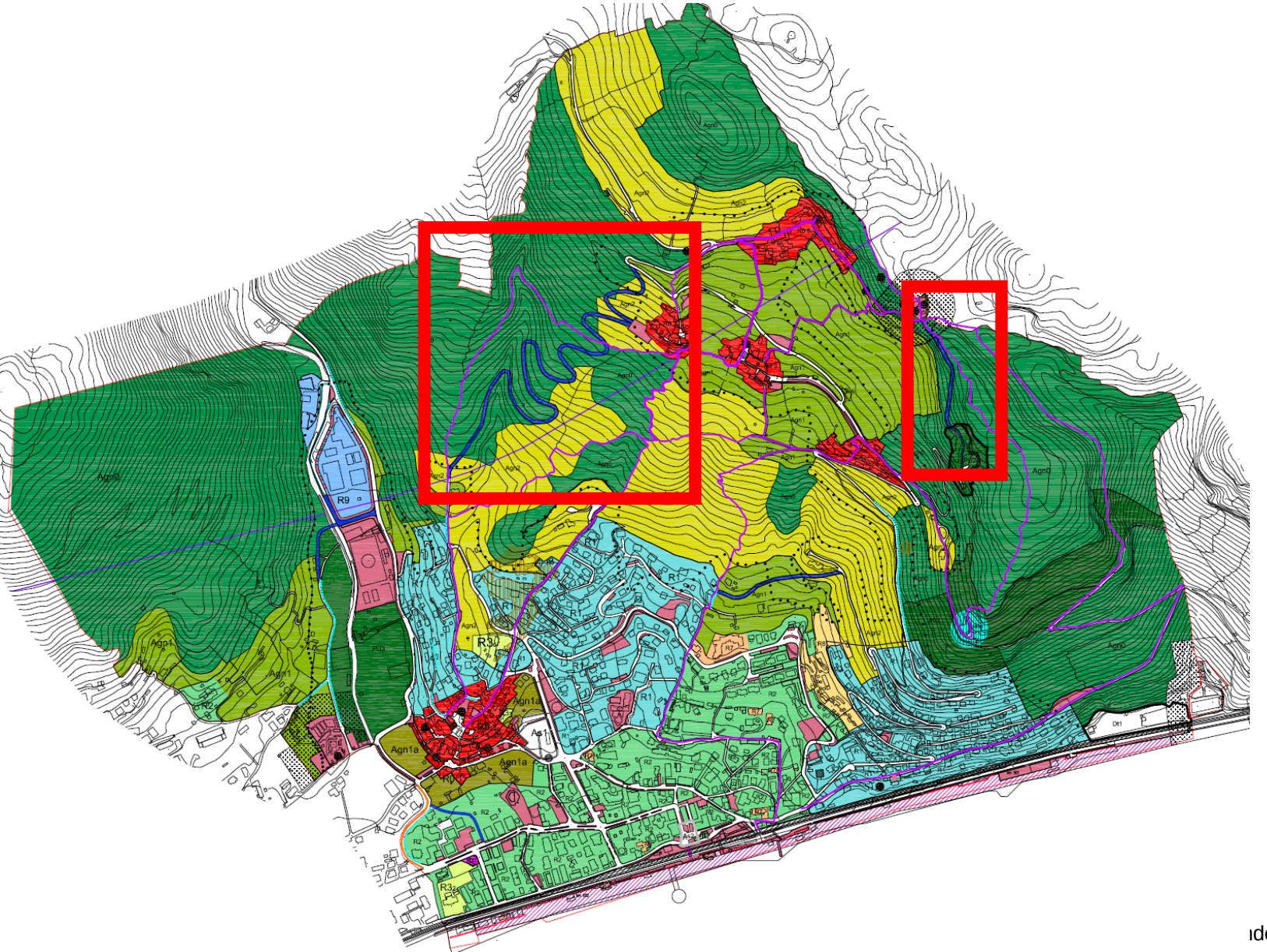
OPPORTUNITA’

1. NUOVA PASSEGGIATA A MARE IN BASE ALLO SF GIA’ APPROVATO
2. PROGETTO DI PASSEGGIATA IN EVOLUZIONE
3. MIGLIORE ACCESSO AL CIMITERO A CARICO DEL PROPONENTE
4. ACCESSO A NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI A CARICO DEL PROPONENTE
5. AREA DISMESSA E IN ABBANDONO RECUPERATA

POSSIBILITA’ DI ABBASSARE L’AURELIA IN CORRISPONDENZA DELL’ACCESSO PER INGRESSO IN QUOTA
POSSIBILITA’ DI REALIZZARE IN SPINGITUBO L’ACCESSO AL SITO, SENZA INTERRUZIONE DELLA VIBILITà E DELLA FERROVIA

COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PRESENTAZIONE **P.U.C.**

Tema 04 – VIABILITA’ FRAZIONI



ıdo

“Le connessioni con/tra le frazioni collinari”

Il PUC individua alcuni tracciati viari di collegamento con i centri collinari , al fine di avere una viabilità alternativa a servizio dei borghi e per sgravare la viabilità esistente dal traffico delle auto.
Si tratta di una viabilità con caratteristiche particolari, con fondo in terra battuta e careggiata delimitata da muri a secco realizzati con la pietra di Verezzi.

In tratto viario tra la cava e il cimitero, ha l’obiettivo di rendere accessibile da un mezzo di trasporto veicolare (carro funebre) e da persone a ridotte capacità moorie (mezzi privati) il cimitero, che oggi è accessibile solo a piedi.

PROBLEMATICHE

1. ACCESSIBILITA’
2. AREA DI PARTICOLARE PREGIO NATURALISTICO
3. MOVIMENTAZIONE DEL TERRENO

OPPORTUNITA’

1. DOTAZIONE DI SERVIZI ALLA POPOLAZIONE
2. FACILI CONNESSIONI TRA LE FRAZIONI COLLINARI
3. TUTELA DI VIE STORICHE E PEDONALI ESISTENTI
4. INCREMENTO DELLA RETE COLLINARE, PER LA MOBILITA’ CICLOPEDONALE
5. RIDUZIONE DELL’INQUINAMENTO ACUSTICO E ATMOSFERICO NEI NODI DELLA VIBILITA’ CONGESTIONATI