COMUNE DI PONTEDASSIO

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

X	ORIGINALE
	COPIA CONFORME

Delibera n. **022** anno **2017**

OGGETTO: Adeguamento ai sensi dell'art. 38, c. 8, della l.r. 36/1997 e s.m. del progetto di PUC adottato con D.C.C. n. 37/2015 rettificata con D.C.C. n. 01/2016, ai rilievi di carattere vincolante e controdeduzione ai rilievi di carattere propositivo come da parere motivato n. 72 rilasciato dalla seduta del CTVAS del 18.05.2017 e dalla DGR n. 692 del 04.08.2017, con parere regionale di cui all'art. 38, c. 7 della l.r. 36/1997. Modificazione degli elaborati del progetto di PUC conseguenti all'obbligo di adeguamento a rilievi di carattere vincolante.

L'anno **duemiladiciassette** addì **22** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il consiglio comunale in sessione straordinaria e pubblica di prima convocazione.

Risultano:

Nome	Pres	Ass	Nome	Pres	Ass
Ardissone Franco	**Si**		**Pezzuto Fulvio**	**Si**	
Ardissone Daniela	**Si**		**Piana Alessandro**	**Si**	
Craviotto Anna		**Si**	**Rainaldi Pierangelo**	**Si**	
Ercole Gianfranco	**Si**		**Ramoino Giacomina**	**Si**	
Guglieri Fausto	**Si**				
Pansieri Pier Carlo	**Si**				
Pasquale Alessandro	**Si**		**Totale**	**10**	**1**

Partecipa il segretario comunale **DOTT. GIAN LUCA LAIO**

Il **sig. Ardissone Geom. Franco**, **Sindaco**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno

Udita la relazione introduttiva e illustrativa del sindaco presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che
con deliberazione consigliare n. 37/2015 rettificata con successiva deliberazione n. 01/2016, il comune di Pontedassio adottava il progetto di PUC, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., comprensivo del rapporto ambientale;

con nota n. 9032 del 23.12.2015, il comune di Pontedassio trasmetteva alla regione gli atti costitutivi del progetto di PUC in forma digitale anche per l'avvio della procedura VAS ai sensi dell'art. 9 della l.r. 32/2012;

Visti gli esiti della conferenza di servizi istruttoria tenutasi in data 14.03.2016 ai sensi del comma 3 dell'allora vigente art. 38 della l.r. 36/1997, con richiesta di chiarimenti ed integrazioni agli elaborati prodotti tramite nota PG/206/62134 della regione Liguria;

Atteso che con deliberazione del consiglio comunale n. 21/2016 veniva approvata la documentazione integrativa non sostanziale così come richiesto dalla sopra citata nota regionale, costituita dagli elaborati grafici e documentali allegati alla stessa e trasmessi con nota n. 1898/152 del 11.1.2017 agli uffici della regione Liguria per completezza ed avvio delle successive procedure di approvazione previste dall'art. 38 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

Considerato che
con nota n. 5783 del 27.09.2016, il comune di Pontedassio richiedeva l'attivazione della VAS con pubblicazione del previsto annuncio sul BURL in data 12.10.2016. Con pec PG/2016/229647 del 13.10.2016, il settore VIA dava comunicazione dell'avvio del procedimento;

il comune di Pontedassio provvedeva, ai sensi dell'art. 38, comma 5, lett. a) della l.r. 36/1997 e s.m., alla pubblicazione del progetto di PUC in argomento dal 12.10.2016 per 60 giorni consecutivi, a seguito della quale sono pervenute n. 18 osservazioni;

vista l'udienza pubblica effettuata, ai sensi del c. 5, lettera b), dell'art. 38 della L.R. 36/1997 e s.m.i., il giorno 21.10.2016 presso la sala consiliare del Comune di Pontedassio, con illustrazione del PUC alla cittadinanza;

Preso atto che
il giorno 21.11.2016, presso gli uffici della regione, in presenza dei funzionari competenti dei settori urbanistica, ambiente e dei progettisti, si teneva la conferenza illustrativa ai sensi dell'art. dell'art. 38, comma 7, della l.r. 36/1997 e s.m. allora vigente;

che il giorno 21.12.2016, si teneva la conferenza istruttoria per il procedimento VAS di cui agli artt. 9 e succ. della l.r. 32/2012, in presenza dei soggetti competenti in materia ambientale;

il comune di Pontedassio, con D.C.C. n. 23 del 22.12.2016 integrata con D.C.C. n. 1 del 09.03.2017, accoglieva le numero 18 osservazioni pervenute modificando conseguentemente gli elaborati di progetto di PUC;

Considerato, inoltre, che
gli esiti dell'istruttoria effettuata dalla struttura competente venivano esaminati dalla Commissione interna della Vice Direzione Generale Territorio, istituita con Ordine di Servizio prot. IN/2017/2725 del 13.02.2017, che condivideva le valutazioni espresse in sede di conferenza con necessità di adeguare il progetto di PUC ai rilievi posti in evidenza;

il Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione per la Valutazione Ambientale Strategica esprimeva parere motivato n. 72 del 18.05.2017 con prescrizioni e rilievi al progetto di Piano, come dettagliatamente illustrate nel parere stesso;

con deliberazione n. 585 del 14.07.2017, la Giunta regionale deliberava il proprio motivato e vincolante pronunciamento, ai sensi dell'art. 10 della l.r. 32/2012, sul progetto di PUC, subordinandone al compatibilità all'osservanza delle prescrizioni ivi indicate;

Visionata la Relazione Tecnica n. 18 del 29.06.2017 e 20.07.2017 redatta dalla Commissione interna della Vice Direzione Generale Territorio contenente prescrizioni al progetto di PUC da effettuare ai sensi dell'art. 38, c. 8, della l.r. 36/1997 e s.m., con conseguente necessità di procedere ad adeguamenti alla compatibilità delle relative previsioni rispetto alla pianificazione territoriale regionale e alle normative in materia urbanistico - edilizia e paesistico - ambientale;

Vista
la deliberazione n. 692 del 04.08.2017 con la quale la Giunta regionale esprimeva, ai sensi dell'art. 38, comma 7, della l.r. n. 36/1997 e s.m. *"parere favorevole nei confronti del progetto di PUC adottato dal comune di Pontedassio con deliberazione del consiglio comunale n. 37 del 18.12.2015, rettificata con DCC n. 1 del 22.1.2016 e delle correlate proposte di modifica del vigente PTCP, nei termini e con i rilievi di carattere vincolante, indicati nella Relazione Tecnica n. 18 del 29.06.2017 e 20.07.2017, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, al fine del successivo adeguamento da parte del comune ai sensi del comma 8 del medesimo art. 38";*

infine, la documentazione di rispondenza alle prescrizioni consegnata in data 29.11.2017 dagli estensori del progetto di PUC, redatta conformemente alle richieste ed agli adeguamenti del voto regionale;

Dato atto infine che con deliberazione consigliare n. 21 del 22 dicembre 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata revocata la DCC n. 20/2017 emanata in assenza del parere rilasciato dalla provincia di Imperia ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 della l.r. 36/97 e dell'art. 79, comma 3, lett. b), punto 3) della l.r. 11/2015 e della sintesi delle valutazioni rese dalla provincia e dalla regione redatta ai sensi dell'art. 38, c. 7, della legge regionale n. 36/1997 e s.m.;

Acquisiti
in data 18.12.2017, il parere rilasciato dalla provincia di Imperia ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 della l.r. 36/97 e dell'art. 79, comma 3, lett. b), punto 3) della l.r. 11/2015;

la sintesi delle valutazioni rese dalla provincia e dalla regione redatta ai sensi dell'art. 38, c. 7, della legge regionale n. 36/1997 e s.m.;

il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica – inserito nella presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale – espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1, del d.lgs. n. 267/2000;

Visti
la l.r. 36/1997 e s.m.i.;
il TUEL,

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano dai dieci consiglieri presenti e votanti, non essendoci stati consiglieri che si sono astenuti,

DELIBERA

1. di adeguare il progetto di PUC ai rilievi di carattere vincolante e di controdedurre ai rilievi di carattere propositivo, in rispondenza a quanto richiesto dall'art. 38, comma 8, della l.r. 36/1997 e s.m.;

2. di adottare le modificazioni al progetto di PUC apportate a seguito dell'accoglimento delle suddette prescrizioni regionali come meglio esplicitate dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- risposte al parere motivato n. 72 del 18.05.2017 da parte del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione per la Valutazione Ambientale Strategica;
- risposte al parere regionale di cui all'art. 38, c. 7 della L.R. 36/1997 e s.m. relativo al progetto di PUC del comune di Pontedassio come da D.G.R. n. 692 del 4.8.2017;
- Piano urbanistico comunale (P.U.C.), Sintesi delle valutazioni rese dalla provincia e dalla regione redatta ai sensi dell'art. 38, c. 7, della legge regionale 36/1997 e s.m.;
- Piano urbanistico comunale (P.U.C.) - norme di Conformità e Congruenza con evidenziate le modifiche e integrazioni richieste dalla regione;
- Piano urbanistico comunale (P.U.C.) - Norme paesaggistiche; testo modificato (in riferimento alle disposizioni regionali con D.G.R. 692 del 4.8.2017);
- Piano urbanistico comunale (P.U.C.) - Piano di Monitoraggio Ambientale;
- Piano urbanistico comunale (P.U.C.) - Struttura del piano - Schede di indirizzo - U.T.E.;
- Piano urbanistico comunale (P.U.C.) - Bilancio servizi esistenti e di previsione (relazione sostitutiva a seguito delle indicazioni regionali);
- Piano urbanistico comunale (P.U.C) - Struttura del Piano - Carico insediativo;
- Piano urbanistico comunale (P.U.C.) - Studio di Organizzazione Planimetrica (S.O.P.) - Norme attuative;
- Varianti al PTCP;
- parere rilasciato dalla provincia di Imperia ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 della l.r. 36/97 e dell'art. 79, comma 3, lett. b), punto 3) della l.r. 11/2015;
- elaborati grafici costituiti da:

Descrizione Fondativa

- tav. 15a: Servizi esistenti: stralcio A;
- tav. 15b: Servizi esistenti: stralcio B;
- tav. 15c: Servizi esistenti: stralcio C.

- Struttura del Piano

- 2 – P.T.C.P. Assetto Insediativo:
  - tav. 2a: Nuovo assetto insediativo del PTC su CTR;
  - tav. 2b: Varianti al PTCP assetto insediativo su CTR;
  - tav. 2c: Sovrapposizione PTCP assetto insediativo con ambiti e distretti su CTR;
- 4 – Servizi di previsione
  - tav. 4a: Servizi di previsione: stralcio A;
  - tav. 4b: Servizi di previsione: stralcio B;
  - tav. 4c: Servizi di previsione: stralcio C;
- tav. 5: Carta delle zone agricole e di presidio;
- 6 – Ambiti e Distretti:
  - tav. 6a: Carta Ambiti e distretti su ortofotocarta;
  - tav. 6b: Carta Ambiti e distretti su CTR;
  - tav. 6c: Carta Ambiti e distretti su catastale;
- tav. 7 - Studio di Organizzazione Planimetrica (S.O.P.):
  - tav. 7a: S.O.P. - Distretto DT1 ed RE PD-Cs10 disposizione planimetrica di massima;
  - tav. 7b: S.O.P. – Distretto DT 1, individuazione su carta catastale;
  - tav. 7c: S.O.P. – Distretto DT 1, percorrenze e parcheggi esistenti;
  - tav. 7d: S.O.P. – Distretto DT 1, tipologie ed uso del suolo;
  - tav. 7e: S.O.P. – Distretto DT 1, percorrenze e parcheggi di nuovo impianto;
  - tav. 7 f: S.O.P. – Distretto DT 1, disposizione planimetrica di massima;
- tav. 8 - Sovrapposizione carta ambiti e distretti su CTR con:
  - tav. 8a: Rete Ecologica;
  - tav. 8b: Carta forestale;
  - tav. 8c: Uso del suolo;
  - tav. 8d: Impianti tecnologici a rete;
  - tav. 8e: Servizi esistenti;
  - tav. 8f: Istanze dei privati;
  - tav. 8g: Zonizzazione acustica;
  - tav. 8h: P.T.R. (aggiornato 2014);
  - tav. 8ter: Sovrapposizione PdB e ambiti e distretti su CTR;

- elaborati documentali e cartografici inerenti la parte geologica del PUC, costituiti da:

- Relazione geologica;
- Norme geologiche di attuazione;
- Prescrizioni geologiche contenute nel parere del CVTAS n. 72 del 18 maggio 2017 - Osservazioni alla relazione istruttoria;
- Carta geomorfologica;
- Carta idrogeologica;
- Carta geolitologica;
- Carta di zonizzazione e suscettività d'uso del territorio.

3. di dare atto della sussistenza dei precedenti atti costitutivi, composti da elaborati documentali e grafici, di progetto del PUC già adottati con DCC. n. 37/2015, rettificata con deliberazione n. 01/2016 e integrata con successiva DCC n. 21/2016, non oggetto di modifiche e/o revisione e segnatamente:

1 - DESCRIZIONE FONDATIVA

RELAZIONI

- Relazione generale;
- Relazione storico - archeologica;
- Schede di indagine;
- Asservimenti;
- Istanze dei privati;

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 - Inquadramento territoriale;
2- Aerofotogrammetrico su C.T.R.;
3- Consistenza dell'edificato su C.T.R.;
4- Aggiornamento cartografico su C.T.R.;
5 – Crinali e corsi d'acqua su C.T.R.;
6 – Caratteri fisici ed ambientali:
- 6a – Uso del suolo su C.T.R.;
- 6b – Carta forestale e delle potenzialità su C.T.R.;
- 6c – Carta della rete ecologica e delle criticità;

7 – Evoluzione storica del territorio su C.T.R.;
8 – Carta dei vincoli su C.T.R.;
8bis –Carta dei condizionamenti ambientali su C.T.R.;
9 – Carta delle attività produttive su C.T.R.;
10 – Impianti tecnologici a rete su C.T.R.;
11 – Viabilità principale e parcheggi su C.T.R.;
12 – PRG vigente su C.T.R.;
13 – PRG vigente - Stralci su C.T.R.;
14 – Servizi esistenti su C.T.R.;
15 – Servizi esistenti
- 15a – Servizi esistenti - Stralcio su Carta catastale (Pontedassio Capoluogo) – variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 15b – Servizi esistenti - Stralcio su Carta catastale (Villa Guardia/Villa Viani) - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 15c – Servizi esistenti - Stralcio su Carta catastale (Bestagno) - variata con la presente DCC n. 20/2017.

16 – Carta degli Asservimenti su Carta Catastale;
17 – Istanze dei privati su Carta Catastale;
18 – Proposte di pianificazione su C.T.R.;
19 - Aree percorse dal fuoco.

2 - LIVELLO PUNTUALE

RELAZIONI

- Relazione generale;
- Norme paesaggistiche - variata con la presente DCC n. 20/2017;

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 – U.T.E. su C.T.R.;

2 – P.T.C.P. - Assetto Insediativo su C.T.R.;
3- P.T.C.P. - Assetto Geomorfologico su C.T.R.;
4- P.T.C.P. - Assetto Vegetazionale su C.T.R.;
5 – Ambiti paesaggistici su C.T.R.;
6 – Unità insediative su C.T.R.;
7 – Unità paesaggistiche (Ambiti omogenei) su C.T.R.;

3 - DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

RELAZIONI

- Relazione di sintesi;

4 - STRUTTURA DEL PIANO

RELAZIONI

- Relazione generale;
- Schede di indirizzo – U.T.E. - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Calcolo del carico insediativo - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Bilancio dei servizi - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Norme di conformità e congruenza - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Varianti al PTCP - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Norme urbanistiche generali (riferite agli SUA approvati o in intinere);
- Studio di Organizzazione Planimetrica (S.O.P.) - Norme attuative - inserita con la presente DCC n. 20/2017;

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 – U.T.E. su C.T.R.;
2 – P.T.C.P. Assetto Insediativo;
- 2a – Nuovo assetto insediativo del P.T.C.P su C.T.R. - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 2b – Varianti al P.T.C.P. assetto insediativo su C.T.R. - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 2c – Sovrapposizione P.T.C.P. assetto insediativo su ambiti e distretti su C.T.R. - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 2d – Sovrapposizione perimetro di variante al P.T.C.P. assetto insediativo e Ambiti e distretti su C.T.R.

3– Servizi e strade di previsione su C.T.R..
4 – Servizi di previsione
- 4a – Servizi di previsione - Stralcio su Carta catastale (Pontedassio Capoluogo) - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 4b – Servizi di previsione - Stralcio su Carta catastale (Villa Guardia/Villa Viani) - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 4c – Servizi di previsione - Stralcio su Carta catastale (Bestagno) - variata con la presente DCC n. 20/2017;

5 – Carta delle zone agricole e di presidio su C.T.R - variata con la presente DCC n. 20/2017;
6 – Ambiti e Distretti:
- 6a - Ambiti e Distretti su ortofotocarta - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 6b - Ambiti e Distretti su C.T.R - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- 6c - Ambiti e Distretti su Carta Catastale - variata con la presente DCC n. 20/2017;

7– Studio di Organizzazione Planimetrica (S.O.P.):
- tav. 7a - S.O.P. - Distretto DT1 ed RE PD-Cs10 disposizione planimetrica di massima - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- tav. 7b - S.O.P. – Distretto DT 1, individuazione su mosaico catastale - inserita con la presente DCC n. 20/2017;
- tav. 7c - S.O.P. – Distretto DT 1, percorrenze e parcheggi esistenti - inserita con la presente DCC n. 20/2017;
- tav. 7d - S.O.P. – Distretto DT 1, tipologie ed uso del suolo - inserita con la presente DCC n. 20/2017;
- tav. 7e - S.O.P. – Distretto DT 1, percorrenze e parcheggi di nuovo impianto - inserita con la presente DCC n. 20/2017;
- tav. 7 f - S.O.P. – Distretto DT 1, disposizione planimetrica di massima - variata con la presente DCC n. 20/2017;

8– Sovrapposizione Ambiti e distretti su CTR con:

tav. 8a– Rete ecologica - variata con la presente DCC n. 20/2017;
tav. 8b– Carta forestale - variata con la presente DCC n. 20/2017;
tav. 8c– Uso del suolo - variata con la presente DCC n. 20/2017;
tav. 8d– Impianti tecnologici a rete - variata con la presente DCC n. 20/2017;
tav. 8e– Servizi esistenti - variata con la presente DCC n. 20/2017;
tav. 8f– Istanze dei privati - variata con la presente DCC n. 20/2017;
tav. 8g– Zonizzazione acustica - variata con la presente DCC n. 20/2017;
tav. 8h – Con P.T.R. (aggiornato 2014) - variata con la presente DCC n. 20/2017;
tav. 8ter– Sovrapposizione PdB e ambiti e distretti su CTR - variata con la presente DCC n. 20/2017.

5 – RAPPORTO AMBIENTALE

RELAZIONI

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;
- Piano di Monitoraggio Ambientale - inserito con la presente DCC n. 20/2017;

6 - GEOLOGIA

RELAZIONI

- Relazione geologica - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Norme geologiche di attuazione - variata con la presente DCC n. 20/2017;

TAVOLE CARTOGRAFICHE

- Carta geomorfologica - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Carta idrogeologica - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Carta geolitologica - variata con la presente DCC n. 20/2017;
- Carta di zonizzazione e suscettività d'uso del territorio - variata con la presente DCC n. 20/2017;

4. di dare, altresì, atto che la presente deliberazione consigliare, ai sensi dell'art. 38 c. 8 della l.r. 36/1997, non è assoggettata agli adempimenti di pubblicità-partecipazione di cui ai commi 2 e 5 della legge regionale citata;

5. di trasmettere, su supporto informatico, a cura dell'ufficio tecnico comunale, copia della presente deliberazione consigliare unitamente agli elaborati indicati al punto n. 2 e a quelli precedentemente adottati non oggetto di modifiche e/o revisione, alla regione Liguria per l'approvazione definitiva del PUC;

Con successiva unanime votazione, espressa per alzato di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dover concludere l'iter burocratico di approvazione del puc.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario comunale
ARDISSONE FRANCO	DOTT. GIAN LUCA LAIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 49 d.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio

GEOM. GIANLUIGI DECANIS

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

[x] La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Il Segretario comunale

DOTT. GIAN LUCA LAIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del comune dal giorno 23.12.2017

Il Segretario comunale

DOTT. GIAN LUCA LAIO