REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO AMBIENTE
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
VICE DIREZIONE GENERALE AMBIENTE

Settore VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E SVILUPPO SOSTENIBILE

Genova, 12/2/2018
Prot. n.: PG/2018/66858
Allegati:

G13.17.4/31/2014
X072

TRASMESSA VIA PEC

Al
Comune di Pontedassio
Urbanistica ed edilizia privata
protocollo@pec.pontedassio.net

Al settore Urbanistica
SEDE

Oggetto: VAS ex artt. 9 e successivi l.r. n. 32/2012 ssmmii – PUC di Pontedassio – parere motivato di cui alla DGR n. 585 del 14.07.2017 – adempimenti di cui all'art. 10 comma 4 della ridetta legge (verifica di ottemperanza)

Con riferimento alla documentazione su supporto informatico ricevuta in data 16.01.2018, in allegato alla nota del Comune di Pontedassio prot. 7328 del 23.12.2017, relativamente ai contenuti del parere motivato VAS in oggetto, sentito anche il settore Assetto del territorio per gli aspetti di competenza, si rileva quanto segue. Gli elementi documentali di riferimento sono la "Sintesi delle valutazioni rese dalla Provincia e dalla regione", nonché tutte le componenti conoscitive, strutturali e normative.

Nel Parere motivato si era chiesto:

- la revisione della carta di suscettività d'uso, con adeguamento agli standard sia grafici che sostanziali (includendo, fra l'altro, anche le perimetrazioni delle fasce inondabili): è stata adeguata parzialmente in quanto continuano a non essere riportate le fasce idrauliche;
- la risoluzione delle incongruenze rilevate fra le previsioni urbanistiche del PUC nelle aree di fondovalle con i vincoli imposti dal piano di bacino e dal Regolamento regionale n. 3/2011 come aggiornato dal n. 1/2016 (DM1, DT2, RePD-Cs4 e 7, Pr-Cs, Pr-Co in sponda sinistra del T. Impero nella porzione centro-orientale del territorio comunale), richiamando anche il parere del Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino di Rilievo Regionale della Liguria n. 3/2017 relativo alla seduta del 09.02.2017: si ritiene che non sia stato dato riscontro in maniera esaustiva a quanto richiesto. Nella presente revisione risulta essere stata rivista (stralciata) unicamente la previsione relativa al Distretto DT2, mentre tutti gli altri Ambiti e Distretti indicati nel parere motivato sono stati riproposti (vedi documentazione di Piano contenuta nella Struttura del Piano - Elaborato 6b, Carta Ambiti e Distretti su CTR). Inoltre le "Norme di Conformità e Congruenza", per tali settori urbanistici, non riportano la chiara esclusione di quegli interventi non compatibili con le norme di salvaguardia del PDB vigente. Peraltro la Tavola "8 ter" del PUC evidenzia la condizione di interferenza delle fasce di inondabilità con tali settori urbanistici;

- lo stralcio della previsione di viabilità in attraversamento al torrente Impero in loc. S. Lucia, che invece è mantenuta. Analogamente continua ad essere presente nelle tavole della Struttura il DM1, di cui era prescritta l'eliminazione in quanto in contrasto con i vincoli che sussistono sull'area, in primis l'inondabilità (vedi punto precedente). Nel parere viene data chiaramente indicazione di rinviare tale previsione ad un'eventuale procedura di variante, che deve essere governata in modo adeguato dall'amministrazione (mediante indicazione di vincoli di messa in sicurezza idraulica e realizzazione viabilità di accesso, vincoli di distanza e criteri trasformativi, a valle della verifica di disponibilità di spazi produttivi nelle aree già trasformate e prive di vincoli) e comunque assoggettata a verifica ex l.r. n. 32/2012 ssmmii.. Nella relativa norma 51.1 va tolto il rimando allo SUA che è a tutti gli effetti scaduto;
- la revisione del DT1: sembra essere ridotto il numero delle unità abitative ma lo sviluppo delle nuove infrastrutture e il relativo consumo di suolo rimangono invariati. Si segnala in particolare che la fascia di inedificabilità rispetto al rio che attraversa l'area è di 40 m per lato e deve quindi essere riportata in modo corretto, eliminando le unità abitative e i tratti infrastrutturali che vi ricadono;
- la riperimetrazione del Pr-Co in sponda dx al confine con Imperia: diversamente da quanto dichiarato non è modificato;
- la revisione delle indicazioni infrastrutturali e la chiara distinzione fra "di progetto", "in adeguamento" ed "esistente": diversamente da quanto dichiarato sono rimaste identiche a prima, e quindi non è distinguibile ciò che è nuova previsione dai tratti in adeguamento. Permane l'indicazione di tracciato lungo l'alveo del rio alle spalle del centro abitato (che da immagini aeree sembrerebbe di nuova realizzazione e quindi da verificare nei confronti dei vincoli posti dal Regolamento regionale);
- di chiarire le fonti di approvvigionamento idrico e la disponibilità idrica nei confronti degli abitanti di nuova previsione: da una parte si dice che il pozzo indicato in tavola 6b nell'alveo dell'Impero, per il cui uso quale data la presenza di attività produttive fra cui un distributore di carburante nella fascia di rispetto di 200 m si pongono dubbi, non è utilizzato. Dal parere AMAT risulta che le fonti di approvvigionamento dell'abitato di Pontedassio (sorgenti), integrate nel periodo estivo dai pozzi del torrente Impero, sono sufficienti a soddisfare il fabbisogno anche degli abitanti di previsione. È necessario chiarire di che pozzi si tratti e dove sono collocati;
- la revisione del Programma di monitoraggio: il monitoraggio rimane non adeguato alle prescrizioni, con riferimenti temporali vecchi e un numero elevato di indicatori individuati in alcuni casi non correttamente, in altri in modo ripetitivo. In ogni caso non compare nelle norme un'indicazione (articolo, comma) relativo all'attuazione del monitoraggio.

È inoltre citata la tavola 8i di sovrapposizione dei tematismi ambientali con la struttura, che in realtà non è presente nella documentazione.

In merito alle norme relative agli ambiti agricoli, si rimanda al settore urbanistica per quanto di competenza, essendo nella VAS evidenziata l'assonanza delle considerazioni sviluppate.

Da quanto sopra risulta evidente che la documentazione proposta non realizza le condizioni poste dal parere motivato VAS per la sostenibilità ambientale del PUC di Pontedassio.

Distinti saluti

Il Dirigente
(dott.ssa Cecilia Brescianini)

Dipartimento Territorio, Via D'Annunzio, 111, 16121 Genova
e-mail paola.solari@regione.liguria.it