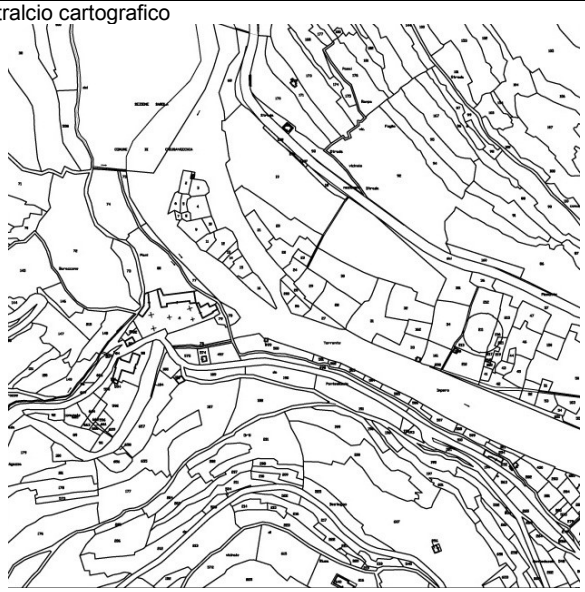
STRUTTURA INSEDIATIVA: IL FONDOVALLE

PONTEDASSIO AREA A SERVIZI

Scheda n. **11**

Stralcio cartografico



Stralcio ortofotocarta



Caratteri paesaggistici

Aspetti naturali	La zona a servizi del Comune si dispone su di un pianoro legato ad una area alluvionale del torrente Impero, posta all'incontro con un altro torrente (discendente dalla vallecola che proviene da Villa Viani e Villa Guardia. Sul lato di ovest, in corrispondenza dell'incontro tra i due torrenti, morfologicamente si è costituito un piccolo rilievo, sul quale nel 1427 è stato fondato dall'ordine dei Domenicani il convento di Santa Caterina. Il punto appare di notevole rilievo paesaggistico. L'area un tempo era ampiamente coltivata, con rari lembi di bosco nelle parti esposte a nord (oggi in fase di evoluzione), in modo particolare nella parte a fondovalle in corrispondenza dei depositi alluvionali. I terrazzamenti presenti (in buona parte abbandonati) evocano la sistematica coltivazione dell'olivo.
Visuali attive	Di particolare interesse le visuali attive legate all'ex convento, che si aprono verso tutto il fondovalle. Più costrette quelle della zona a sport, in quanto maggiormente sottomessa e prossima alla zona del torrente, seppure permetta una buona panoramicità verso il centro di Pontedassio e i versanti immediatamente prossimi.
Visuali passive	L'area è percepibile da buona parte della valle, seppure il costone che la sovrasta la renda praticamente invisibile dalle frazioni comunali.
Elementi di crisi	Non si rilevano elementi di crisi evidenti per l'area in oggetto. Sarebbe da porre una maggiore cura all'apparato vegetazionale che in certi punti appare piuttosto incolto (ma si tratta semplicemente di un problema di manutenzione).

Caratteri urbanistici costitutivi

Caratteristiche dell'insediamento	Nella parte dell'ex convento di puntone, per la rimanente parte non definita.
Struttura insediativa	Lineare per il convento, diffusa per la rimanente parte.
Caratteristiche edilizie	Non sono presenti strutture edilizie di un qualche significato.

Edifici significativi	Si evidenzia la presenza dei resti del convento di Santa Caterina, attualmente inglobato nel cimitero del centro cittadino.
Polarità	La struttura per lo sport (campo da calcio, sferisterio, campetto di allenamento, ecc.) costituisce un elemento di attrazione per l'intera valle a seguito delle sue rilevanti dimensioni.
Percorsi	Il percorso di accesso alla zona a servizi di sponda sinistra avviene direttamente dalla strada provinciale. La parte del cimitero, collocata su sponda destra, presenta viabilità legata al passaggio dal ponte del centro storico.
Servizi	In pratica la zona è esclusivamente interessata da un polo a servizi, che comprendono un campo da calcio, un campetto da allenamento, uno sferisterio per il gioco della palla corda, un parcheggio pubblico a servizio dell'area sportiva, il cimitero, posto sulla sponda opposta del torrente Impero.
Quantificazione dei servizi (DM 1444/68)	- Interesse comune: m^2 2,166,65 - Verde pubblico, gioco e sport: m^2 24.457,94 - Parcheggi pubblici: m^2 758,09 - Istruzione: m^2 **TOTALE BILANCIO SERVIZI DELLA FRAZIONE: m^2 27.382,68**
Potenzialità evolutive	
Agricole	A seguito della funzione prevista, considerando inoltre la conformazione dell'area e la collocazione delle aree a servizi, non è ipotizzabile il potenziamento o il mantenimento delle aree agricole.
Infrastrutturali	La viabilità esistente appare sufficiente al funzionamento dell'attività in essere. La zona del cimitero è raggiungibile anche da una viabilità alternativa, che si distacca da uno svincolo della recente strada provinciale a scorrimento veloce. Non è prevedibile, pertanto, il potenziamento dello stato in atto.
Insediative	Non è prevedibile alcun ampliamento insediativo.
Servizi pubblici	La zona appare sostanzialmente completa, definendo un sistema a servizi di livello intercomunale.

Descrizione fotografica	
	La panoramica, realizzata dalla strada provinciale, illustra il sistema delle visuali attive presenti dalla zona, abbastanza significative seppure non necessarie al fine di valorizzare per il tipo di attività in essere.

	Sul lato di ovest la zona si trova occlusa da un costone che si inerpica rapidamente, impedendo qualsivoglia possibilità di visuale verso le frazioni.



La zona a servizi è stata realizzata in prossimità di un'area pianeggiante del fondovalle, direttamente ricavata dalla piana alluvionale del torrente Impero: l'immagine indica la disposizione della zona rispetto l'area di fondovalle, secondo la visuale che si ricava dall'argine del torrente.



La zona del cimitero di Pontedassio si affianca ed ingloba l'antico convento di Santa Caterina, risalente al XV secolo. La parte superstite rimane nella parte più a sud (dove si possono notare i cipressi). La zona si presenta più aperta, con punti di vista rivolti verso i versanti circostanti.