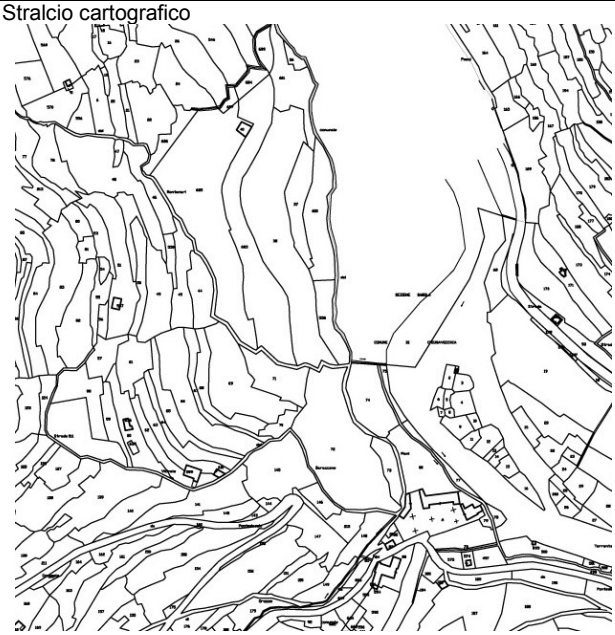
STRUTTURA INSEDIATIVA: IL FONDOVALLE

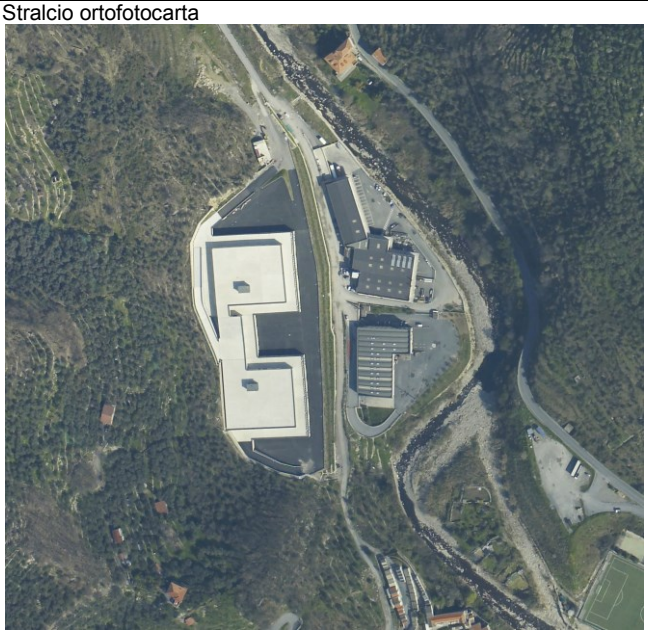
PONTEDASSIO AREA ARTIGIANALE

Scheda n. **12**

Stralcio cartografico



Stralcio ortofotocarta



Caratteri paesaggistici

Aspetti naturali	La zona interessa una vasta area di fondovalle, posta a margine del torrente Impero sulla sponda destra. L'area è individuata da una vasta zona alluvionale generata da un'ansa del torrente Impero, immediatamente al piede del versante, suddivisa su due territori di diversa competenza comunale: la parte che interessa il Comune di Pontedassio è quella posta già sulla pendenza del versante, più ad ovest. In origine la zona era interessata da una funzione agricola, in seguito venuta meno, ancora riconoscibile nelle parti ad oliveto, poste sul versante di ovest. Con ogni probabilità la parte più a valle era interessata da ortivi, come si può notare nelle aree più a nord, già poste nel Comune confinante.
Visuali attive	Le visuali attive sono rivolte verso il versante di sponda sinistra dell'Impero, verso la parte a nord e la zona a sud, con buona visuale verso il centro abitato di Pontedassio. La parte ad ovest, anche a seguito della pendenza del versante, appare molto ristretta nelle visuali possibili.
Visuali passive	L'area è percepibile in modo netto dalla provinciale, delineandosi perfettamente lungo il percorso veicolare. Dalle altre parti insediate del territorio comunale non è di facile lettura, seppure di dimensioni molto ampie.
Elementi di crisi	Gli elementi di crisi di questa area sono determinati fondamentalmente dal rapporto di scala esistente tra la parte interessata dal centro artigianale e il territorio circostante. Se si osservano le costruzioni presenti, disposte sul versante di riferimento, sono costituite da abitazioni legate al fondo agricolo, isolate e strettamente connesse alle loro pertinenze: in tal senso, la parte artigianale, comprensiva dell'area di pertinenza, appare completamente avulsa dalla tipologia ricorrente definendo un forte contrasto con il contesto paesaggistico in essere.

Caratteri urbanistici costitutivi

Caratteristiche dell'insediamento	Insediamento di fondovalle, specialistico.
Struttura insediativa	In origine legata a strutture insediative sparse, poste verso la mezza costa. Attualmente in fondovalle.
Caratteristiche edilizie	Strutture a blocco, caratterizzate da funzioni specializzate che ne condizionano la forma. Rapporto con l'area di pertinenza di diretta connessione.

Edifici significativi	Non sono presenti edifici significativi di matrice storica.
Polarità	La polarità è definita dall'assetto funzionale dell'attività prevista (gli edifici sono stati recentemente completati) che funziona da volano per il sistema produttivo della valle.
Percorsi	I percorsi di riferimento sono riconducibili alla strada provinciale, a cui l'insediamento produttivo si collega per mezzo di un ponte, e dalla provinciale veloce, alla quale si raccorda direttamente per mezzo di uno svincolo stradale. I percorsi interni all'attività sono direttamente funzionali alla stessa, con aree di manovra e spazi di parcheggio di pertinenza.
Servizi	A seguito della realizzazione della parte produttiva, sono stati soddisfatti in convenzione gli standard urbanistici richiesti dal D.M. 1444/1968 in merito alle attività produttive di nuovo inserimento.
Quantificazione dei servizi (DM 1444/68)	- Interesse comune: m^2 - Verde pubblico, gioco e sport: m^2 - Parcheggi pubblici: m^2 - Istruzione: m^2 **TOTALE BILANCIO SERVIZI DELLA FRAZIONE: m^2**
Potenzialità evolutive	
Agricole	A seguito della funzione prevista ed in essere, non è possibile ipotizzare ampliamenti e sviluppo dell'attività agricola.
Infrastrutturali	La viabilità esistente è legata alla funzione del produttivo. È stata recentemente realizzata e si innesta in modo diretto alla viabilità provinciale veloce, non richiedendo (al momento) ipotesi di potenziamento o di sviluppo.
Insediative	Non è prevedibile alcun ampliamento della struttura in essere, in quanto appena completata e, al momento, non ancora completamente utilizzata.
Servizi pubblici	I servizi pubblici sono stati soddisfatti per mezzo del soddisfacimento degli standard urbanistici previsti ai sensi del D.M. 1444/1968 per il produttivo. Non essendo un'area insediata e non ipotizzando, al momento, alcun tipo di ampliamento dell'attività, non è prevedibile l'inserimento di ulteriori servizi di tipo pubblico.

Descrizione fotografica

	Parte artigianale vista dalla strada provinciale: la struttura che rientra all'interno del Comune è riferita alla sola struttura a monte, compresa all'interno della fotografia.

	L'immagine evidenzia il rapporto di scala che si viene a definire tra la nuova struttura artigianale e le strutture insediative circostanti: appare evidente come tali volumi si presentino in modo preponderante sul costruito storico, definendo una volumetria incombente sul sistema paesaggistico locale.