STRUTTURA INSEDIATIVA: I BORGHI

BORGO DI VILLA GUARDIA

Scheda n. **3**

Stralcio cartografico



Stralcio ortofotocarta



Caratteri paesaggistici

Aspetti naturali	La frazione di Villa Guardia si colloca in corrispondenza di un'area di mezza costa, disponendosi a seguire il percorso di mezza costa che si origina dalla vicina Villa Viani. L'area si presenta ampiamente coltivata, con notevoli estensioni di oliveti favoriti dall'ottimale esposizione e da pendenza abbastanza contenute. Il sistema orografico locale è anche in questo caso interessato dalla presenza di un grande paleo accumulo che storicamente ha causato notevoli problemi alla parte insediata, ma ne definisce la modellazione del terreno con una serie di pianori piuttosto interessanti dal punto di vista paesaggistico. Collocati in modo molto marginale, in modo particolare nelle parti verso il torrente, si trovano lembi di vegetazione riaparia, che contrappuntano la presenza delle dense aree coltivate ad olivo.
Visuali attive	Villa Guardia apre ampi scorci verso l'intorno paesaggistico, seppure la sua collocazione non risulti particolarmente favorita in quanto è posta su di un versante direttamente chiuso dal crinale che comprende il nucleo di Bestagno. Al contrario dei nuclei di crinale, la sua collocazione di mezza costa pone il suo tracciato matrice come una vera strada panoramica.
Visuali passive	La frazione appare facilmente individuabile dal borgo di Bestagno, collocato in pratica sul crinale opposto al versante su cui sorge. Non è invece facilmente individuabile dal fondovalle, in quanto la sua collocazione risulta meno favorevole.
Elementi di crisi	Non si registrano fattori di crisi ambientale evidenti, in quanto la zona si presenta sostanzialmente in buono stato di conservazione a seguito dal mantenimento in atto delle coltivazioni. Recentemente è stata recuperata un'ampia zona a fini agricoli, prossima all'abitato, riprendendo la coltivazione di un'area abbandonata. La presenza del paleo accumulo di per sé costituisce un elemento di crisi per il territorio, in quanto si possono registrare alcuni fenomeni di dissesto piuttosto rilevanti che interessano l'intorno delle pertinenze agricole.

Caratteri urbanistici costitutivi

Caratteristiche dell'insediamento	Insediamento di mezza costa, di origine tra le più recenti delle frazioni comunali
Struttura insediativa	Lineare, polarizzata
Caratteristiche edilizie	Si tratta di costruzioni realizzate a partire dal Seicento, in buona parte andate distrutte da un cedimento complessivo del versante e ricostruite in larga parte tra i primi del Settecento e la metà dell'Ottocento. Presentano suddivisione anche in quattro piani, tipologia anomala per i borghi dell'entroterra comunale, con ultimo piano spesso utilizzato come essiccatoio.

Edifici significativi	Sono costituiti dalla chiesa della Madonna della Guardia, dalla chiesa di . La piazza, compresa tra le due strutture religiose, presenta una struttura dedicata ai caduti.
Polarità	La polarità principale è definita dalla piazza delle due chiese che si pone a conclusione del percorso matrice
Percorsi	Percorso matrice di mezza costa, posto a seguire la morfologia del versante, utilizzato come tracciato veicolare di tipo locale, di dimensioni piuttosto esigue. Dal percorso matrice si diramano a pettine percorsi ortogonali di impianto o di servizio ai fondi agricoli.
Servizi	I servizi pubblici presenti nella frazione sono definiti dal parcheggio pubblico in corrispondenza della piazza delle chiese, da un'area a verde con giochi per bambini e dal cimitero. I servizi di interesse comune sono individuati nelle chiese.
Quantificazione dei servizi (DM 1444/68)	- Interesse comune: m^2 1.755,25 - Verde pubblico, gioco e sport: m^2 371,23 - Parcheggi pubblici: m^2 308,74 - Istruzione: m^2 **TOTALE BILANCIO SERVIZI DELLA FRAZIONE: m^2 2.435,22**
Potenzialità evolutive	
Agricole	L'uso del suolo circostante la frazione evidenzia un complessivo mantenimento dell'attività agricola, con la presenza di alcune aziende agricole in funzione. Nelle rimanenti parti l'uso agricolo del suolo è riferito in linea di massima da proprietari che coltivano ancora l'uliveto per fini di produzione familiare. La potenzialità del mantenimento dell'attività agricola (sia professionale sia amatoriale) appare un punto cardine per la preservazione del territorio e dell'assetto paesaggistico della frazione (e non solo), in quanto la zone al momento fruisce di un equilibrio ben bilanciato. Oltre all'individuazione di aree da mantenere per l'effettiva produzione agricola, come indicato dalla L.R.36/1997, sembra auspicabile l'inserimento e l'incentivazione di ambiti da destinare al presidio ambientale, da diversificare nelle diverse vocazioni che il territorio richiede.
Infrastrutturali	La viabilità esistente appare molto limitata nella sua funzione, in quanto non permette altra fruizione se non quella meramente locale. Lo sviluppo, storico, delle abitazioni su entrambi i lati del tracciato matrice di fatto impedisce il suo potenziamento a fini di un più agevole utilizzo per i veicoli.
Insediative	La struttura del borgo appare sostanzialmente compiuta in sé. È ipotizzabile un possibile ampliamento edilizio in corrispondenza delle zone di presidio agricolo al fine di garantire la presenza degli operatori sul territorio. Non appare auspicabile un incremento edilizio in coincidenza della zona di distacco con la frazione di Villa Viani, che comporterebbe la fusione tra i due nuclei snaturandone la composizione territoriale.
Servizi pubblici	Come evidenziato dalla quantificazione dei servizi a livello di standard urbanistico, la frazione non appare sufficientemente dotata di servizi pubblici, rimanendo completamente legata alla dotazione di fondovalle per le dotazioni di standard. È auspicabile la corretta individuazione di ulteriori aree a parcheggio pubblico, al fine di diminuire per quanto possibile la presenza delle auto lungo il percorso matrice della frazione.

Descrizione fotografica	
	Complesso paesaggistico della frazione di Villa Guardia: il nucleo definisce un caratteristico insediamento di mezza costa, probabilmente derivato da quello di Villa Viani, di origini più antiche.

	La piazza che conclude l'insediamento di Villa Guardia costituisce un interessante esempio in ambito locale, in quanto delimitata dalla presenza di due chiese.



Al contrario delle strutture insediative delle altre frazioni, a Villa Guardia è possibile individuare abitazioni disposte anche su quattro piani: l'edificio visualizzato, seppure ampiamente trasformato, presente una caratteristica facies della fine del Settecento, senza particolare gerarchizzazione dei livelli abitativi.



Percorso matrice, interno alla frazione. Il fondo è trattato in elementi che simulano le strutture urbane di un tempo, conservando le piste in pietra utilizzate in epoca storica per il passaggio delle lizze.

	Gli edifici presenti nell'immagine, recentemente oggetto di restauro, mettono in evidenza come in altri casi in ambito comunale, la presenza di un ultimo piano con un loggiato molto ampio utilizzato in origine come essiccatoio. È una tipologia caratteristica del luogo, di notevole interesse.

	La foto, scattata dal piazzale di testata della frazione, evidenzia la conformazione del borgo, sviluppato interamente lungo la strada di mezzacosta.



In analogia delle altre frazioni, anche nel caso di Villa Guardia sono presenti percorsi ortogonali al tracciato matrice che garantiscono scorci panoramici sul paesaggio circostante.



La strada principale conduce al piazzale di testata, in corrispondenza del quale sono state realizzate alcune interessanti strutture intorno ai primi del Novecento. Anche in questo caso, tali abitazioni permangono collegate ai poderi agricoli circostanti.



Sovrapporta recante una piccola edicola mariana, realizzato in un materiale abbastanza inusuale per il luogo: l'ardesia. La struttura, di manifattura locale, risalente alla fine dell'Ottocento se non ai primi del secolo successivo, rientra nel patrimonio della tradizione locale, molto impoverito a seguito della sua eliminazione dalle facciate.



La foto pone in evidenza la partizione di facciata originaria di una struttura abitativa che reca ancora mensole in pietra locale e nicchie luminarie. Anche l'intonaco di facciata appare in buona parte conservato secondo la sua conformazione d'origine, presentando un esempio di notevole interesse.

	Piccola area per gioco bambini, posta all'ingresso della frazione.
	Prospetto principale della chiesa della Madonna della Guardia, struttura religiosa di origine abbastanza recente.



Monumento ai caduti e zona di parcheggio pubblico, in pratica l'unica esistente in ambito della frazione. Questa area costituisce la piazza di testata, dove si conclude il percorso matrice della frazione. Poco oltre si trova il cimitero.



Alcuni casi di ristrutturazione dell'esistente presentano soluzioni particolari, spesso eccessivamente disordinate in modo particolare nella composizione degli arredi esterni.