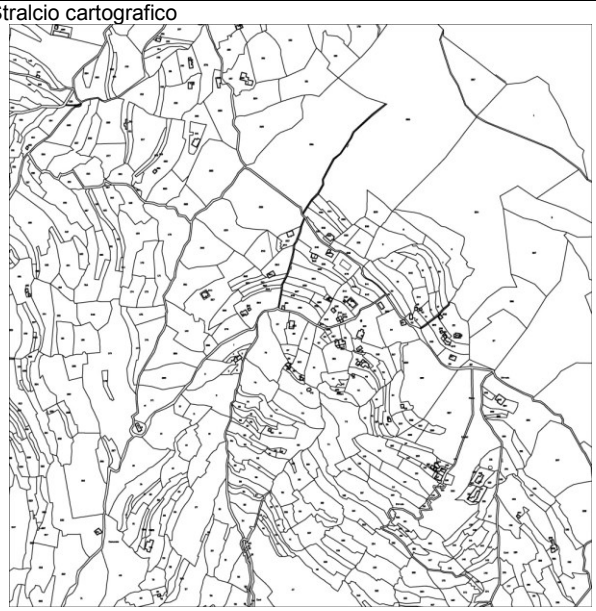
STRUTTURA INSEDIATIVA: I BORGHI

BORGATA MONTI

Scheda n. **4**

Stralcio cartografico



Stralcio ortofotocarta



Caratteri paesaggistici

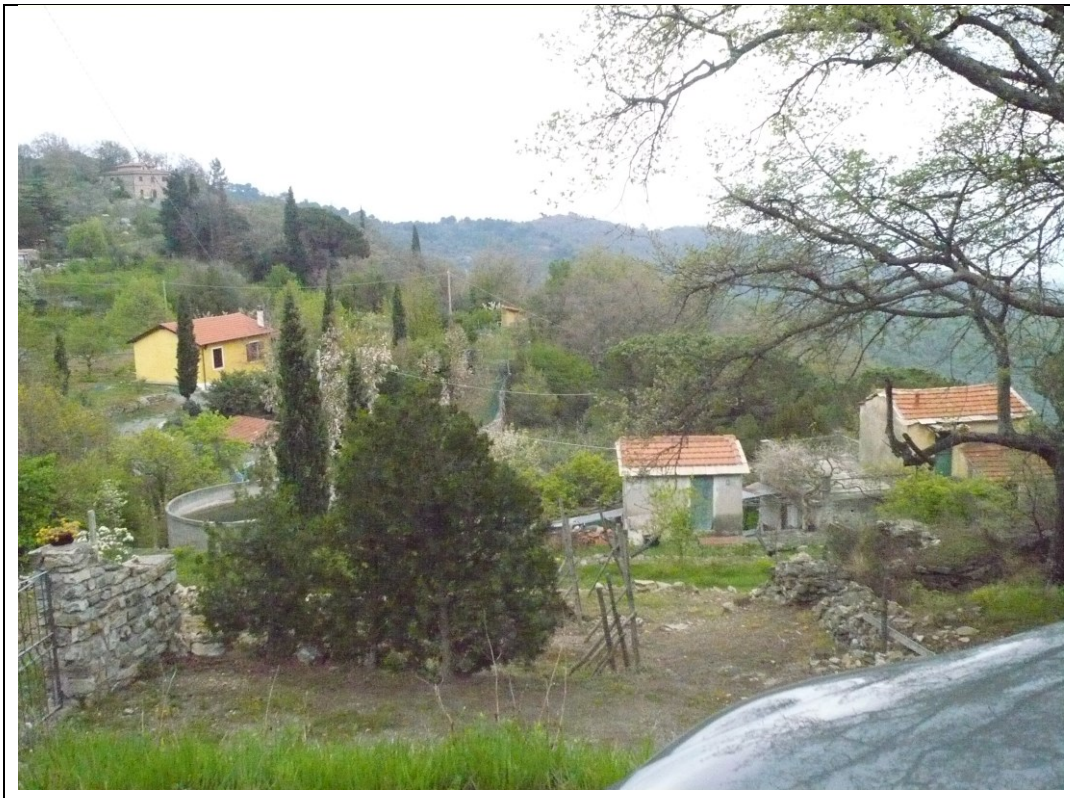
Aspetti naturali	L'area non costituisce una vera e propria frazione del Comune, in quanto definita da un insediamento molto sparso, non coeso, utilizzato storicamente per gli alpeggi (in fase antica) e in seguito per la villeggiatura (a partire dal tardo medioevo). La zona appare ampiamente coltivata, con vasti appezzamenti di terreno (come si evince anche dalla mappa catastale). I versanti sono stati ampiamente terrazzati, in pratica fino a raggiungere le aree più elevate. Si riconosce uno spiccato dinamismo nel bosco che sta' progressivamente colonizzando le parti abbandonate dall'agricoltura, in modo particolare espandendosi dalle incisure dei torrenti e dal profilo di crinale. Le pendenze si presentano relativamente poco accentuate, con alcuni avallamenti di notevole estensione.
Visuali attive	La collocazione della zona si presenta molto favorevole per le visuali attive, aperte su un giro di visuale di oltre 180°. La collocazione, molto elevata, non favorisce la vista del fondovalle ma in pratica permette un giro d'orizzonte sui profili montani che delimitano la valle.
Visuali passive	La borgata è facilmente visibile dalle frazioni poste sull'altro versante della valle (Villa Viani, Villa Guardia e Bestagno) e lungo l'intero profilo di crinale vallivo. Non è in pratica percepibile dal fondovalle in quanto collocata in posizione tale da impedirne la vista.
Elementi di crisi	I fattori di crisi sono definiti dalla progressiva trasformazione dei lembi esterni dell'area agraria in bosco. Di per sé il fenomeno, del tutto naturale, non costituisce un fattore negativo seppure il momento di transizione da un sistema paesaggistico ad un altro costituisce un momento di fragilità ambientale molto delicato, per gli equilibri idrogeologici che progressivamente vengono meno.

Caratteri urbanistici costitutivi

Caratteristiche dell'insediamento	Insediamento di mezza costa alta, collegato ad una specifica funzione.
Struttura insediativa	Lineare, sparsa
Caratteristiche edilizie	La tipologia principale è definita da edifici isolati, con ampie zone agricole, in origine collegate all'utilizzo dell'alpeggio per la fienagione e il pascolo del bestiame. In epoca più recente le strutture abitative sono state recuperate come edifici di villeggiatura dalle famiglie del luogo.

Edifici significativi	Non esistono strutture specialistiche significative. Sono presenti edifici con caratteri architettonici medievali di notevole interesse, connessi al tessuto esistente.
Polarità	I caratteri dell'insediamento non definiscono polarità significative.
Percorsi	La borgata è solcata da una serie di percorsi di crinale che storicamente collegavano il fondovalle con le aree insediate. Attualmente l'abitato è servito da una strada veicolare, molto panoramica che lo attraversa.
Servizi	Non sono presenti servizi di tipo pubblico e la borgata dipende esclusivamente dal centro di fondovalle.
Quantificazione dei servizi (DM 1444/68)	- Interesse comune: m^2 - Verde pubblico, gioco e sport: m^2 - Parcheggi pubblici: m^2 - Istruzione: m^2 **TOTALE BILANCIO SERVIZI DELLA FRAZIONE: m^2**
Potenzialità evolutive	
Agricole	La distanza dal fondovalle definisce un utilizzo delle aree agricole legato in via quasi esclusiva alla coltivazione "amatoriale". Questo aspetto ha definito nel tempo la progressiva contrazione delle aree agricole, circoscrivendole a zone prossime all'abitato e l'avanzamento del bosco (le foto aeree permettono di verificare la sovrapposizione delle zone boschive a parti terrazzate). L'evoluzione ipotizzabile è legata all'inserimento di strutture agrituristiche che riprendano l'attività di un tempo e ad opportuni interventi di presidio agricolo.
Infrastrutturali	La viabilità esistente risulta molto angusta, ma sufficiente al carico urbanistico in essere. La morfologia locale, in caso, permette l'ampliamento della sede stradale lungo i territori aperti, con qualche oggettivo problema in corrispondenza dell'innesto con il fondovalle, dove l'abitato di fatto ne limita molto la possibilità di ampliamento. La strada, inoltre, può essere utilizzata quale percorso panoramico-turistico, in quanto di notevole interesse paesaggistico.
Insediative	Sono ipotizzabili interventi di integrazione del costruito, molto contenuti, rivolti alla conservazione della tipologia dell'insediamento sparso, caratteristica della zona. Le operazioni di nuova costruzione dovranno mantenere il rapporto esistente tra gli spazi aperti e i volumi di previsione.
Servizi pubblici	Come evidenziato dalla quantificazione dei servizi a livello di standard urbanistico, la frazione non appare in pratica dotata di servizi pubblici, rimanendo completamente legata alla dotazione di fondovalle per le dotazioni di standard. È ipotizzabile la corretta individuazione di aree a parcheggio pubblico, al fine di ordinare la presenza dei veicoli al di fuori dei margini stradali.

Descrizione fotografica



L'area si colloca in posizione dominante rispetto al contesto territoriale del Comune: la disposizione, molto panoramica, è avvalorata dalla presenza di strutture insediative dislocate in modo molto sparso, ancora riconducibili all'originaria funzione agricola che si è venuta a consolidare storicamente.



L'area ha conservato ancora la sua connotazione agricola, seppure non più utilizzata a fini produttivi. L'immagine illustra un sistema in sostanziale equilibrio con il sistema paesaggistico presente. Sono ipotizzabili interventi integrativi al fine di rendere maggiormente omogeneo il tipo di insediamento.



Contrada Monti costituisce un'area di notevole interesse paesaggistico, sostanzialmente in equilibrio con il suo contesto territoriale, evidenziando una serie di interventi principalmente riconducibili ad opere di recupero dell'esistente: si evidenziano soltanto alcuni progetti di nuova edificazione, puntuali e di minima incidenza sull'intorno.