STRUTTURA INSEDIATIVA: IL FONDOVALLE

CENTRO STORICO -ESPANSIONE SETTECENTESCA

Scheda n. **5b**

Stralcio cartografico



Stralcio ortofotocarta



Caratteri paesaggistici	
Aspetti naturali	La descrizione equivale a quanto indicato all'interno della scheda del Centro Storico, seppure questa parte si disponga direttamente a seguire il piede del crinale, sfruttandone la morfologia favorevole per la definizione delle pendenze e maggior sicurezza rispetto all'area esondabile del torrente.
Visuali attive	Il borgo di Pontedassio si colloca in una posizione di notevole controllo dei sistemi passanti del territorio, sia rivolti verso costa (Imperia), sia verso il crinale alpino, sia nel caso dei tracciati passanti intervallivi provenienti ad esempio da Bestagno. È di interesse la collocazione della piazza, molto ampia e in pratica aperta sul lato verso ovest, permettendo notevoli effetti di veduta verso il paesaggio circostante.
Visuali passive	Ad eccezione della Borgata Monti, difficilmente percepibile dal fondovalle e viceversa, anche questa parte del centro di Pontedassio è chiaramente visibile da ogni punto della valle e in modo particolare dalle frazioni.
Elementi di crisi	Dal punto di vista formale e di cura dell'immagine del luogo, appare emblematico il caso dell'edificio posto a prospettare sulla piazza, eseguito recentemente con aspetti architettonici non coerenti con l'insieme. Le dimensioni piuttosto contenute di questa fascia territoriale, a scala pertanto molto ridotta, non presentano altri elementi di crisi se non la presenza di strutture non completate.
Caratteri urbanistici costitutivi	
Caratteristiche dell'insediamento	Insediamento di fondovalle, posto a seguire il piede del versante.
Struttura insediativa	Lineare, polarizzato

Caratteristiche edilizie	Anche in questo caso il costruito si pone a seguire il percorso principale, seppure la tipologia prevalente sia costituita da strutture a quattro o cinque piani, in linea o a blocco, tipiche della fine del Settecento e degli inizi del secolo successivo.
Edifici significativi	Si evidenzia la struttura di palazzo Agnesi, oggi utilizzato quale sede comunale, e della palazzata che circonda la piazza del paese.
Polarità	Valore di polo indubbiamente è assunto dalla piazza del paese, di dimensioni estremamente dilatate in rapporto allo sviluppo del costruito.
Percorsi	Il percorso fondante del tessuto settecentesco è quello definito dalla strada verso monti realizzata in epoca napoleonica. A questa strada si allaccia il percorso proveniente dal centro storico che si origina in corrispondenza di palazzo Doria. Altro percorso si dirama da questo e va a servire le strutture dell'asilo e della scuola.
Servizi	Questa area del centro cittadino contiene in pratica la maggior parte dei servizi del luogo, che per altro funzionano da volano anche per alcuni comuni limitrofi. Sono presenti la scuola materna e l'asilo, la scuola elementare, la sede comunale, diverse aree a parcheggio (anche in struttura), aree attrezzate a verde, con una superficie di standard di notevole rilievo.
Quantificazione dei servizi (DM 1444/68)	- Interesse comune: m^2 4.274,50 - Verde pubblico, gioco e sport: m^2 79,40 - Parcheggi pubblici: m^2 1.718,43 - Istruzione: m^2 2.660,64 **TOTALE BILANCIO SERVIZI DELLA FRAZIONE: m^2 8.732,97**
Potenzialità evolutive	
Agricole	A seguito della dimensione contenuta di questa porzione di tessuto, non sono presenti pertinenze agricole che possano in qualche modo presentare interesse dal punto di vista urbanistico. Sono evidenti alcune zone utilizzate come giardini di pertinenza che permettono il distacco tra gli edifici esistenti che sarebbero da valorizzare e mantenere. Sono rilevabili anche altre aree libere, non utilizzate, che potenzialmente possono costituire zone di interesse al fine del completamento dell'abitato di Ponetedassio.
Infrastrutturali	La viabilità che interessa in modo diretto questa area del centro è definita dalla strada di collegamento lungo la valle, in buona parte decongestionata dalla realizzazione della strada provinciale di sponda destra che non interessa direttamente Pontedassio ma che ha il vantaggio di alleggerirne il traffico dai mezzi indirizzati verso la parte alta della valle. L'incrocio tra la strada napoleonica e la zona verso il torrente risente del traffico locale, determinando un nodo relativamente critico, anche a seguito della presenza del semaforo, posto più a nord.
Insediative	In linea di massima la zona si presenta in equilibrio, con la possibilità di ricevere qualche intervento integrativo, puntuale, di completamento del tessuto esistente. Sono altresì presenti alcuni casi che richiederebbero rifacimenti o integrazioni al fine di rendere omogenea la palazzata che prospetta lungo la strada napoleonica.

Servizi pubblici	Come evidenziato dalla quantificazione dei servizi a livello di standard urbanistico, questa zona appare dotata di servizi e di una buona dotazione di standard urbanistici, seppure ampliabile. È ipotizzabile la corretta individuazione di altre aree a parcheggio pubblico, al fine di razionalizzare la distribuzione del servizio in ambito della zona periferica al centro storico.

Descrizione fotografica	
	L'immagine illustra la porzione di tessuto edilizio che si dispone lungo la strada napoleonica (sullo sfondo si nota il campanile della parrocchiale). Gli edifici presentano la caratteristica tipologia dell'epoca, con distribuzione su quattro-cinque piani.



La foto è stata scattata sempre in coincidenza dell'incrocio tra la via napoleonica e il tracciato che risale dal centro storico, evidenziando la conformazione unitaria dei fronti che si affacciano lungo la strada della fine del Settecento.



Il percorso che si origina dalla sottostante struttura del palazzo Doria aumenta le dimensioni della piazza del paese, distaccando ulteriormente il retro degli edifici che seguono la strada napoleonica, che in questo caso assumono altezze di cinque piani.



La piazza del paese assume una dimensione notevole, in quanto apre uno spazio libero molto vasto in concomitanza di una struttura insediativa non particolarmente sviluppata.
Sulla sinistra è possibile notare la sorpaelevazione di due livelli effettuata in corrispondenza dell'edificio di testata posto sull'incrocio tra la viabilità napoleonica e la strada per il centro storico. L'edificio si pone in netto contrasto con la rimanenza del costruito, definendo un carattere edilizio che non riesce ad essere assorbito dall'esistente.
L'edificio sullo sfondo ospiterà a breve la nuova sede comunale.



La piazza, al livello sottostante, è interessata da due piani di parcheggio (pubblico a rotazione al primo, privato a quello sottostante), fornendo una buona dotazione di standard, in quanto il livello superiore (la piazza) rientra nelle dotazioni di verde pubblico e di interesse comune.



Lungo il percorso ortogonale al collegamento con palazzo Doria sono collocati i servizi per l'istruzione: la struttura immediatamente sulla destra dell'immagine, collegata alla piazza per mezzo di una passerella, ospita la scuola materana, mende l'edificio a tre piani sullo sfondo è la scuola elementare del Comune.



La presenza di una struttura per l'istruzione legata alla scuola media inferiore fa' si che il centro di Pontedassio risulti di interesse anche per le altre aree comunali della valle, che possono utilizzare detto servizio senza dover discendere fino al centro costiero di Imperia.



Quasi in corrispondenza dell'incrocio con la strada per il centro storico è collocata questa piccola area a verde, posta a contornare il monumento ai caduti del paese. Pur in dimensioni molto ridotte, questa zona arricchisce l'immagine del percorso.



Palazzo Agnesi, sede attuale del Comune di Pontedassio. L'edificio, nel suo volume ottocentesco, ospita anche una piccola biblioteca pubblica.



Parcheggio pubblico, posto in corrispondenza del retro di palazzo Agnesi, conseguente all'utilizzo di un'area di pertinenza dello stesso (si notano ancora parti dei muri di delimitazione di proprietà).



Gli ultimi tratti delle strutture edificate lungo il tracciato napoleonico riprendono le altezze della tipologia caratteristica del centro storico, seppure realizzati in epoca più recente.



Lungo la palazzata sul percorso napoleonico è possibile incontrare alcuni casi di strutture realizzate in tempi recenti e non completate: sarebbe opportuno in questi casi razionalizzare questi interventi con opere di riordino urbanistico, al fine di ridurre l'impatto sull'immagine locale che questi episodi hanno.



Le strutture incompiute, in genere (come nel caso del presente garage vicino alla scuola elementare), costituiscono all'interno del centro abitato dei punti di crisi per l'immagine del luogo. In alcuni casi basterebbero delle semplici opere di manutenzione ordinaria per riqualificare sia la struttura sia il suo diretto intorno.