STRUTTURA INSEDIATIVA: IL FONDOVALLE

PONTEDASSIO PARTE ALTA

Scheda n. **6**

Stralcio cartografico



Stralcio ortofotocarta



Caratteri paesaggistici

Aspetti naturali	La zona collocata in posizione elevata rispetto al Centro Storico un tempo costituiva una frazione a sé di Pontedassio, fusa all'abitato sottostante a seguito della realizzazione della strada napoleonica. L'area di Santa Lucia si dispone alla base del crinale che poco oltre vede l'abitato del centro storico di Pontedassio. La morfologia del luogo è direttamente condizionata dal versante, con esposizione ottimale, rivolta a sud. La parte del versante è stata nel tempo ampiamente e densamente terrazzata al fine dello sfruttamento agricolo della zona. Le pendenza del versante, in modo particolare sul lato di ovest, appaiono molto marcate, al punto che in corrispondenza di quest'ultima parte il versante è stato lasciato a bosco. Sul lato di est le pendenze sono molto morbide, con terrazzamenti più ampi, tuttora coltivati.
Visuali attive	La collocazione dell'area si genera dal piede del crinale e lo risale in parte, in modo particolare con nuove costruzioni. Se la parte bassa risulta con visuali attive relativamente limitate (in modo particolare verso nord ed ovest), la parte alta si presenta in una collocazione più favorevole, con apertura visuale verso buona parte della valle.
Visuali passive	L'area è ben visibile dal versante delle frazioni di Bestagno e Villa Viani, più difficoltosa la vista da Villa Guardia. Si percepisce abbastanza bene la frazione dalla parte alta di Pontedassio.
Elementi di crisi	Non si registrano, al momento, fattori di particolare crisi in rispondenza dalla vecchia frazione. Si ravvisano senza dubbio elementi di fragilità ambientale a seguito della particolare conformazione del luogo che richiede necessariamente una costante manutenzione ambientale, intesa come preservazione dei muri di fascia, conseguente alla forte pendenza del versante. Le nuove costruzioni sono state collocate proprio in corrispondenza del profilo di crinale, forzando la caratteristica locale che le dispone al piede dello stesso con un orientamento a seguire le curve di livello.

Caratteri urbanistici costitutivi

Caratteristiche dell'insediamento	Insediamento di fondovalle, con propaggini recenti poste su crinale.
Struttura insediativa	Lineare, polarizzata
Caratteristiche edilizie	Il tessuto edilizio che caratterizza questa porzione di tessuto edilizio è collocato lungo un percorso matrice che segue il piede del versante. Si assiste ad una regola insediativa analoga a quella del centro storico di Pontedassio, vale a dire con disposizione a schiera ed elementi definiti da abitazioni in genere composte da piano terra più altri due livelli.

Edifici significativi	Si evidenzia la struttura della chiesa dedicata alla Madonna, di esigue dimensioni. Poco oltre è presente una cappella votiva sempre dedicata alla Madonna.
Polarità	Il polo principale di origine del percorso della vecchia frazione è costituito dalla chiesa di Santa Margherita di Pontedassio, nei pressi dell'imbocco della via alla vecchia frazione.
Percorsi	Il tracciato matrice della frazione è costituito da una viabilità storica, molto angusta, strettamente costretta dall'abitato circostante. La strada è utilizzata anche per il passaggio di mezzi, causando notevoli problemi alla circolazione.
Servizi	Sono presenti alcuni servizi legati all'interesse comune e ai parcheggi pubblici.
Quantificazione dei servizi (DM 1444/68)	- Interesse comune: m^2 1.059,26 - Verde pubblico, gioco e sport: m^2 - Parcheggi pubblici: m^2 929,04 - Istruzione: m^2 **TOTALE BILANCIO SERVIZI DELLA FRAZIONE: m^2 1.988,30**
Potenzialità evolutive	
Agricole	Le pertinenze dirette della zona si trovano in collocazione elevata e si presentano attualmente coltivate e ben mantenute. In quest'area non sono presenti aziende agricole e, in linea di massima, la coltivazione è riferita all'uso dei proprietari. È possibile ipotizzare un incremento attraverso sistemi di presidio agricolo.
Infrastrutturali	La viabilità interna alla frazione non è assolutamente adeguata al traffico veicolare, ma non appare possibile procedere ad una sua evoluzione. Il percorso che invece risale verso la Borgata Monti è aperto nel territorio e permette un suo allargamento.
Insediative	È ammissibile l'inserimento di nuove strutture abitative in corrispondenza di zone residuali della zona di espansione prevista nello Strumento Urbanistico Generale del Comune, regolandone la costruzione in base ad una tipologia coerente con il costruito e con l'attenzione che il versante presenta delle valenze paesaggistiche.
Servizi pubblici	Sono da prevedere dei parcheggi pubblici a servizio dell'insediamento, al fine di allontanare i mezzi dall'interno dell'abitato.

Descrizione fotografica	
	Immagine del contesto paesaggistico della vecchia frazione di Santa Lucia, posta immediatamente a ridosso del centro storico di Pontedassio. L'edilizia più recente si dispone lungo la linea di massima pendenza del crinale, conservando una caratteristica insediativa molto sparsa.
	Imbocco del percorso che conduce alla vecchia frazione di Santa Lucia. L'edificio che affianca il percorso appartiene alla palazzata settecentesca.

	Struttura recente legata all'attività religiosa, posta poco oltre l'imbocco alla strada per la vecchia frazione.
	Parte recente dell'antica frazione, a poca distanza della chiesa di Santa Margherita. Le costruzioni sono state realizzate senza attenzione alla tipologia esistente, con strutture anonime che ricordano una normale periferia.

	Il percorso matrice della vecchia frazione presenta ancora diversi esempi molto interessanti, seppure svilito nella pavimentazione e in esempi di ristrutturazione piuttosto arbitrari.

	Tessitura muraria di origine presumibilmente medievale, con edicola dedicata alla Madonna di epoca recente. La muratura è collocata nella piazzetta che inquadra la chiesa della frazione.



Chiesetta dedicata a Maria Vergine, posta in corrispondenza del punto più alto della frazione: da qui diparte il percorso che risale il versante, verso le aree coltive..



Nella parte sommitale della frazione, lungo il percorso, si incontrano gli edifici più recenti. In tale zona sono molto interessanti le visuali attive verso l'intorno.



Il percorso pedonale che si snoda lungo la frazione è stato in buona parte cementificato, perdendo l'originario valore. Questo tracciato è utilizzato anche per il passaggio delle autovetture che sono parcheggiate nei minimi slarghi che vi si incontrano.



Cappella dedicata a Maria Vergine, posta sul lato di arrivo del percorso, verso la strada statale di fondovalle.



Parcheggio pubblico, posto all'imbocco della strada che conduce verso le aree coltive pedemontane.



L'immagine propone una diversa visuale del medesimo parcheggio pubblico. L'immagine permette di percepire la struttura insediativa della vecchia frazione posta a seguire il versante.