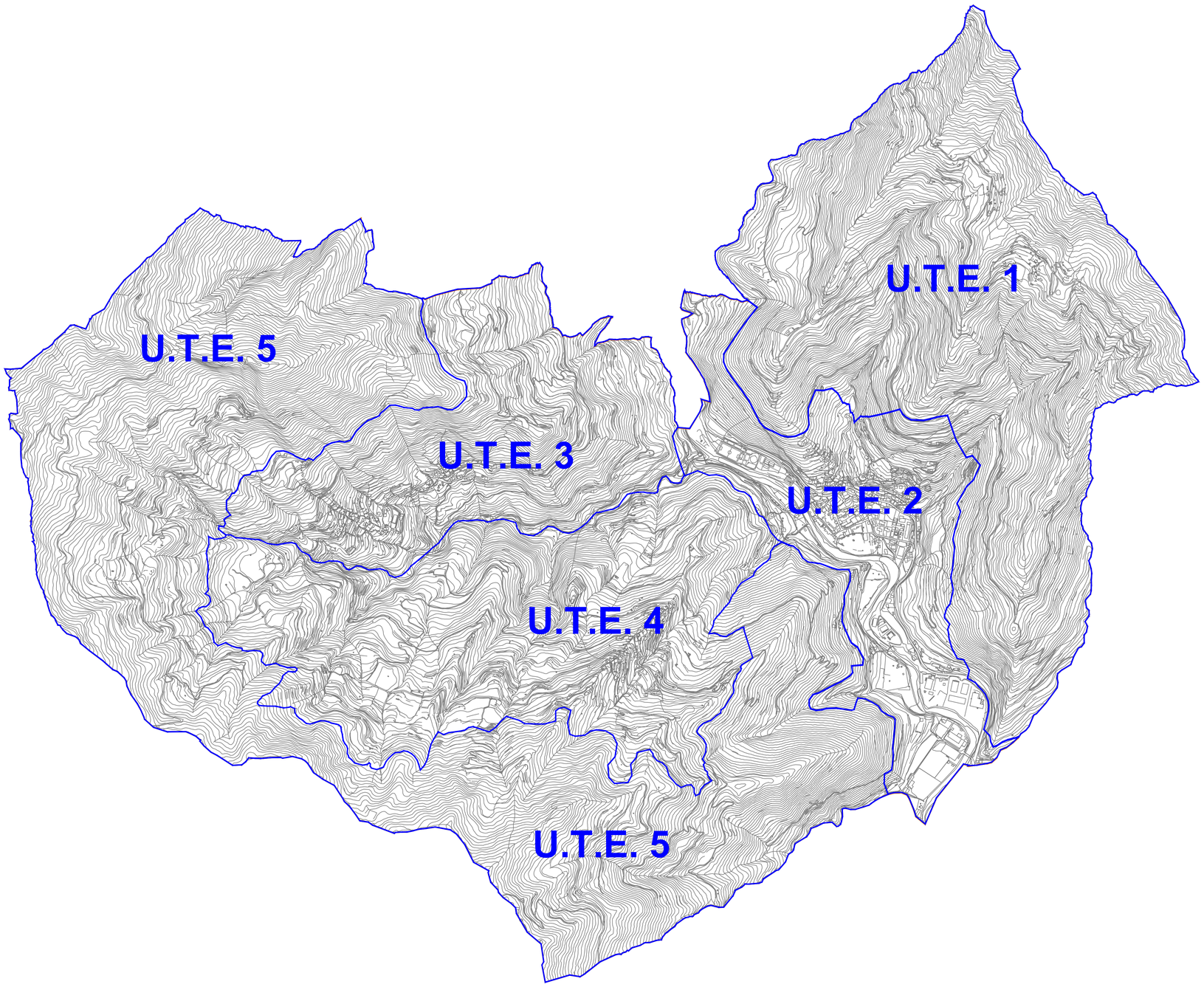


LEGENDA

U.T.E. 1 UNITA' DI VERSANTE BORGATA MONTI
Versante con esposizione prevalente ovest, definito da una serie di crinali secondari che risalgono dal fondovalle fino alla dividente con il Comune di Imperia.
La morfologia locale ha favorito la formazione di tre percorsi di crinale indirizzati direttamente ad attrettante località, a servizio dell'area di costa inizialmente utilizzata come pascolo e in seguito per gli insediamenti estivi da parte delle famiglie di Pontedassio.
- la funzione preminente nell'unità territoriale è quella abitativa legata al fondo agricolo, distribuita in modo omogeneo in corrispondenza della parte alta del versante. Le altre funzioni presenti sono strettamente collegate alla residenza.
- parcheggi di tipo privato;
- piccole aree a verde privato.

U.T.E. 2 UNITA' DI FONDOVALLE PONTEDASSIO - SANTA LUCIA
Fascia di fondovalle, comprendente porzione dell'area pedemontana, storicamente sede del maggiore insediamento che comprenda questa fascia di territorio. Morfologicamente segue l'andamento del fondovalle con asse orientato nord-ovest/sud-est, con esposizione ottimale. La morfologia ha definito un naturale indirizzo per il percorso storico del fondovalle, originariamente disposto sul piede del versante e, in epoca napoleonica, spostato pi~ a monte.
La funzione preminente dell'unit~territoriale ~quella residenziale, collegata ad un tessuto urbano abbastanza evoluto con il centro storico effettivamente prossimo ad una struttura urbana qualificata. Altra attivit~ che prende campo e peso, ~quella artigianale e commerciale, sviluppata in modo evidente nel corso degli ultimi decenni a seguito della commercializzazione dei prodotti oleari (ad esempio) su scala pi~vasta.

U.T.E. 3 UNITA' DI VERSANTE VILLA VIANI , VILLA GUARDIA
Versante prevalentemente con esposizione a sud del rio Agazza caratterizzato dalla presenza di un andamento morfologico poco acclive e consistenti parti a terrazze . La copertura vegetazionale risulta composta prevalentemente da olivi con macchie a bosco nella parte alta del versante .
I percorsi storici che dai crinali principali scendevano verso il fondovalle hanno dato origile ai due insediamenti di Villa Viani, borgo principalmente posto su un crinale secondario, e Villa Guardia anche'esso nato su una direttrice di crinale sviluppatosi su percorsi di mezzacosta.
La funzione prevalente dell'unità territoriale risulta essere connessa all'uso agricolo del territorio in particolare alla coltivazione dell'olivo. I due nuclei antichi svolgono ancora una funzione residenziale stabile anche favorita dalla presenza del percorso stradale di mezzacosta della provinciale con funzione di collegamento con il Capoluogo

U.T.E. 4 UNITA' DI VERSANTE DI BESTAGNO
Versante prevalentemente con esposizione a nord del rio Agazza caratterizzato dalla presenza di un andamento morfologico quasi pianeggiante nella parte alta in località Ciane con consistenti parti a terrazze e coltivazioni ancora diffuse . La copertura vegetazionale delle parti restanti risulta composta prevalentemente da olivi con macchie a bosco nella parte bassa in prossimità del corso d'acqua .
I percorsi storici che da crinali principali scendevano verso il fondovalle hanno dato origile all'insediamento di Bestagno strutturato principalmente su un crinale secondario che prosegue verso il fondovalle. La funzione prevalente dell'unità territoriale risulta essere connessa all'uso agricolo del territorio in particolare alla coltivazione dell'olivo con ampie zone in località Ciane dove coesistono aree coltivate a vigneto. La funzione residenziale del nucleo antico con le sue recenti direttrici di sviluppo a mezzacosta è presente e stabile con un percorso stradale di collegamento con il Capoluogo che garantisce una discreta accessibilità sia alle parti residenziali sia alle parti coltivate.

U.T.E. 5 UNITA' DI CRINALE E DI VERSANTE
Parte alta del territorio di Pontedassio formato da linee di crinale e dai versanti collinari alti. Le maggiori culminazioni sono presenti a sud-ovest con il M.te Croce (540 m slm), M.te Pian Cavallo (580 m slm) M.te del Carnione (500 m slm) mentre sulla parte ad ovest vengono raggiunte quote maggiori (circa 800 m slm).
La copertura a bosco prevale sulle parti coltivate ad olivi con radure terrazzate diffuse e pendenze accentuate nelle parti alte. Presenza sporadica di insediamenti di tipo agricolo con funzioni anche residenziali. Una rete diffusa di percorsi stradali di livello inferiore consente una buon accessibilità anche alle parti alte ed ai punti di valico. Tali percorsi consentono il collegamento con il fondovalle e con i centri minori (Bestagno, Villa Guardia e Villa Viani). Presenza significativa di una discarica a monte dell'area industriale di Pontedassio

PROVINCIA DI IMPERIA

COMUNE DI PONTEDASSIO



PIANO URBANISTICO COMUNALE

IL SINDACO:
geom. Franco Ardissone

IL SEGRETARIO:
dott.Matteo Marino

REDATTORI:
Dott. Arch. Giuseppe GALASSO
Via San Lorenzo, n. 8/17 - 16123 GENOVA
Dott. Arch. Giuliano TONELLI
Via Monterotondo 2/9 - 16154 GENOVA
Dott. Geol. Paolo ANFOSSI
Lungo Argentina, n. 19 - 18018 TAGGIA (IM)
Dott. Agr. Fabio PALAZZO
Via XXV Aprile, n. 12 - 16123 GENOVA

COLLABORATORI:
dott. Elisa Malaspina
dott.arch. Marco Rebora
dott. Sara Sanetti

OGGETTO:
LIVELLO PUNTUALE

ELABORATO: **01**

U.T.E. - ORGANISMI TERRITORIALI ELEMENTARI su C.T.R

DATA: Settembre 2012

SCALA 1:10000

REVISIONE:	MOTIVO:	REDATTO	CORRETTO	APPROVATO
	Consegna comune preliminare			