AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE	Capoluogo	RePD--Cs10	N° 1

1.1 Descrizione

Ambito limitato ad un edifico esistente composto da un piano seminterrato adibito ad autorimessa. Il lotto doveva essere completato con la realizzazione di un edificio mai eseguito. Attualmente l'area presenta uno spazio a livello della strada corrispondente alla soletta di copertura dell'autorimessa.





1.2 Pianificazione di livello sovraordinato e vincoli

Indicazioni PTCP		
Assetti	vigente	Variante (PTCP))
Insediativo	NI-CO	non prevista
Vegetazionale	COL-ISS	non prevista
Geomorfologico	MO-B	non prevista

Vincoli
Nessuno

1.3 Finalità normativa e tipologia degli interventi ammissibili

La finalità della norma è la riqualificazione di un'area urbana adiacente alla strada comunale e comprende una costruzione utilizzata a garage con soprastante soletta. La norma consente di realizzare sulla soletta di copertura dell'autorimessa un edificio articolato su due piano fuori terra, completando un organismo edilizio che era stato autorizzato ma non completato.

1.4 Parametri urbanistici e dimensionali

Numero max piani fuori		1	2
Altezza massima		m	7,5
Fronte massimo		m	12
Profondità del corpo di fabbrica		m	10
Distanze	Strade principali	m	5
	Strade secondarie	m	5
	Confini	m	5
	Fabbricati	m	10

Destinazione urbanistica		RePD-Cs10	
St	Superficie territoriale	m2	306
I.U.I.	Indice Utilizzazione Insediativa	m2/m2	
SA	Superficie agibile	m2	200

1. 5 Standards urbanistici

	Identificativo cartografico	m2	Note

Spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport			
Parcheggi pubblici			

1. 6 **Indicazioni tipologico-progettuali di livello puntuale**

La soluzione progettuale dovrà proporre uno schema plano-volumetrico entro il sedime della copertura dell'edifico esistente nei limiti imposti dalla presente norma per realizzare una costruzione in 'allineamento delle fronti degli edifici esistenti sulla strada comunale. La soluzione architettonica dovrà prevedere schemi tradizionali coerenti con quelli esistenti sul fronte strada.

1.8 **Planimetria**

