BILANCIO DEI SERVIZI

ESISTENTI E DI PREVISIONE

Le seguenti tabelle riassuntive indicano in modo immediato l'ammontare di previsione dei servizi indicato in ambito del presente piano. La suddivisione effettuata è stata realizzata per U.T.E., sommando le diverse parti inerenti ciascuna frazione, dopo averne specificata la diversa ragione del servizio.
Per la visualizzazione delle parti a servizi si rimanda alle apposite tavole della Descrizione Fondativa (tav. n. 14 e tav. n. 15a/b/c), dotazione esistente, e della Struttura del Piano (tav. n. 3 tav. n. 4), dotazione di previsione, ove sono puntualmente indicate le localizzazioni dei singoli servizi.
Le tabelle indicano lo stato attuale in riferimento ai diversi servizi, lo stato di previsione e l'ammontare complessivo. Poiché i distretti di trasformazione DT1 e DT2 soddisfano internamente il loro fabbisogno, il conteggio è riferito agli ambiti oggetto di nuova costruzione, includendo sia i settori di nuova edificazione, sia le zone di riqualificazione sia le parti in presidio ambientale.

U.T.E. 1			
Servizi	**Esistenti**	**In previsione**	**totali**
Parcheggi pubblici	0	0	0
Interesse comune	0	0	0
Istruzione	0	0	0
Verde attrezzato, gioco e sport	0	0	0

U.T.E. 2			
Servizi	**Esistenti**	**In previsione**	**totali**
Parcheggi pubblici (*)	17.665,91	4.372,81	22.038,72
Interesse comune	9360,09	0	9360,09
Istruzione	2660,64	0	2660,64
Verde attrezzato, gioco e sport	24537,34	1473,94	26.011,28

* Sono compresi in tale valore i parcheggi pubblici nelle zone industriali/ commerciali/artigianali esistenti che ammontano a mq 11.429,00.

U.T.E. 3			
Servizi	**Esistenti**	**In previsione**	**totali**
Parcheggi pubblici	941,41	3.621,52	4562,93
Interesse comune	4021,77	0	4021,77
Istruzione	0	0	0
Verde attrezzato, gioco e sport	711,49	0	711,49

U.T.E. 4			
Servizi	**Esistenti**	**In previsione**	**totali**
Parcheggi pubblici	229,6	923,49	1153,09
Interesse comune	2.300,24	0	2.300,24
Istruzione	643,16	0	643,16
Verde attrezzato, gioco e sport	1448,75	0	1448,75

U.T.E. 5			
Servizi	**Esistenti**	**In previsione**	**totali**
Parcheggi pubblici	0	0	0
Interesse comune	0	0	0
Istruzione	0	0	0
Verde attrezzato, gioco e sport	0	0	0

Le U.T.E. 1 e 5 interessano principalmente aree prevalentemente non insediate e/o territori agricoli di presidio ambientale, non oggetto di standard.

In definitiva, il bilancio dei servizi che interessa l'insieme del territorio urbanizzato del Comune di Pontedassio, in riferimento alla presente pianificazione è valutato secondo le seguenti considerazioni.
A seguito dell'analisi del carico insediativo comunale, si evince che la popolazione prevista ammonta nel complesso (attuale più previsione) a 3.994 abitanti, prevalentemente insediati negli ambiti RE, nei Distretti di Trasformazione e nel territorio di Presidio e agricolo/produttivo (Pa,Pag e EPA).

Componendo un bilancio delle necessità di servizi allo stato attuale, si comprende che la popolazione residente, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, richiede complessivamente una quantità di standard:

(2.360 ab x 18 mq/ab) = mq. 42.480,00

poiché dai dati contenuti nella precedente tabella si evince che attualmente il territorio comunale è dotato di un complesso destinato a servizi pari a mq. 64.520,40, si desume che dal bilancio complessivo si registra un surplus pari a:

mq. 64.520,40 – 42.480,00 = mq. 22.040,40

La superficie effettiva legata ai nuovi abitanti insediati internamente al territorio comunale (settori di nuova edificazione e aree in presidio ambientale e agricolo), ammonta a circa:

(1.634 ab x 18 ab/mq) = mq. 29.412,00

Pertanto, nel complesso, il bilancio dei servizi richiesti per soddisfare il saldo di quanto richiesto dal D.M. 2 aprile 1968 è di:

mq. (42.480,00 + 29.412,00) = *mq. 71.892,00*

Riepilogando, le quantità richieste da quanto espresso dal D.M. 2 aprile 1968, in riferimento alla popolazione ipotizzata dal piano (esistente più prevista in RE e PA, PAg e EPA e nei Distretti di Trasformazione), sono pertanto schematizzabili nel seguente modo:

<u>soddisfacimento standard ai sensi del D.M. 1444/69</u>

Parcheggio: mq. 9.985,00
Interesse C.: mq. 7.988,00
istruzione: mq. 17.973,00
Verde sport: mq. 35.946,00

Per complessivi **mq. 71.892,00**. Il bilancio finale dei servizi di piano è:

Servizi di standard	Esistenti	In previsione	TOTALI
Parcheggi pubblici	18.836,92	8.917,82	27.754,74
Interesse comune	15.682,10	0,00	15.682,10
Istruzione	3.303,80	0,00	3.303,80
Verde attrezzato, gioco, sport	26.697,58	1.473,94	28.171,52
	64.520,40	10.391,76	**74.912,16**

In definitiva, la differenza tra le quantità necessarie in rispetto al D.M. 2 aprile 1968 e quanto previsto portano alla seguente valutazione:

mq. (**74.912,16** – 71.892,00) = + mq 3.020,16

Valore che, complessivamente, si presenta superiore a quanto richiesto dagli standard urbanistici, definendo un complessivo soddisfacimento per la popolazione prevista. Detta valutazione è riferita alla ricerca di un possibile salto di qualità per il territorio comunale, al fine di svincolarlo dalla situazione attuale di assoluta dipendenza per i servizi dalle realtà locali che lo circondano.