BILANCIO DEI SERVIZI

ESISTENTI E DI PREVISIONE

Le seguenti tabelle riassuntive indicano in modo immediato l'ammontare di previsione dei servizi indicato in ambito del presente piano. La suddivisione effettuata è stata realizzata per U.T.E., sommando le diverse parti inerenti ciascuna frazione, dopo averne specificata la diversa ragione del servizio.
Per la visualizzazione delle parti a servizi si rimanda alle apposite tavole della Descrizione Fondativa (tav. n. 14 e tav. n. 15), dotazione esistente, e della Struttura del Piano (tav. n. 4) , dotazione di previsione, ove sono puntualmente indicate le localizzazioni dei singoli servizi.
Le tabelle indicano lo stato attuale in riferimento ai diversi servizi, lo stato di previsione e l'ammontare complessivo. Poiché i distretti di trasformazione DT1 e Dt2 soddisfano internamente il loro fabbisogno, il conteggio è riferito agli ambiti oggetto di nuova costruzione, includendo sia i settori di nuova edificazione, sia le zone di riqualificazione sia le parti in presidio ambientale.

U.T.E. 1			
Servizi	Esistenti	In previsione	totali
Parcheggi pubblici	0	0	
Interesse comune	0	0	
Istruzione	0	0	
Verde attrezzato, gioco e sport	0	0	

U.T.E. 2			
Servizi	Esistenti	In previsione	totali
Parcheggi pubblici (*)	16.415,31	2.880,65	19.295,86
Interesse comune	24.537,34	1.473,94	26.011,28
Verde attrezzato, gioco e sport	16.501,46	0	16.501,40

* Sono compresi in tale valore i parcheggi pubblici nelle zone industriali/ commerciali/artigianali esistenti che ammontano a mq 11.429,00.

U.T.E. 3			
Servizi	Esistenti	In previsione	totali
Parcheggi pubblici	731,08	3.621,52	4.352,6
Interesse comune	711,49	0	711,49
Verde attrezzato, gioco e sport	3.239,11	0	3.239,28

U.T.E. 4			
Servizi	Esistenti	In previsione	totali
Parcheggi pubblici	229,6	963,49	1.193,09
Interesse comune	1.448,75	0	1.448,75
Verde attrezzato, gioco e sport	2.478,28	0	2.478,28

U.T.E. 5			
Servizi	Esistenti	In previsione	totali
Parcheggi pubblici	0	0	0
Interesse comune	0	0	0
Istruzione	0	0	0
Verde attrezzato, gioco e sport	0	0	0

Le U.T.E. 1 e 5 interessano principalmente aree prevalentemente non insediate e/o territori agricoli di presidio ambientale.
In definitiva, il bilancio dei servizi che interessa l'insieme del territorio urbanizzato del Comune di Pontedassio, in riferimento alla presente pianificazione è valutato secondo le seguenti considerazioni.
A seguito dell'analisi del carico insediativo comunale, si evince che la popolazione prevista ammonta nel complesso a 4.184 abitanti, prevalentemente insediati negli ambiti RE, nei Distretti di Trasformazione e nel territorio di Presidio e agricolo/produttivo (Pa,Pag e EPA).

Componendo un bilancio delle necessità di servizi allo stato attuale, si comprende che la popolazione residente, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, richiede complessivamente (la valutazione è effettuata sugli abitanti potenziali, pertanto valutando sia quelli insediati per l'ISTAT, quelli di prossimo insediamento :

(4.184 ab x 18 mq/ab) = mq. 75.312 ,00

poiché dai dati contenuti nella precedente tabella si evince che attualmente il territorio comunale è dotato di un complesso destinato a servizi pari a mq. 66.292,42, si desume che dal bilancio complessivo si registra un ammanco pari a:

mq. 75.312,00 – 66.292,42 = mq. 9.028,58

La superficie effettiva legata ai nuovi abitanti insediati internamente al territorio comunale (settori di nuova edificazione e aree in presidio ambientale e agricolo, ammonta a circa :

(1.817 ab x 18 ab/mq) = mq. 32.706,00

Pertanto, nel complesso, il bilancio dei servizi richiesti per soddisfare il saldo di quanto richiesto dal D.M. 2 aprile 1968 è di:

mq. (42.606,00 + 32.706,00) = *mq. 75.312,00*

Riepilogando, le quantità richieste da quanto espresso dal D.M. 2 aprile 1968, in riferimento alla popolazione ipotizzata dal piano (esistente più prevista in RE e PA, PAg e EPA e nei Distretti di Trasformazione), sono pertanto schematizzabili nel seguente modo:

soddisfacimento standard ai sensi del D.M. 1444/69

Parcheggio: mq. 10.460,00
Interesse C.: mq. 8.368,00
istruzione: mq. 18.828,00
Verde sport: mq. 37.656,00

Per complessivi **mq. 75.186,00**. Il bilancio finale dei servizi di piano è:

Servizi	Esistenti	In previsione	totali
Parcheggi pubblici	17.375,99	7.465,66	24.841,65
Interesse comune	26.697,58	1.473,94	28.171,52
Istruzione	2.660,64	0,00	2.660,60
Verde attrezzato, gioco e sport	22.218.85	0,00	22.218,85
	68.953,06	**8.939,60**	**77.892,66**

In definitiva, la differenza tra le quantità necessarie in rispetto al D.M. 2 aprile 1968 e quanto previsto portano alla seguente valutazione:

mq. (**77.892,66** – 75.312,00) = + mq 2.580,66

Valore che, complessivamente, si presenta superiore a quanto richiesto dagli standard urbanistici, definendo un complessivo soddisfacimento per la popolazione prevista. Detta valutazione è riferita alla ricerca di un possibile salto di qualità per il

territorio comunale, al fine di svincolarlo dalla situazione attuale di assoluta dipendenza per i servizi dalle realtà locali che lo circondano.