Al Sig. SINDACO

Del Comune di Pontedassio

OGGETTO: **LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/2007**

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.U.C.

(PIANO URNANISTICO COMUNALE)

come da Delibera della Giunta Municipale n. 082 anno 2009

I sottoscritti professionisti, Dott. Arch. Giuseppe Galasso e il Dott. Arch. Giuliano Tonelli, con studio professionale in Genova, Via San Lorenzo n. 8/17, a conclusione della redazione definitiva del P.U.C. del Comune di Pontedassio:

ELENCO ELABORATI

1 - DESCRIZIONE FONDATIVA

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Schede di indagine*
- *Asservimenti*
- *Istanze dei privati*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 - Inquadramento territoriale (Sc:varie)

2- Aerofotogrammetrico su C.T.R. (Sc1:5000)

3- Consistenza dell'edificato *su C.T.R.* (Sc1:5000)

4- Aggiornamento cartografico *su C.T.R.* (Sc1:5000)

5 – Crinali e corsi d'acqua *su C.T.R.* (Sc1:10000)

6 – Caratteri fisici ed ambientali

6a – ***Uso del suolo*** *su C.T.R.* (Sc1:5000)

6b – Carta forestale e delle potenzialità *su C.T.R.* (Sc1:10000)

6c – Carta della rete ecologica e delle criticità (Sc1:10000)

7 – Evoluzione storica del territorio *su C.T.R.* (Sc1:10000)

8 –Carta dei vincoli *su C.T.R.* (Sc1:10000)

9 – Carta delle attività produttive *su C.T.R.* (Sc1:10000)

10 – Impianti tecnologici e rete *su C.T.R.* (Sc1:5000)

11 – Viabilità principale e parcheggi *su C.T.R* (Sc1:10000)

12 – PRG vigente *su C.T.R.* (Sc1:5000)

13 – PRG vigente - Stralci *su C.T.R.* (Sc1:2000)

14 – Servizi esistenti *su C.T.R.* (Sc1:5000)

15 – Servizi esistenti

15a – *Servizi esistenti* *- Stralcio su Carta catastale* ***(Pontedassio Capoluogo)*** (Sc1:2000)

15b – Servizi esistenti *- Stralcio su Carta catastale (****Villa Guardia/Villa Viani)*** (Sc1:2000)

15c – Servizi esistenti *- Stralcio su Carta catastale* ***(Bestagno)*** *(* Sc1:2000)

16– Carta degli Asservimenti *su Carta Catastale* (Sc1:5000)

17 – Istanze dei privati *su Carta Catastale* (Sc1:5000)

18 – Proposte di pianificazione *su C.T.R.* (Sc1:5000)

2 - LIVELLO PUNTUALE

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Norme paesaggistiche*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 – U.T.E. *su C.T.R.* (Sc1:10000)

2 – P.T.C.P. - Assetto Insediativo *su C.T.R.* (Sc1:10000)

3- P.T.C.P. - Assetto Geomorfologico *su C.T.R.* (Sc1:10000)

4- P.T.C.P. - Assetto Vegetazionale *su C.T.R.* (Sc1:10000)

5 – Ambiti paesaggisti *su C.T.R.* (Sc1:10000)

6 – Unità insediative *su C.T.R.* (Sc1:10000)

7 – Unità paesaggistiche*(Ambiti omogenei) su C.T.R.* (Sc1:10000)

3 - DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

RELAZIONI

- *Relazione di sintesi*

4 - STRUTTURA DEL PIANO

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Schede di indirizzo – U.T.E.*
- *Calcolo del carico insediativo*
- *Bilancio dei servizi*
- *Norme urbanistico-commerciali*
- *Norme di conformità e congruenza*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 – U.T.E. *su C.T.R.* (Sc1:10000)

2 – P.T.C.P. Assetto Insediativo

2a – *Variante ai perimetri di P.T.C.P.* (Sc1:10000)

2b – Raffronto tra perimetri di P.T.C.P. attuali e di progetto (Sc1:5000)

3– Servizi e strade di previsione *su C.T.R* (Sc1:5000)

4 – Servizi di previsione

4a – *Servizi di previsione* *- Stralcio su Carta catastale* ***(Pontedassio Capoluogo)*** *(* Sc1:2000)

4b – Servizi di previsione *- Stralcio su Carta catastale (**Villa Guardia/Villa Viani)*** (Sc1:2000)

4c – Servizi di previsione *- Stralcio su Carta catastale* ***(Bestagno)*** (Sc1:2000)

5– Carta delle zone agricole e di presidio *su C.T.R* *(* Sc1:5000)

6 – *Ambiti e Distretti su C.T.R.*

6a - Ambiti e Distretti *su Aerofotogrammetrico* (Sc1:5000)

6b - Ambiti e Distretti *su C.T.R* (Sc1:5000)

6c - Ambiti e Distretti *su Carta Catastale* *(* Sc1:5000)

7– Schema di assetto urbanistico (SAU) ambiti DT1, DT2

7a– Schema di assetto urbanistico *su Carta Catastale* *(* Sc1:2000)

7b– Schema di assetto urbanistico *su Aereofotogrammetrico* *(* Sc1:2000)

5 – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

RELAZIONI

- *Rapporto Preliminare*

6- GEOLOGIA

RELAZIONI

- *Relazione geologica*
- *Norme geologiche*
- *Microzonazione sismica*
-

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 - Carta Geolitologica *su C.T.R*	(Sc.1:5000)
2 - Carta Idrogeologica *su C.T.R*	(Sc.1:5000)
3 - Carta Geomorfologica *su C.T.R*	(Sc.1:5000)
4 - Carta Zonizzazione e Suscettività d'uso del territorio *su C.T.R*	(Sc.1:5000)

Tutti gli elaborati come sopra elencati portano firma e timbro dell'Ordine Professionale di appartenenza dei professionisti incaricati, Dott. Arch. Giuseppe GALASSO e Dott. Arch. Giuliano TONELLI.

I Progettisti:

Arch. Giuseppe GALASSO

Arch. Giuliano TONELLI

Al Sig. SINDACO
del Comune di Pontedassio

OGGETTO: **LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/2007; INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. (PIANO URBANISTICO COMUNALE)*, come da Delibera della Giunta Municipale n. 082 anno 2009***

I sottoscritti professionisti, Dott. Arch. Giuseppe Galasso e il Dott. Arch. Giuliano Tonelli, con studio professionale in Genova, Via San Lorenzo n. 8/17, a conclusione della redazione del progetto preliminare del P.U.C. del Comune di Pontedassio, trasmettono a codesto spettabile Comune gli elaborati (grafici e documentali) in unica copia.

Cordialmente.

I Progettisti:

Arch. Giuseppe GALASSO

Arch. Giuliano TONELLI