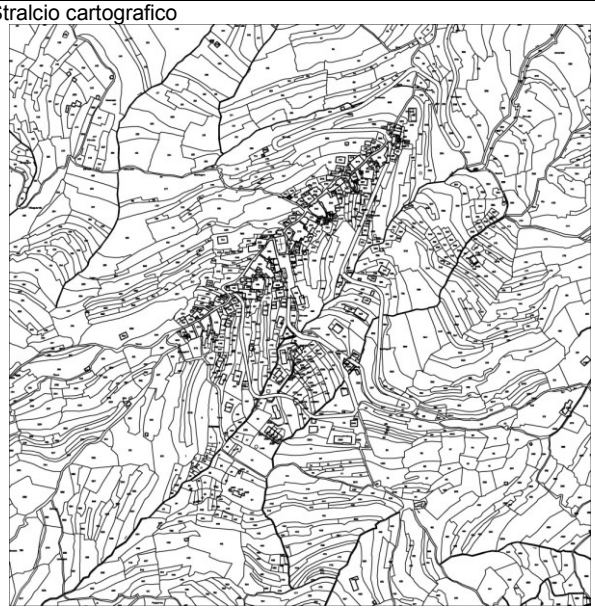
STRUTTURA INSEDIATIVA: I BORGHI

BORGO DI BESTAGNO

Scheda n. **1**

Stralcio cartografico



Stralcio ortofotocarta



Caratteri paesaggistici

Aspetti naturali	La frazione di Bestagno si colloca in corrispondenza di una zona elevata, scarsamente interessata da insediamenti abitativi, composta da una serie di solchi vallivi rivolti verso il corso d'acqua di fondovalle. Risulta di notevole interesse ambientale la vasta zona a bosco che si dispone verso il crinale principale, innalzandosi fino alle quote più alte. I caratteri vegetazionali del bosco sono in linea di massima legati al bosco mesofilo. Caratteristici sono i vasti terrazzamenti coltivati tuttora ad oliveto posti a quote più basse e a circondare delle aree insediate, che definiscono alternanze cromatiche di notevole interesse in ambito del paesaggio locale (oliveto/bosco). Nella zona di Piane sono presenti aspetti legati ad una morfologia tipica di accumuli detritici quali paleo frane, ampiamente coltivate con introduzione di vite, oltre all'olivo.
Visuali attive	La frazione di Bestagno, a seguito della sua collocazione, evidenzia una valore notevole in riferimento alle visuali attive, in quanto lungo il percorso matrice è possibile avere una buona visuale verso il fondovalle, occlusa sull'intorno dalle abitazioni che lo delimitano. In merito alle aperture verso i lati, sono garantite, con notevole effetto scenografico, dagli innesti dei percorsi di impianto o di collegamento ai fondi che creano in diversi punti squarci nel costruito con conseguenti aperture verso l'intorno molto significative.
Visuali passive	La frazione di Bestagno è in pratica visibile da tutti i punti di vista del suo intorno, a partire dal fondovalle fino dalle frazioni vicine (Villa Grande e Villa Viani). La conformazione dell'insediamento appare di fondamentale importanza per l'economia del paesaggio locale.
Elementi di crisi	Non si registrano fattori di crisi ambientale evidenti, in quanto la zona si presenta sostanzialmente in buono stato di conservazione a seguito dal mantenimento in atto delle coltivazioni. Anche le aree boscate sono in linea di massima in discreto stato con lembi di bosco in evoluzione che evidenziano una spiccata dinamicità verso le parti agricole abbandonate. È da evidenziare, in corrispondenza della frazione Piane, casi di dissesto nelle costruzioni esistenti ed oggi abbandonate, fattori che portano alla luce un sistema geologico in potenziale movimento, seppure relativamente stabile.

Caratteri urbanistici costitutivi

Caratteristiche dell'insediamento	Insediamento di crinale, con matrice molto antica
Struttura insediativa	Lineare
Caratteristiche edilizie	Le strutture più antiche sono costituite da tipologie a "seduta", ampliate a seguito di compenetrazioni successive, mediante unità autonome; le strutture abitative si dispongono con affaccio principale sul percorso matrice, scavalcando i percorsi secondari di impianto rivolti verso i poderi circostanti definendo un tessuto edilizio molto compatto; interessanti le corti interne che si aprono in corrispondenza dei tracciati secondari permettendo gli accessi alle unità abitative.

Edifici significativi	Sono costituiti dalla chiesa parrocchiale, dall'oratorio, dal Castello di Bestagno e dal cimitero, che accorpa la chiesa di ; le ultime due costruzioni risulta collocate in modo discosto rispetto l'abitato della frazione, ponendosi su due crinali distinti.
Polarità	La polarità principale è definita dalla piazza della chiesa che si pone a testata del crinale
Percorsi	Percorso matrice di crinale, posto a seguire la morfologia del luogo; presenza di tracciato di recente costituzione, veicolare, che lambisce la parte storica insediata in corrispondenza di due punti caratteristici
Servizi	I servizi pubblici presenti nella frazione sono definiti dal parcheggio pubblico in corrispondenza della piazza della chiesa, da un'area a verde con piccolo parco, dall'asilo e da un edificio ad uso pubblico. I servizi di interesse comune sono individuati anche nella chiesa e nell'oratorio prospiciente.
Quantificazione dei servizi (DM 1444/68)	- Interesse comune: m^2 2.513,36 - Verde pubblico, gioco e sport: m^2 1.448,75 - Parcheggi pubblici: m^2 229,60 - Istruzione: m^2 643,16 **TOTALE BILANCIO SERVIZI DELLA FRAZIONE: m^2 4.834,87**
Potenzialità evolutive	
Agricole	L'uso del suolo circostante la frazione evidenzia un complessivo mantenimento dell'attività agricola, con la presenza di alcune aziende agricole in funzione. Nelle rimanenti parti l'uso agricolo del suolo è riferito in linea di massima da proprietari che coltivano ancora l'uliveto per fini di produzione familiare. Sono presenti, nelle parti più marginali, aree in abbandono ma al momento non sembrano costituire un indirizzo territoriale. La potenzialità del mantenimento dell'attività agricola (sia professionale sia amatoriale) appare un punto cardine per la preservazione del territorio e dell'assetto paesaggistico della frazione (e non solo), in quanto la zone al momento fruisce di un equilibrio ben bilanciato. Oltre all'individuazione di aree da mantenere per l'effettiva produzione agricola, come indicato dalla L.R.36/1997, sembra auspicabile l'inserimento e l'incentivazione di ambiti da destinare al presidio ambientale, da diversificare nelle diverse vocazioni che il territorio richiede.
Infrastrutturali	La struttura insediativa della frazione non permette, nel suo interno, di sviluppare un sistema infrastrutturale viario differente da quanto già in essere. Si evidenzia l'impiego, improprio, del percorso matrice nella parte bassa come strada veicolare di distribuzione, funzione che pone in crisi la struttura viaria interna alla frazione. La strada è invece utilizzata funzionalmente in modo corretto come passaggio delle utenze di distribuzione, come acqua, gas ed elettricità. A seguito della particolare conformazione orografica e morfologica della frazione, non si vede al momento la possibilità di sviluppare in futuro un sistema viario alternativo a quello periferico esistente che tocca in pratica in soli tre punti l'insediamento lineare di Bestagno.
Insediative	La struttura lineare del borgo appare sostanzialmente compiuta in sé. Esistono diverse zone lungo il percorso matrice che evidenziano la possibilità di alcune integrazioni edilizie, seppure di minima entità, volte al completamento della struttura esistente. È ipotizzabile un'incentivazione negli ambiti periferici, con strutture insediative nuove realizzate in rispondenza delle disposizioni dettate dal Livello Puntuale al PTCP, oppure negli ambiti di presidio, con modesti incrementi di superficie funzionali alla richiesta di mantenimento delle aree coltive.
Servizi pubblici	Come evidenziato dalla quantificazione dei servizi a livello di standard urbanistico, la frazione non appare sufficientemente dotata di servizi pubblici, seppure risulti relativamente autonoma per le richieste di tipo locale (parche pubblici), rimanendo legata alla dotazione di fondovalle per le altre dotazioni di standard. È auspicabile la corretta individuazione di ulteriori aree a parcheggio pubblico, al fine di diminuire per quanto possibile la presenza delle auto lungo il percorso matrice della frazione.

Descrizione fotografica	
	Piazza della chiesa: si individua il fronte della parrocchiale e il retro della costruzione dell'oratorio.

	Tipica costruzione storica con arcate poste in corrispondenza degli ultimi piani, utilizzati un tempo come essiccatoi. La facciata in pietra a vista un tempo in realtà era completamente rivestita in intonaco.



Percorso matrice, interno alla frazione. Il fondo è trattato in elementi che simulano le strutture urbane di un tempo, conservando le piste in pietra utilizzate in epoca storica per il passaggio delle lizze.



L'immagine pone in evidenza l'uso dei piccoli slarghi presenti lungo il percorso matrice, utilizzati come posti auto dai residenti. La presenza dei veicoli definisce un fattore di dequalificazione dell'immagine locale.

	Il percorso matrice è caratterizzato da tracciati trasversali che aprono vedute verso il contorno molto significative.

	Il percorso matrice presenta diverse aperture verso le zone coltive che in molti casi si aprono direttamente sulle parti insediate.



I percorsi laterali lasciano spazio spesso a cortili di dimensioni esigue che servono per l'apertura degli accessi alle abitazioni. Il caso illustrato presenta una finitura della pavimentazione originaria in rissoli.



I percorsi laterali al tracciato matrice, pubblici o privati, sono in genere assorbiti all'interno delle parti insediate, definendo passaggi a volta



Parcheggio pubblico collocato nella zona di accesso alla frazione. L'area costituisce anche un punto di manovra per i mezzi, in quanto la viabilità veicolare si conclude in questo punto.



Castello di Bestagno: struttura difensiva medievale, in buona parte distrutta (rimane la parte della cinta muraria e il torrione). La struttura difensiva si trova collocata in modo marginale rispetto alla frazione, disponendosi su di un crinale parallelo.



Anche il cimitero, come il castello di Bestagno, si colloca lungo un crinale parallelo alla parte insediata. La zona cimiteriale acclude la chiesa medievale di



L’asilo di Bestagno, struttura pubblica che rientra nella valutazione degli standard urbanistici.



Nella parte alta della frazione è possibile incontrare alcuni casi che richiedono una complessiva razionalizzazione degli interventi (eseguiti o da eseguire), al fine da consolidare l'immagine del luogo ricostituendo la coerenza del costruito.



Nella parte alta della frazione è possibile incontrare diversi casi di cui è possibile ipotizzare un recupero delle strutture esistenti, anche, come nel caso illustrato, per mezzo di opere di sostituzione edilizia, in quanto non sono più presenti aspetti qualitativi tali da poter auspicare il mantenimento della struttura in essere.



L’esempio a fianco presenta un caso analogo al precedente, con soluzione applicata per la realizzazione di un terrazzo non congrua con l’esistente circostante. In tali casi appare proponibile un intervento di complessiva riqualificazione.



Lungo il percorso matrice, in corrispondenza di punti di acqua pubblici, si incontrano piccole zone di sosta, arredate con panchine, in genere in stato di conservazione piuttosto scadente. Tali aree, con aspetti panoramici di notevole, effetto sono da valorizzare e potenziare.