AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE	CAPOLUOGO	Re-PDCs13	N° 2

1.1 **Descrizione**
L'area si colloca all'interno del tessuto edificato del centro urbano composto prevalentemente da edifici di recente formazione con porzioni residue di aree in cui permangono vecchie costruzioni di tipo rurale. L'area risulta pianeggiante, residua porosità di un tessuto agricolo preesistente.

(FOTO)

1.2 **Pianificazione di livello sovraordinato e vincoli**

Indicazioni PTCP		
Assetti	vigente	Variante (PTCP)
Insediativo	NI-CO	non prevista
Vegetazionale	COL-ISS	non prevista
Geomorfologico	MO-B	non prevista

Vincoli
nessuno

1.3 **Finalità normativa e tipologia degli interventi ammissibili**
La previsione urbanistica consente la realizzazione di un nuovo edificio destinato a deposito/magazzino dell'azienda

1.4 **Parametri urbanistici e dimensionali**

Numero max piani fuori		n.	1
Altezza massima		m	5
Fronte massimo		m	12
Profondità del corpo di fabbrica		m	6
Distanze	Strade principali	m	5
	Strade secondarie	m	5
	Confini	m	5
	Fabbricati	m	5

Destinazione urbanistica		Re-PDCs13	
St	Superficie territoriale	m2	710
I.U.I.	Indice Utilizzazione Insediativa	m2/m2	0,1
SA		m2	71

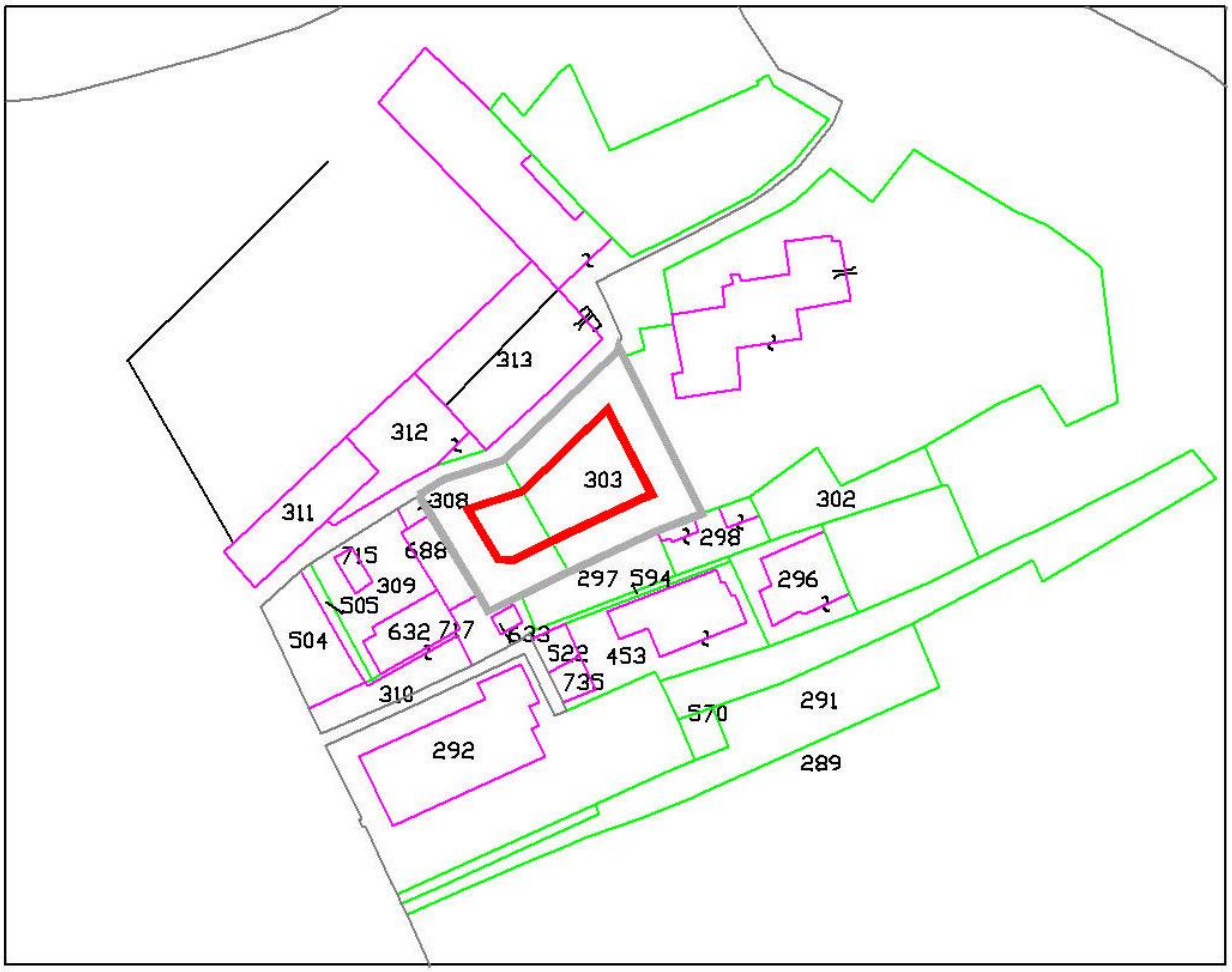
1. 5 **Standards urbanistici**

	Identificativo cartografico	m2	Note
Spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport			

Parcheggi pubblici			

1. 6 **Indicazioni tipologico-progettuali di livello puntuale**
Il nuovo edificio dovrà avere caratteristiche tipologiche proprie di un magazzino agricolo con muratura intonacata e copertura in tegole marsigliesi, con forme regolari , tipèiche delle costruzioni rurali.

1. 7 **Modalità di attuazione e margini di flessibilità**
Permesso di costruire convenzionato



Perimetro lotto

Concentrazione volumetrica