REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI IMPERIA

COMUNE DI PONTEDASSIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTI AL PTCP

ORDINE degli ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI della PROVINCIA di GENOVA
Dott.Arch.
GIUSEPPE
GALASSO
N° 863

VARIANTI AL PTCP

PREMESSA

I criteri adottati per la definizione delle Varianti al PTCP si fondano principalmente su tre elementi:

- il maggior dettaglio nell'individuazione dei perimetri derivante dalla trasposizione degli stessi ad una scala di maggior dettaglio (dalla scala 1:25.000 alla scala 1:5.000);

- l'aggiornamento delle indicazioni di PTCP ad una lettura più attuale delle trasformazione del territorio avvenute negli ultimi dieci anni;

- le rettifiche dei perimetri del PTCP conseguenti alle previsioni urbanistiche del PUC.

1. **da IS-MA a ID-CO**

La modifica principalmente interesse aree ed insediamenti produttivi esistenti . Infatti nel corso dell'ultimo decennio in tali aree sono stati realizzati edifici ad uso produttivo artigianale ed industriale . Tali ambiti comprendono principalmente alcune aree poste a margine del torrente Impero dove il PUC ha confermato tale destinazione al fine di poter consentire la permanenza delle attività ed anche lo sviluppo di nuove realtà produttive.

2. **da IS-MO B a IS MA**

Lieve rettifica dell'originario perimetro del PTCP in adeguamento delle previsioni del PUC.

3. **da IS-MA a IS-TR ID**

L'area si colloca a margine del torrente Impero a confine con il Comune di Chiusavecchia e se ne prevede l'uso a fini industriale-artigianali secondo le previsioni di PUC .

4. **da IS-MA a IS -MO B**

Le aree riclassificate dalla Variante risultano comprese nell'ambito individuato dal PUC come Distretto di Trasformazione DT1 definito nel dettaglio dallo Schema di Assetto Urbanistico allegato al Piano.

5. **da IS -MA a ID CO**

La modifica interessa una parte di territorio insediato che nel tempo si è consolidato fino ad assumere la fisionomia di un insediamento diffuso maturo .

6. **da IS -MO B a ID CO**

L'insediamento esistente nel tempo si è consolidato e sviluppato fino ad assumere una configurazione ad edifici diffusi .

7. **da NI CO ad ID CO**

Da una lettura più approfondita dei caratteri della zona individuata , le connotazioni

dell'insediamento presentano peculiarità tipologiche che si discostano dai modelli tipici del nucleo esistente per assumere una configurazione ad insediamento diffuso.

8. da ID CO a IS-MO B

L'ambito individuato interessa le ultime propaggini del versante collinare a monte del Capoluogo dove negli ultimi anni l'insediamento esistente si è rafforzato con episodi edilizi mono e bifamiliari.

9. da ID MO A a NI CO

L'ambito individuato nel tempo si è completato fino ad assumere la fisionomia a nucleo consolidato.

10. da IS MA a ID MA

L'area si colloca in sponda destra dell'Impero ed è caratterizzato da un insediamento diffuso formato prevalentemente dall'aggregazione di costruzioni mono-bifamiliari e da alcuni vecchi edifici utilizzati a frantoi. Il PUC prevede il consolidamento dell'insediamento con alcune modeste intergazioni allo stesso secondo modelli esistenti.

11. da IS-MO B a ID CO

La modifica principalmente interessa aree destinate ad attività produttive di tipo industriale ed artigianale che nel tempo si sono consolidate. Il PUC ne prevede il mantenimento ed il completamento .

12. da ANI MA a ID CO

Gli ambiti individuati interessano aree già utilizzate a fini produttivi e se ne prevede il mantenimento delle destinazioni d'uso esistenti.

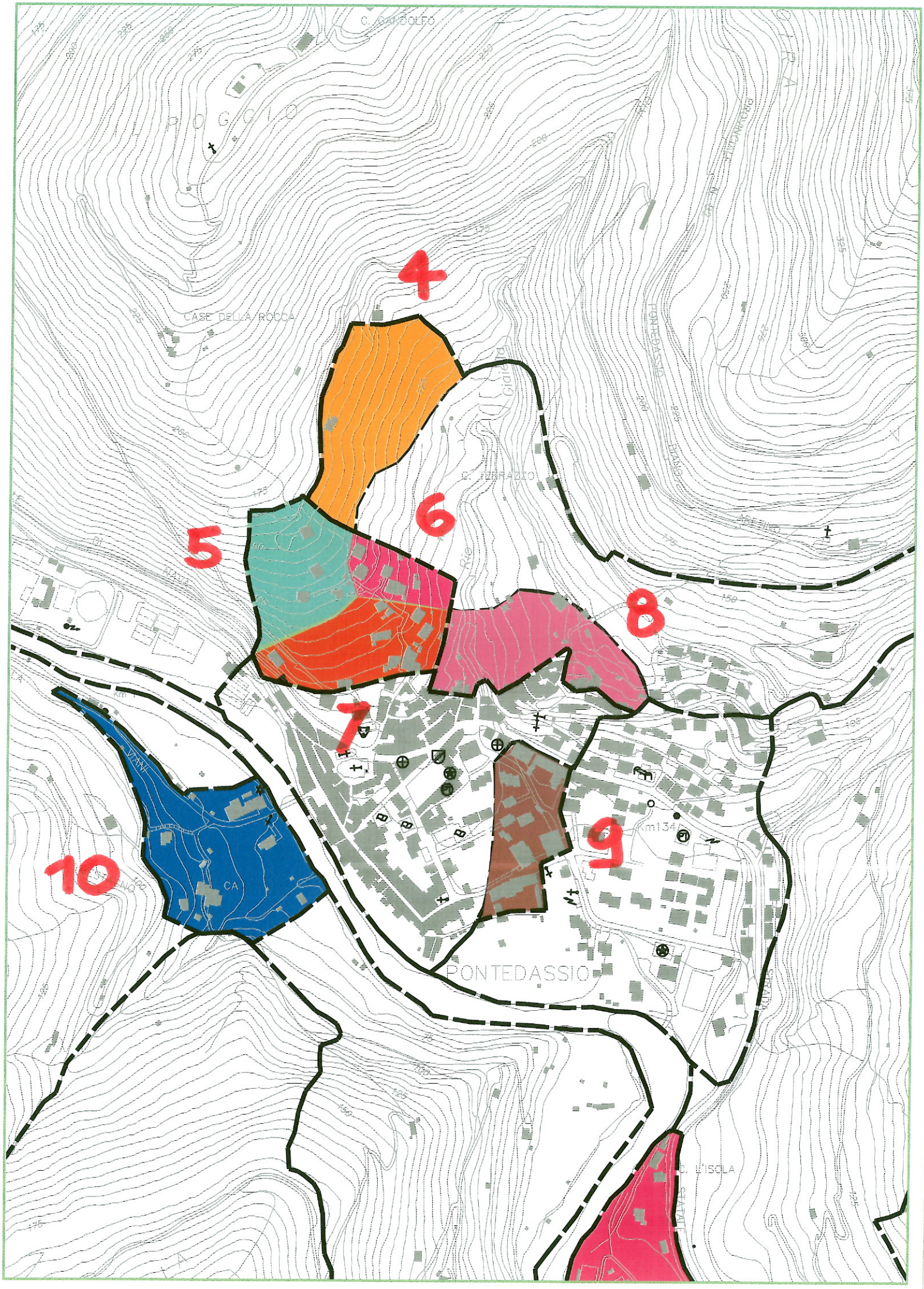
13. da NI MA a IS MO B

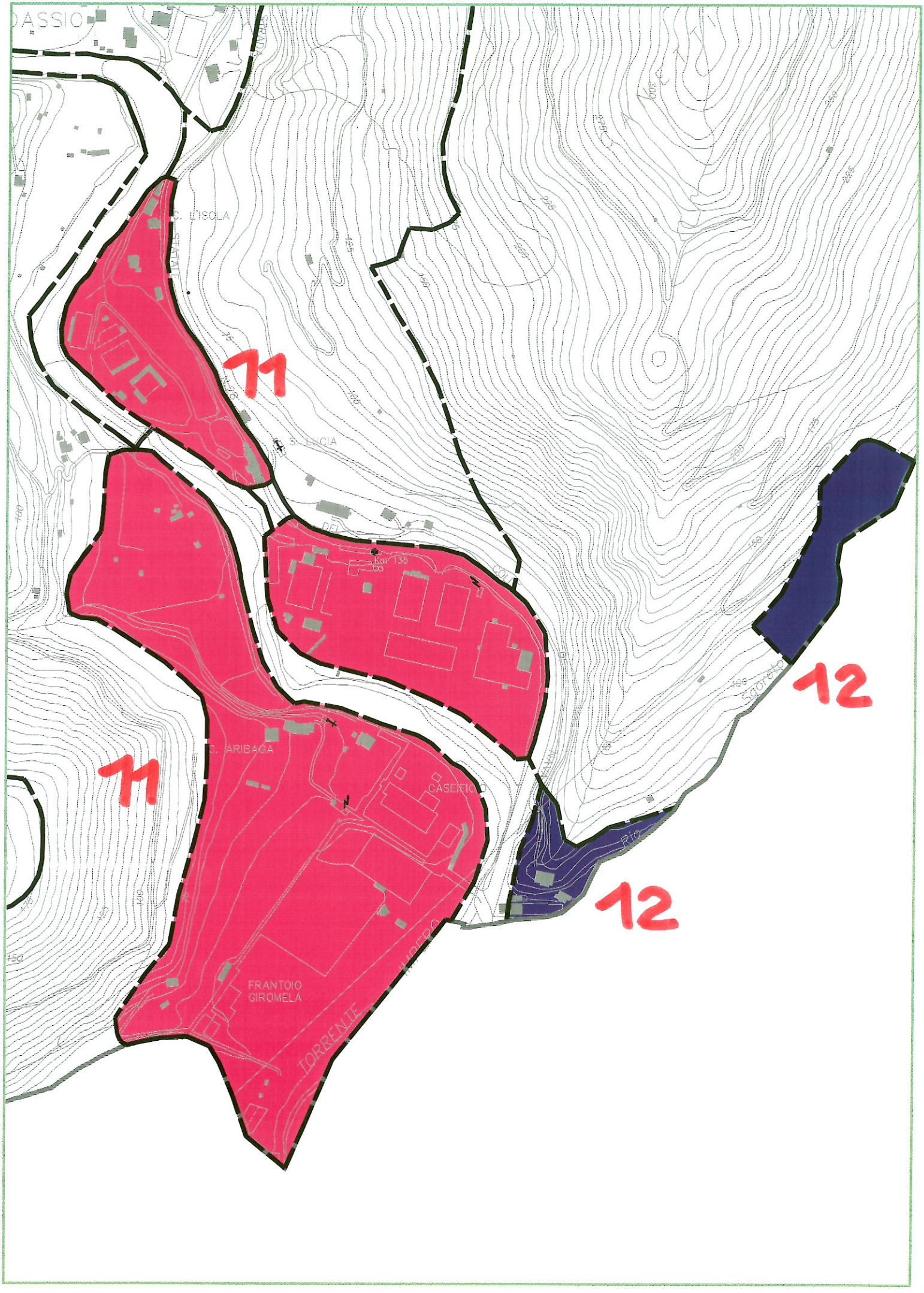
Gli ambiti individuati sono stati nel tempo oggetto di trasformazione fino ad assumere una fisionomia a carattere diffuso, con modelli tipologici formato di edifici mono-bifamiliari appartenenti ad uno schema evolutivo sostanzialmente diverso da quello appartenente al nucleo storico di Bestagno.

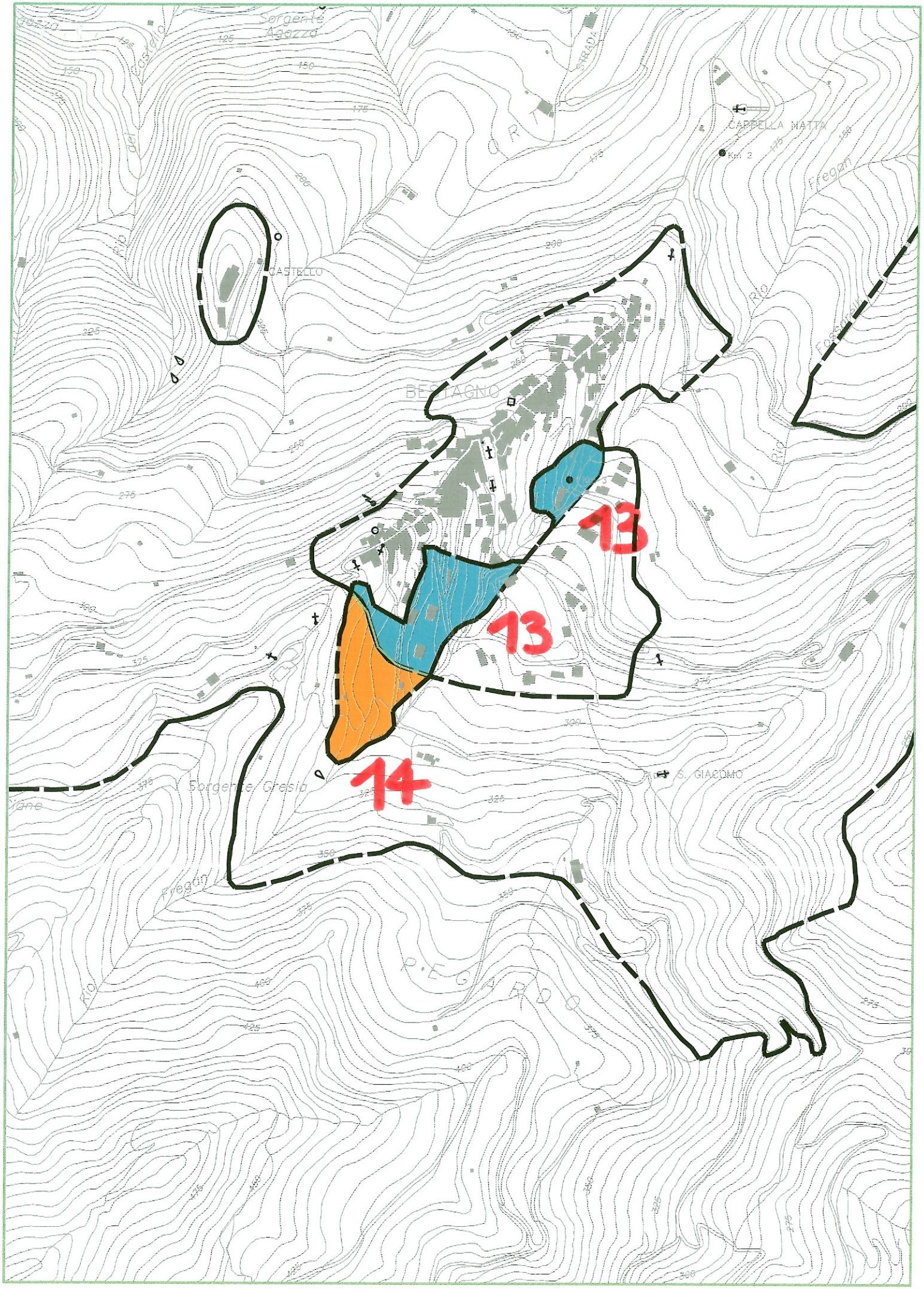
14. da IS MA a IS MO B

L'ambito presenta caratteri morfologici favorevoli ad una evoluzione dell'insediamento verso una forma più organizzata a carattere diffuso senza alterarne le componenti naturali e paesaggistiche dell'ambito.


1
1
1
2
3
Sergente Agrizzi
STRADA
PROVINCIALE
VILLA
COLLE
PERO
ROCCA
BESTIACALO


4
5
6
7
8
9
10
CASE DELLA ROCCA
C. TERRAZZO
PONTEDASSIO
C. L'ISOLA


11
11
12
12
FRANTOIO
GIROMELA
TORRENTE
CASERIO
S. LUCIA
S. ARIBAGA
Kar 135
bo


Sorgente Aggezza
CAPPELLA MATTA
Km 2
CASTELLO
BERTAGNO
13
13
14
S. GIACOMO
Sorgente Gresia
PEGARDO