COMUNE DI PONTEDASSIO

Provincia di Imperia

DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

X	ORGINALE
	COPIA CONFORME

Delibera n. **37** anno 2015

OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Piano (PUC) ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R. n. 36/1997, come modificato dalla L.R. n. 11 del 02.04.2015.

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciotto** del mese di **Dicembre**, alle ore **19:00** , nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale .

Risultano:

Nome	Pres	Ass	Nome	Pres	Ass
Ardissone Franco	**Si**		**Pezzuto Fulvio**	**Si**	
Ardissone Daniela	**Si**		**Piana Alessandro**		**Si**
Craviotto Anna	**Si**		**Rainaldi Pierangelo**	**Si**	
Ercole Gianfranco		**Si**	**Ramoino Giacomina**	**Si**	
Guglieri Fausto	**Si**				
Pansieri Pier Carlo	**Si**				
Pasquale Alessandro	**Si**		**Totale**	**9**	**2**

Partecipa il Segretario Comunale **MARINO dr. Matteo**.

Il **sig. ARDISSONE geom. Franco**, nella qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Pontedassio, assunta la presidenza e constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pontedassio è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 24.02.2000;

- in data 10.05.2013 l'Amministrazione comunale con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 procedeva all'adozione del Progetto Preliminare del PUC;

- in data 03.07.2013, con prot. 4621, la stessa Amministrazione trasmetteva il Progetto Preliminare del PUC alla Regione Liguria per il parere di competenza con richiesta di attivazione del procedimento di Fase di Consultazione – Scoping, ex L.R. n. 32/2012;

- in data 20.09.2013 è stata avviata presso l'Autorità competente regionale la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del Progetto Preliminare del PUC;

- in seguito, la Regione Liguria, con Decreto n. 4973 in data 13.12.2013, stabiliva che il Progetto Preliminare di PUC doveva essere assoggettato a VAS alla luce di quanto diffusamente argomentato nella relazione istruttoria n. 66 del 04.12.2013, allegata al Decreto;

- sulla base di quanto esposto in tale relazione sono state inoltre rilevate criticità in ordine agli aspetti urbanistici e paesaggistici, nonché agi aspetti ambientali a seguito delle quali sono state formulate valutazioni ed osservazioni al PUC ed ai suoi contenuti, disponendo quindi che il PUC per i suoi contenuto previsionali doveva essere assoggettato alla VAS ai sensi degli artt. 8 e succ. della L.R. n. 32/2012;

- Con deliberazione G.C. n. 79 del 2 ottobre 2015 veniva approvato lo Schema di Piano ai sensi dell'art. 38 comma 1 della l.r. N. 36/1997 come modificato dalla L.R. n. 11 del 2.4.2015 allegando il Rapporto Ambientale nell'ambito della procedura di VAS;

Considerato che:

- successivamente l'Amministrazione comunale ha proceduto all'aggiornamento dei contenuti del PUC sotto il profilo dimensionale e sulla base delle osservazioni contenute nel Decreto regionale, rielaborando sostanzialmente le previsioni del PUC, completandone la documentazione così come veniva richiesto sia sotto il profilo urbanistico sia soprattutto per quanto riguarda gli aspetti ambientali, tutto ciò al fine di poter ottenere l'approvazione della VAS;

- le modifiche al PUC relative alle previsioni urbanistiche sono state anche oggetto di approfondimenti successivi in occasione dell'incontro effettuato in data 09.12.2014 con responsabili del Settore Urbanistica – Regione Liguria, in cui è stata affrontata la necessità di procedere a diversi aggiornamenti per meglio adeguare i contenuti di Piano alle osservazioni formulate nel Decreto regionale citato, accogliendone le motivazioni espresse;

- con la L.R. n. 11/2015 la Regione Liguria ha introdotto nuove disposizioni normative che hanno modificato sostanzialmente la L.R. 36/1997 per quanto riguarda le procedure di approvazione del PUC;

- in considerazione delle modifiche introdotte con la L.R. n. 11/2015 e a seguito della lettera pervenuta dalla Regione Liguria al Comune in riferimento alle nuove procedure attuative,

l'Amministrazione comunale ha ritenuto conformare il PUC in fase di redazione alle nuove disposizioni normative;

Preso atto della deliberazione C.C. n. 36 del 27/11/2015 con la quale veniva revocata la delibera del consiglio comunale n. 7 del 10 maggio 2013 "adozione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i. predisposto dagli architetti Giuliano Tonelli e Giuseppe Galasso" sulla base delle modifiche introdotte con la L.R. n. 11/2015;

Considerato che:

- il Progetto Preliminare del PUC, così come prodotto a seguito degli aggiornamenti apportati, con allegato il Rapporto Ambientale, può configurarsi quale Progetto di Piano, seguendo gli atti normativi delle procedure previste per la sua approvazione, così come definito ai sensi dell'art. 38, c. 2, della L.R. n. 36/1997, a seguito delle modifiche apportate dalla L.R. n. 1/2015;

- il Progetto di Piano risulta composto dai seguenti elaborati grafici e documentali (contenuti nel CD allegato):

1 - DESCRIZIONE FONDATIVA

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Relazione storico - archeologica*
- *Schede di indagine*
- *Asservimenti*
- *Istanze dei privati*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 - Inquadramento territoriale	(Sc: varie)
2- Aerofotogrammetrico su C.T.R.	(Sc 1: 5000)
3- Consistenza dell'edificato su C.T.R.	(Sc 1: 5000)
4- Aggiornamento cartografico su C.T.R.	(Sc 1: 5000)
5 – Crinali e corsi d'acqua su C.T.R.	(Sc 1:10000)
6 – Caratteri fisici ed ambientali	
6a – *Uso del suolo su C.T.R.*	(Sc 1: 5000)
6b – Carta forestale e delle potenzialità su C.T.R.	(Sc 1:10000)
6c – Carta della rete ecologica e delle criticità	(Sc 1:10000)
7 – Evoluzione storica del territorio su C.T.R.	(Sc 1:10000)
8 – Carta dei vincoli su C.T.R.	(Sc 1:10000)
8bis –Carta dei condizionamenti ambientali su C.T.R.	(Sc 1:10000)
9 – Carta delle attività produttive su C.T.R.	(Sc 1:10000)
10 – Impianti tecnologici e rete su C.T.R.	(Sc 1: 5000)
11 – Viabilità principale e parcheggi su C.T.R	(Sc 1:10000)
12 – PRG vigente su C.T.R.	(Sc 1: 5000)
13 – PRG vigente - Stralci su C.T.R.	(Sc 1: 2000)
14 – Servizi esistenti su C.T.R.	(Sc 1: 5000)
15 – Servizi esistenti	
15a – *Servizi esistenti - Stralcio su Carta catastale (Pontedassio Capoluogo)*	(Sc 1: 2000)
15b – Servizi esistenti - Stralcio su Carta catastale (Villa Guardia/Villa Viani)	(Sc 1: 2000)
15c – Servizi esistenti - Stralcio su Carta catastale (Bestagno)	(Sc 1: 2000)
16– Carta degli Asservimenti su Carta Catastale	(Sc 1: 5000)

17 – Istanze dei privati su Carta Catastale (Sc 1: 5000)
18 – Proposte di pianificazione su C.T.R. (Sc 1: 5000)

2 - LIVELLO PUNTUALE

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Norme paesaggistiche*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 – U.T.E. su C.T.R. (Sc 1:10000)
2 – P.T.C.P. - Assetto Insediativo su C.T.R. (Sc 1:10000)
3- P.T.C.P. - Assetto Geomorfologico su C.T.R. (Sc 1:10000)
4- P.T.C.P. - Assetto Vegetazionale su C.T.R. (Sc 1:10000)
5 – Ambiti paesaggistici su C.T.R. (Sc 1:10000)
6 – Unità insediative su C.T.R. (Sc 1:10000)
7 – Unità paesaggistiche(Ambiti omogenei) su C.T.R. (Sc 1:10000)

3 - DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

RELAZIONI

- *Relazione di sintesi*

4 - STRUTTURA DEL PIANO

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Schede di indirizzo – U.T.E.*
- *Calcolo del carico insediativo*
- *Bilancio dei servizi*
- *Norme di conformità e congruenza*
- *Varianti al PTCP*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 – U.T.E. su C.T.R. (Sc 1:10000)
2 – P.T.C.P. Assetto Insediativo
2a – *Nuovo assetto insediativo del P.T.C.P su C.T.R.* (Sc 1:10000)
2b – Varianti al P.T.C.P. assetto insediativo su C.T.R. (Sc 1: 5000)
2c – Sovrapposizione P.T.C.P. assetto insediativo su ambiti e distretti su C.T.R. (Sc 1: 5000)
2d – Sovrapposizione perimetro di variante al P.T.C.P. assetto insediativo e Ambiti e distretti su C.T.R. (Sc 1: 5000)
3– Servizi e strade di previsione su C.T.R (Sc 1: 5000)
4 – Servizi di previsione
4a – *Servizi di previsione - Stralcio su Carta catastale (Pontedassio Capoluogo)* (Sc 1: 2000)
4b – Servizi di previsione - Stralcio su Carta catastale (Villa Guardia/Villa Viani) (Sc 1: 2000)
4c – Servizi di previsione - Stralcio su Carta catastale (Bestagno) (Sc 1: 2000)
5– Carta delle zone agricole e di presidio su C.T.R (Sc 1: 5000)
6 – *Ambiti e Distretti*
6a - Ambiti e Distretti su Aerofotogrammetrico (Sc 1: 5000)
6b - Ambiti e Distretti su C.T.R (Sc 1: 5000)
6c - Ambiti e Distretti su Carta Catastale (Sc 1: 5000)
7– Schema di assetto urbanistico (SAU) ambiti DT1, DT2
7a– Schema di assetto urbanistico su Carta Catastale (Sc 1: 2000)
7b– Schema di assetto urbanistico su Aerofotogrammetrico (Sc 1: 2000)
8– Sovrapposizione Ambiti e distretti su CTR con:
8a– Rete ecologica (Sc 1: 5000)
8b– Carta forestale (Sc 1: 5000)
8c– Uso del suolo (Sc 1: 5000)
8d– Impianti tecnologici a rete (Sc 1: 5000)

8e– Servizi esistenti (Sc 1: 5000)
8f– Istanze dei privati (Sc 1: 5000)
8g– Zonizzazione acustica (Sc 1: 5000)
8h– P.T.R. (aggiornato 2014) (Sc 1: 5000)
8ter– Piano di bacino (Sc 1: 5000)

5 – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

RELAZIONI

- *Rapporto Preliminare*
- *Sintesi non tecnica*

6- GEOLOGIA

RELAZIONI

- *Relazione geologica*
- *Norme geologiche*
- *Microzonazione sismica*
- *Osservazioni alla relazione istruttoria generale*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 - Carta Geolitologica su C.T.R (Sc.1: 5000)
2 - Carta Idrogeologica su C.T.R (Sc.1: 5000)
3 - Carta Geomorfologica su C.T.R (Sc.1: 5000)
4 - Carta della Franosità su C.T.R (Sc.1: 5000)
5 - Carta Zonizzazione e Suscettività d'uso del territorio su C.T.R (Sc.1: 5000)

- in data 19.11.2015 è stato effettuato un nuovo incontro con i responsabili del Settore Urbanistica – Regione Liguria, durante il quale è stata verificata la necessità di apporre modifiche agli elaborati grafici **tav. 02** del Livello puntuale del PUC e **tav. 02a**, **tav. 02b**, **tav. 02c** e **tav. 02d** della struttura del Piano, oltre alla relazione delle Variati al PTCP, da sostituire in quelli già depositati agli uffici regionali nel dicembre 2014;

Visto il conseguente parere favorevole formulato dal responsabile del servizio dell'area tecnica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

Vista la L.R. 08.07.1987, n. 24 e s.m.i.;

Richiamato il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 , Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo statuto dell'Ente;

con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. di approvare le premesse che qui si intendono riportare quale parte integrante.

2. di approvare il Progetto di Piano ai sensi dell'art. 38, c. 2, della L.R. 36/1997 come modificato dalle disposizioni della L.R. 11/2015, allegando il Rapporto Ambientale ai sensi della procedura di VAS.

3. di approvare in questa sede gli elaborati come modificati a seguito dell'incontro de 19.11.2015 con i responsabili del Settore Urbanistica – Regione Liguria, costituiti dagli elaborati:
   - di Livello Puntuale al PTCP:
     2 – P.T.C.P. - Assetto Insediativo su C.T.R. (Sc 1:10000)
   - di Struttura del Piano:
     Relazione sulle *Varianti al PTCP*
     2a – *Nuovo assetto insediativo del P.T.C.P su C.T.R.* (Sc 1:10000)
     2b – Varianti al P.T.C.P. assetto insediativo su C.T.R. (Sc 1: 5000)
     2c – Sovrapposizione P.T.C.P. assetto insediativo su ambiti e distretti su C.T.R. (Sc 1: 5000)
     2d – Sovrapposizione perimetro di variante al P.T.C.P. assetto insediativo e Ambiti e distretti su C.T.R. (Sc 1: 5000)

4. di trasmettere copia della presente deliberazione di Consiglio alla Regione Liguria, completa di supporto informatico CD contenente gli elaborati elencati nelle premesse, per provvedimenti relativi connessi e conseguenti ad ottenere i relativi pareri di competenza, che consistono nell'invio del presente atto corredato della documentazione prevista ai sensi dell'art. 38, c. 2, della L.R. n. 36/1997 come modificata dalla L.R. 11/2015.

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente provvedimento, previsti al c. 2 del predetto art. 23, dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico, nonché ai sensi dell'art. 39 del richiamato D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

6. di memorizzare il documento originale in formato elettronico nell'archivio documentale del Comune di Pontedassio.

CON SUCCESSIVA separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex articolo 134, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, stante l'urgenza di dover concludere l'iter burocratico della presente pratica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
ARDISSONE FRANCO

Il Segretario Comunale
DOTT. MARINO MATTEO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
GEOM. CHRISTIAN CHA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.
[X] La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
DOTT. MARINO MATTEO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno **21/12/2015**

Il Segretario Comunale
DOTT. MARINO MATTEO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Comunale
ARDISSONE FRANCO	**DOTT. MARINO MATTEO**
_____ F.to _____	**_____ F.to _____**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
GEOM. CHRISTIAN CHA
_____ F.to _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'articolo 49 D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio

_____ F.to _____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.
[X] La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale
DOTT. MARINO MATTEO
_____ F.to _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 21/12/2015

Il Segretario Comunale
DOTT. MARINO MATTEO
_____ F.to _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
21/12/2015

Il Segretario Comunale
DOTT. MARINO MATTEO