Al Sig. SINDACO
Del Comune di Pontedassio

OGGETTO: **LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997 e s.m.i.**
INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.U.C.
(PIANO URBANISTICO COMUNALE)
come da Delibera della Giunta Municipale n. 082 anno 2009

I sottoscritti professionisti, Dott. Arch. Giuseppe Galasso e Dott. Arch. Giuliano Tonelli, con studio professionale in Genova, Via San Lorenzo n. 8/17, a conclusione della redazione del Progetto di Piano del P.U.C. del Comune di Pontedassio, presentano:

ELENCO ELABORATI

1 - DESCRIZIONE FONDATIVA

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Relazione storico - archeologica*
- *Schede di indagine*
- *Asservimenti*
- *Istanze dei privati*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 - Inquadramento territoriale (Sc:varie)
2- Aerofotogrammetrico su *C.T.R.* (Sc1:5000)
3- Consistenza dell'edificato *su C.T.R.* (Sc1:5000)
4- Aggiornamento cartografico *su C.T.R.* (Sc1:5000)
5 – Crinali e corsi d'acqua *su C.T.R.* (Sc1:10000)
6 – Caratteri fisici ed ambientali
6a – *Uso del suolo* *su C.T.R.* *(* Sc1:5000)
6b – Carta forestale e delle potenzialità *su C.T.R.* (Sc1:10000)
6c – Carta della rete ecologica e delle criticità (Sc1:10000)
7 – Evoluzione storica del territorio *su C.T.R.* (Sc1:10000)
8 –Carta dei vincoli *su C.T.R.* (Sc1:10000)
8bis –Carta dei condizionamenti ambientali *su C.T.R.* (Sc1:10000)

9 – Carta delle attività produttive *su C.T.R.* (Sc1:10000)
10 – Impianti tecnologici e rete *su C.T.R.* (Sc1:5000)
11 – Viabilità principale e parcheggi *su C.T.R* (Sc1:10000)

12 – PRG vigente *su C.T.R.* (Sc1:5000)
13 – PRG vigente - Stralci *su C.T.R.* (Sc1:2000)
14 – Servizi esistenti *su C.T.R.* (Sc1:5000)
15 – Servizi esistenti
15a – *Servizi esistenti* *- Stralcio su Carta catastale* ***(Pontedassio Capoluogo)*** (Sc1:2000)
15b – Servizi esistenti *- Stralcio su Carta catastale (**Villa Guardia/Villa Viani)*** (Sc1:2000)
15c – Servizi esistenti *- Stralcio su Carta catastale* ***(Bestagno)*** *(* Sc1:2000)
16– Carta degli Asservimenti *su Carta Catastale* (Sc1:5000)
17 – Istanze dei privati *su Carta Catastale* (Sc1:5000)
18 – Proposte di pianificazione *su C.T.R.* (Sc1:5000)
19 – Aree percorse dal fuoco *su C.T.R.* (Sc1:5000)

2 - LIVELLO PUNTUALE

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Norme paesaggistiche*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 – U.T.E. *su C.T.R.* (Sc1:10000)
2 – P.T.C.P. - Assetto Insediativo *su C.T.R.* (Sc1:10000)
3- P.T.C.P. - Assetto Geomorfologico *su C.T.R.* (Sc1:10000)
4- P.T.C.P. - Assetto Vegetazionale *su C.T.R.* (Sc1:10000)
5 – Ambiti paesaggistici *su C.T.R.* (Sc1:10000)
6 – Unità insediative *su C.T.R.* (Sc1:10000)
7 – Unità paesaggistiche*(Ambiti omogenei) su C.T.R.* (Sc1:10000)

3 - DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

RELAZIONI

- *Relazione di sintesi*

4 - STRUTTURA DEL PIANO

RELAZIONI

- *Relazione generale*
- *Schede di indirizzo – U.T.E.*
- *Calcolo del carico insediativo*
- *Bilancio dei servizi*
- *Norme di conformità e congruenza*
- *Varianti al PTCP*
- *Norme urbanistiche generali (riferite agli SUA approvati o in itinere)*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 – U.T.E. *su C.T.R.* (Sc1:10000)

2 – P.T.C.P. Assetto Insediativo

2a – *Nuovo assetto insediativo del P.T.C.P su C.T.R.* (Sc1:10000)

2b – Varianti al P.T.C.P. assetto insediativo su C.T.R. (Sc1:5000)

2c – Sovrapposizione P.T.C.P. assetto insediativo su ambiti e distretti su C.T.R. (Sc1:5000)

2d – Sovrapposizione perimetro di variante al P.T.C.P. assetto insediativo e Ambiti e distretti su C.T.R. (Sc1:5000)

3– Servizi e strade di previsione *su C.T.R* (Sc1:5000)

4 – Servizi di previsione

4a – *Servizi di previsione* *- Stralcio su Carta catastale* ***(Pontedassio Capoluogo)*** (Sc1:2000)

4b – Servizi di previsione *- Stralcio su Carta catastale (****Villa Guardia/Villa Viani)*** (Sc1:2000)

4c – Servizi di previsione *- Stralcio su Carta catastale* ***(Bestagno)*** (Sc1:2000)

5– Carta delle zone agricole e di presidio *su C.T.R* (Sc1:5000)

6 – Ambiti e Distretti

6a - Ambiti e Distretti *su Aerofotogrammetrico* (Sc1:5000)

6b - Ambiti e Distretti *su C.T.R* (Sc1:5000)

6c - Ambiti e Distretti *su Carta Catastale* (Sc1:5000)

7– Schema di assetto urbanistico (SAU) ambiti DT1, DT2

7a– Schema di assetto urbanistico *su Carta Catastale* (Sc1:2000)

7b– Schema di assetto urbanistico *su Aereofotogrammetrico* (Sc1:2000)

8– Sovrapposizione Ambiti e distretti su CTR con

8a– Rete ecologica (Sc1:5000)

8b– Carta forestale (Sc1:5000)

8c– Uso del suolo (Sc1:5000)

8d– Impianti tecnologici a rete (Sc1:5000)

8e– Servizi esistenti (Sc1:5000)

8f– Istanze dei privati (Sc1:5000)

8g– Zonizzazione acustica (Sc1:5000)

8h– P.T.R. ***(aggiornato 2014)*** (Sc1:5000)

8ter– Piano di bacino (Sc1:5000)

5 – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'

RELAZIONI

- *Rapporto Ambientale*
- *Sintesi non tecnica*
- *Verifica di incidenza del progetto di Piano sul SIC "Pizzo d'Evigno";*
- *Integrazione del rapporto ambientale*

6- GEOLOGIA

RELAZIONI

- *Relazione geologica*
- *Norme geologiche*
- *Microzonazione sismica*
- *Osservazioni alla relazione istruttoria generale*

TAVOLE CARTOGRAFICHE

1 - Carta Geolitologica *su C.T.R*	(Sc.1:5000)
2 - Carta Idrogeologica *su C.T.R*	(Sc.1:5000)
3 - Carta Geomorfologica *su C.T.R*	(Sc.1:5000)
4 - Carta della Franosità *su C.T.R*	(Sc.1:5000)
5 - Carta Zonizzazione e Suscettività d'uso del territorio *su C.T.R*	(Sc.1:5000)

Tutti gli elaborati come sopra elencati portano firma e timbro dell'Ordine Professionale di appartenenza dei professionisti incaricati, Dott. Arch. Giuseppe GALASSO e Dott. Arch. Giuliano TONELLI.

I Progettisti:

Arch. Giuseppe GALASSO

Dott. Arch. GIUSEPPE GALASSO N° 863

Arch. Giuliano TONELLI

ARCHITETTO GIULIANO TONELLI N° 662