arch. Mauro Traverso
(Direttore Tecnico e Rappresentante Legale Dodi Moss): rappresentanza dell'ATI, coordinamento tra professionisti, rapporti con gli enti e strumenti sovraordinati, zonizzazione e normativa di attuazione;

prof. ing. Antonio Chirico
(Consulente): programmazione delle strutture ricettive, zonizzazione e normativa di attuazione;

arch. Doriano Lucchesini
(Consulente): descrizione fondativa, documento degli obiettivi, restituzione informatizzata degli elaborati di piano;

arch. Gabriella Innocenti
(Socia Dodi Moss): descrizione fondativa, ricerche storiche e socio economiche;

arch. Egizia Gasparini
(Socia Dodi Moss): VAS e partecipazione;

dott. Geol. Marcello Brancucci
(Socio Dodi Moss): analisi, relazione e cartografia geologica e idrologica, coordinamento delle previsioni di PUC con le indicazioni dei PdB;

dott.agr. Ettore Zauli
(Socio Dodi Moss)
arch. Giorgio Ceola
analisi vegetazionale, normativa e zonizzazione del verde;

dott.nat. Mauro Tita
(Consulente): aspetti naturalistici, Valutazione di Incidenza;

COMUNE DI ARENZANO
provincia di genova

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 36/97

DESCRIZIONE FONDATIVA

A descrizione dei caratteri principali

U.M.T.
schede di rilievo

A1.01

1 **01** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/01** Unità Minima Territoriale **Falconara**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** Gradazione sparsa in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1 — VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85 — Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	91.643,00	*superficie agibile*	264,93
sup cop. edificato	651,74		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	10,60
sup permeabile	90.991,26		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	651,74		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.0 DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. Il rapporto di copertura è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1,06 *fabbisogno N°* 0,04

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	5,83	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	1,46	*fabbisogno residuo SUP*	18,21

descrizione

1 **02** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/02** Unità Minima Territoriale **Case Soprane - Campo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** Gradazione sparsa in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	111.758,3	*superficie agibile*	1.881,59
sup cop. edificato	1.536,38		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	75,26
sup permeabile	110.221,9		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	1.536,38		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. Il rapporto di copertura è compreso tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,0 *fabbisogno superficie* 7,53 *fabbisogno N°* 0,30

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	41,39	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	10,35	*fabbisogno residuo SUP*	129,36

descrizione

1 **03** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/03** Unità Minima Territoriale **Case Soprane**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/2** INSEDIAMENTO SPARSO di versante

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	6.789,19	*superficie agibile*	1.449,75
sup cop. edificato	763,00		
rapp di copertura	0,11		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	57,99
sup permeabile	6.026,19		
% permeabilità	0,89		
sup impermeabile	763,00		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

Il rapporto di copertura è compreso tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 5,80 *fabbisogno N°* 0,23

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	31,89	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	7,97	*fabbisogno residuo SUP*	99,67

descrizione

1 **04** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/04** Unità Minima Territoriale **Motta**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** Gradazione sparsa in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	5.783,95	*superficie agibile*	1.522,99
sup cop. edificato	398,16		
rapp di copertura	0,07		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	60,92
sup permeabile	5.385,79		
% permeabilità	0,93		
sup impermeabile	398,16		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

Il rapporto di copertura è compreso tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 6,09 *fabbisogno N°* 0,24

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	33,51	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	8,38	*fabbisogno residuo SUP*	104,71

descrizione

1 **05** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/05** Unità Minima Territoriale **Pian della nave - Polverera**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1 — VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85 — Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	380.191,7	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	380.191,7		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0 DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. Il rapporto di copertura è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

1 **06** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/06** Unità Minima Territoriale **Sponda sinistra Torrente Lerca**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	13.507,80	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	13.507,80		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0 DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. Il rapporto di copertura è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

1 **07** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/07** Unità Minima Territoriale **Leirola alta**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	4.102,27	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	4.102,27		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0 DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. Il rapporto di copertura è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

1 **08** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/08** Unità Minima Territoriale **Ceazza - Freghé**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1	VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85	Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	709.611,7	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	709.611,7		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0 DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. Il rapporto di copertura è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

1 **09** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/09** Unità Minima Territoriale **Chicceli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	255.638,8	*superficie agibile*	2.831,57
sup cop. edificato	1.697,69		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	113,26
sup permeabile	253.941,2		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	1.697,69		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. Il rapporto di copertura è compreso tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 11,33 *fabbisogno N°* 0,45

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	62,29	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	15,57	*fabbisogno residuo SUP*	194,67

descrizione

1 **10** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/10** Unità Minima Territoriale **Leirola bassa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito ex agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

D ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALE, ARTIGIANALI

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 20% di ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Tale incremento è ammesso una sola volta e prescinde dal rapporto di copertura della zona. sono consentiti alloggi, uffici e punti ristoro purchè funzionali alle

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	32.564,09	*superficie agibile*	2.044,04
sup cop. edificato	925,12		
rapp di copertura	0,03		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	81,76
sup permeabile	31.638,97		
% permeabilità	0,97		
sup impermeabile	925,12		

assetto insediativo

ST.4 AGGREGATO DI ORIGINE PRODUTTIVA

Identifica nuclei di attività della prima epoca industriale la cui localizzazione deriva dalla vicinanza con le fonti energetiche. Si tratta di nuclei con manufatti produttivi singoli od aggregati a fabbricati residenziali anche di diversa origine. La prevalenza della destinazione produttiva li distingue da quelli rurali.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. Il rapporto di copertura è compreso tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 8,18 *fabbisogno N°* 0,33

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	44,97	*% soddisfazione*	0,80
fabbisogno residuo N°	8,99	*fabbisogno residuo SUP*	112,42

descrizione

1 **11** frazione **ALTA VAL LERONE** numero **1/11** Unità Minima Territoriale **Gazo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/2** Aggregato in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	5.347,50	*superficie agibile*	1.146,12
sup cop. edificato	688,97		
rapp di copertura	0,13		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	45,84
sup permeabile	4.658,53		
% permeabilità	0,87		
sup impermeabile	688,97		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

Il rapporto di copertura è compreso tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 4,58 *fabbisogno N°* 0,18

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	25,21	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	6,30	*fabbisogno residuo SUP*	78,80

descrizione

2 **01** frazione **Bassa Val Lerone** numero **2/01** Unità Minima Territoriale **Zona industriale - Campi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota L'obiettivo della disciplina è stato ottenuto mediante uno sviluppo insediativo dall'assetto ordinato e confacente al carattere diffuso. Non sussistono pertanto ulteriori margini di modificabilità.

LIVELLO PUNTUALE **ID/3** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito produttivo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

D ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALE, ARTIGIANALI

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 20% di ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Tale incremento è ammesso una sola volta e prescinde dal rapporto di copertura della zona. sono consentiti alloggi, uffici e punti ristoro purchè funzionali alle

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	69.806,25	*superficie agibile*	1.555,54
sup cop. edificato	16.740,63		
rapp di copertura	0,24		
indice impermeabilizzaz.	2,00	*abitanti teorici*	62,22
sup permeabile	36.324,99		
% permeabilità	0,52		
sup impermeabile	33.481,26		

assetto insediativo

SP.pr AMBITO SPECIALISTICO - ZONA PRODUTTIVA

Identifica un'ambito con funzione produttiva. Sono comprese le zone con attività artigianali, di deposito e stoccaggio merci, magazzini, ecc

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. Il rapporto di copertura è compreso tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie coperta complessiva

TIPO sigla **COMM.T.4a** *titolo* Attività artigianali

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da un'aggregazione di esercizi di tipo artigianale nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali, inclusi gli annessi destinati allo stoccaggio e alla lavorzione della merce

COMM superficie 3244,20 *% sup cop* 2,09

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 3250,42 *fabbisogno N°* 130,02

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	34,22	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

2 02

frazione **Bassa Val Lerone** numero **2/02** Unità Minima Territoriale **Zona industriale - Orto**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota L'obiettivo della disciplina è stato ottenuto mediante uno sviluppo insediativo dall'assetto ordinato e confacente al carattere diffuso. Non sussistono pertanto ulteriori margini di modificabilità.

LIVELLO PUNTUALE **ID/3** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito produttivo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

D ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALE, ARTIGIANALI

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 20% di ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Tale incremento è ammesso una sola volta e prescinde dal rapporto di copertura della zona. sono consentiti alloggi, uffici e punti ristoro purchè funzionali alle

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	204.408,7	*superficie agibile*	9.632,02
sup cop. edificato	53.902,42		
rapp di copertura	0,26		
indice impermeabilizzaz.	2,00	*abitanti teorici*	385,28
sup permeabile	96.603,91		
% permeabilità	0,47		
sup impermeabile	107.804,8		

assetto insediativo

SP.pr AMBITO SPECIALISTICO - ZONA PRODUTTIVA

Identifica un'ambito con funzione produttiva. Sono comprese le zone con attività artigianali, di deposito e stoccaggio merci, magazzini, ecc

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. Il rapporto di copertura è compreso tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie coperta complessiva

TIPO sigla **COMM.T.4a** *titolo* Attività artigianali

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da un'aggregazione di esercizi di tipo artigianale nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali, inclusi gli annessi destinati allo stoccaggio e alla lavorzione della merce

COMM superficie 17581,90 *% sup cop* 1,83

struttura ricettiva

servizi

S.10 VERDE SPORT — Area attrezzata con campetto da calcio - Terralba

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 17620,43 *fabbisogno N°* 704,82

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	211,90	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

2 **03** frazione **Bassa Val Lerone** numero **2/03** Unità Minima Territoriale **Sopra Castelluzzo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito ex agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

F1 LA COLLETTA

L'intera area è destinata ad attrezzature e servizi connessi all'attività ospedaliera nonchè i futuri ampliamenti. Sono consentiti ampliamenti fino al 10 % per gli edifici esistenti nel comparto alla data di adozione del P.R.G.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	23.128,60	*superficie agibile*	947,13
sup cop. edificato	452,20		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	37,89
sup permeabile	22.676,40		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	452,20		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. Il rapporto di copertura è compreso tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 3,79 *fabbisogno N°* 0,15

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	20,84	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	5,21	*fabbisogno residuo SUP*	65,12

descrizione

2 **04** frazione **Bassa Val Lerone** numero **2/04** Unità Minima Territoriale **Castelluzzo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito boscato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F1 LA COLLETTA

L'intera area è destinata ad attrezzature e servizi connessi all'attività ospedaliera nonchè i futuri ampliamenti. Sono consentiti ampliamenti fino al 10 % per gli edifici esistenti nel comparto alla data di adozione del P.R.G.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	48.538,50	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	48.538,50		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa.02 AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO CON SERVIZI

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino legato alla presenza di servizi specialistici

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. Il rapporto di copertura è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

2 **05** frazione **Bassa Val Lerone** numero **2/05** Unità Minima Territoriale **Pian Masino - Ex Stoppani**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TRZ** TRASFORMAZIONE

nota

LIVELLO PUNTUALE **TRZ/1** Regime normativo di TRASFORMAZIONE - EX STOPPANI

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F11 STOPPANI

Comprende le aree da destinarsi ad attività turistico-ricettiva, nautica, artigianale, sportiva e di rispetto ambientale nei confronti dell'ospedale mediante operazioni di trasformazione urbanistica e di riqualificazione ambientale

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono non sono state attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.9	VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto ferroviario DPR 753/80 e DM 3/8/1981
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	68.868,20	*superficie agibile*	347,40
sup cop. edificato	2.656,92		
rapp di copertura	0,04		
indice impermeabilizzaz.	2,00	*abitanti teorici*	13,90
sup permeabile	63.554,36		
% permeabilità	0,92		
sup impermeabile	5.313,84		

assetto insediativo

SP.pr AMBITO SPECIALISTICO - ZONA PRODUTTIVA

Identifica un'ambito con funzione produttiva. Sono comprese le zone con attività artigianali, di deposito e stoccaggio merci, magazzini, ecc

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. Il rapporto di copertura è compreso tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1,39 *fabbisogno N°* 0,06

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	7,64	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

2 **06** frazione **Bassa Val Lerone** numero **2/06** Unità Minima Territoriale **Colletta - Pian Masino**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TRZ** TRASFORMAZIONE

nota

LIVELLO PUNTUALE **TRZ/2** Regime normativo di TRASFORMAZIONE - Area boscata

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F11 STOPPANI

Comprende le aree da destinarsi ad attività turistico-ricettiva, nautica, artigianale, sportiva e di rispetto ambientale nei confronti dell'ospedale mediante operazioni di trasformazione urbanistica e di riqualificazione ambientale

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono non sono state attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	56.441,10	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	32,62		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	56.408,48		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	32,62		

assetto insediativo

SP AMBITO SPECIALISTICO

Identifica gli ambiti con funzione unitaria, o ampiamente prevalente, di tipo specialistico.

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. Il rapporto di copertura è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

2 07

frazione **Bassa Val Lerone** numero **2/07** Unità Minima Territoriale **Colletta - Pineta**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito boscato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F4 GOLF

Comprende una zona di particolare pregio ambientale in località "Colletta", è prevista la realizzazione di volumetrie di tipo turistico-ricettivo e l'ubicazione di standards pubblici di livello urbano. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze

BS4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Val Lerone

Il PRG considera le zone BS come sature. Non è ammesso nessun incremento volumetrico

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono non sono state attuate.

vincoli

VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	106.727,8	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	106.727,8		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. Il rapporto di copertura è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

3 **01** frazione **Pecorara** numero **3/01** Unità Minima Territoriale **Pecorara - Magioletta**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	175.423,3	*superficie agibile*	3.340,67
sup cop. edificato	1.396,53		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	133,63
sup permeabile	174.026,7		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	1.396,53		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 13,36 *fabbisogno N°* 0,53

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	73,49	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	18,37	*fabbisogno residuo SUP*	229,67

descrizione

3 **02**

frazione **Pecorara** numero **3/02** Unità Minima Territoriale **Pecorara alta**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	76.033,20	*superficie agibile*	1.624,74
sup cop. edificato	764,95		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	64,99
sup permeabile	75.268,25		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	764,95		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 6,50 *fabbisogno N°* 0,26

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	35,74	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	8,94	*fabbisogno residuo SUP*	111,70

descrizione

3 03

frazione **Pecorara** numero **3/03** Unità Minima Territoriale **Pecorara bassa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

BC.1 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Frazione Terralba

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	54.829,52	*superficie agibile*	3.072,07
sup cop. edificato	1.327,36		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	122,88
sup permeabile	53.502,16		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	1.327,36		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 12,29 *fabbisogno N°* 0,49

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	67,59	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	16,90	*fabbisogno residuo SUP*	211,20

descrizione

3 **04**

frazione **Pecorara** numero **3/04** Unità Minima Territoriale **Sopra Lissolo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	102.127,9	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	102.127,9		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

3 **05** frazione **Pecorara** numero **3/05** Unità Minima Territoriale **Bric de Sobi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	142.959,1	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	7,62		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	142.959,1		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

3 **06** frazione **Pecorara** numero **3/06** Unità Minima Territoriale **Groppea - Ciambrino - Sopra Cavagin**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1 — VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85 — Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	346.373,3	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	346.373,3		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

3 **08** frazione **Pecorara** numero **3/08** Unità Minima Territoriale **Rio Bonicco**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	86.131,78	*superficie agibile*	748,20
sup cop. edificato	461,49		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	29,93
sup permeabile	85.670,29		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	461,49		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,99 *fabbisogno N°* 0,12

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	16,46	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	4,12	*fabbisogno residuo SUP*	51,44

descrizione

3 **09** frazione **Pecorara** numero **3/09** Unità Minima Territoriale **Sopra Bric de Sobi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	23.897,60	*superficie agibile*	381,39
sup cop. edificato	387,21		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	15,26
sup permeabile	23.510,39		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	387,21		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1,53 *fabbisogno N°* 0,06

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	8,39	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	2,10	*fabbisogno residuo SUP*	26,22

descrizione

3 **07** frazione **Pecorara** numero **3/07** Unità Minima Territoriale **Cavagin**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1	VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85	Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	59.586,34	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	59.586,34		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

4 01a

frazione **Versanti sopra autostrada** numero **4/01a** Unità Minima Territoriale **Sopra Costa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	23.711,54	*superficie agibile*	1.436,33
sup cop. edificato	619,07		
rapp di copertura	0,03		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	57,45
sup permeabile	23.092,47		
% permeabilità	0,97		
sup impermeabile	619,07		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 5,75 *fabbisogno N°* 0,23

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	31,60	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	7,90	*fabbisogno residuo SUP*	98,75

descrizione

4 01b

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/01b** Unità Minima Territoriale **Sopra Rapalli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-CO** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito boscato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	20.010,36	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	20.010,36		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

4 01c

frazione **Versanti sopra autostrada** numero **4/01c** Unità Minima Territoriale **Via Pecorara**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE*

ID-CO INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE

ID/5 INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito boscato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	9.827,21	*superficie agibile*	692,05
sup cop. edificato	322,85		
rapp di copertura	0,03		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	27,68
sup permeabile	9.504,36		
% permeabilità	0,97		
sup impermeabile	322,85		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,77 *fabbisogno N°* 0,11

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	15,23	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	3,81	*fabbisogno residuo SUP*	47,58

descrizione

4 02

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/02** Unità Minima Territoriale **Sopra Terralba**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-CO** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.2 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Via Marconi

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	6.808,76	*superficie agibile*	2.538,37
sup cop. edificato	645,35		
rapp di copertura	0,09		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	101,53
sup permeabile	5.840,74		
% permeabilità	0,86		
sup impermeabile	968,03		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 10,15 *fabbisogno N°* 0,41

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	55,84	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	5,58	*fabbisogno residuo SUP*	69,81

descrizione

4 03

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/03** Unità Minima Territoriale **Costa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-CO** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.2 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Via Marconi

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	35.279,62	*superficie agibile*	27.912,99
sup cop. edificato	8.103,54		
rapp di copertura	0,23		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	1.116,52
sup permeabile	23.124,31		
% permeabilità	0,66		
sup impermeabile	12.155,31		

assetto insediativo

URB.U.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da progettazione urbanistica unitaria quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.44 ISTRUZIONE Scuola Materna e Asilo di Terralba - Via Marconi

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 111,65 *fabbisogno N°* 4,47

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	614,09	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	61,41	*fabbisogno residuo SUP*	767,61

descrizione

4 04

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/04** Unità Minima Territoriale **Orme - Via Marconi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-CO** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.2 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Via Marconi

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	30.825,43	*superficie agibile*	18.285,44
sup cop. edificato	5.702,94		
rapp di copertura	0,19		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	731,42
sup permeabile	22.271,02		
% permeabilità	0,72		
sup impermeabile	8.554,41		

assetto insediativo

URB.U.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da progettazione urbanistica unitaria quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.1 Sporadico

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa nel 5% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 731,64 *% sup cop* 0,04

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 804,78 *fabbisogno N°* 32,19

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	402,28	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	40,23	*fabbisogno residuo SUP*	502,85

descrizione

4 05a

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/05a** Unità Minima Territoriale **Roncage**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-CO** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito ex agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.2 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Via Marconi

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.8 VINCOLO CIMITERIALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo Cimiteriale TULS di cui al RD 1234/34

dati metrici

superficie umt	12.193,50	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	12.193,50		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.24 INTERESSE COMUNE Cimitero di Arenzano - Via Marconi

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

4 05b

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/05b** Unità Minima Territoriale **Roncage - Via Migliarini**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.8 VINCOLO CIMITERIALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo Cimiteriale TULS di cui al RD 1234/34

dati metrici

superficie umt	17.726,60	*superficie agibile*	551,46
sup cop. edificato	182,82		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,10	*abitanti teorici*	22,06
sup permeabile	17.525,50		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	201,10		

assetto insediativo

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.24 INTERESSE COMUNE Cimitero di Arenzano - Via Marconi

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,21 *fabbisogno N°* 0,09

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 12,13 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 12,13 *fabbisogno residuo SUP* 151,65

descrizione

4 05c

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/05c** Unità Minima Territoriale **Sersa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-CO** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito ex agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

S9 CIIMITERO

Zone destinate ad assicurare la dotazione degli standard pubblici. ogin intervento è consentito mediante approvazione del progetto esecutivo da parte della Civica Amministrazione

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.8 VINCOLO CIMITERIALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo Cimiteriale TULS di cui al RD 1234/34

dati metrici

superficie umt	5.545,90	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	5.545,90		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.24 INTERESSE COMUNE Cimitero di Arenzano - Via Marconi

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

4 06a

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/06a** Unità Minima Territoriale **Bonicco**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE*

ID-CO INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE

ID/1 Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BCR1 a ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Gasca (sub comparto in ID-CO)

Aree dal tessuto esistente disorganico nelle infrastrutture e nella disorganizzazione degli spazi. Sono ammesse, mediante SUA, nuove costruzioni con If 0,20 mc/mq

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.8 VINCOLO CIMITERIALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo Cimiteriale TULS di cui al RD 1234/34

dati metrici

superficie umt	29.873,34	*superficie agibile*	2.020,82
sup cop. edificato	843,78		
rapp di copertura	0,03		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	80,83
sup permeabile	29.029,56		
% permeabilità	0,97		
sup impermeabile	843,78		

assetto insediativo

URB.S EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA

Comprende gli ambiti di appartenenza urbana la cui origine deriva da edificazione singola sull'area di proprietà. La regola urbanistica è generalmente derivata dalla semplice applicazione dell'indice fondiario previsto dallo SUG, e la dislocazione planoaltimetrica segue la distanza dai confini del lotto disponibile.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 8,08 *fabbisogno N°* 0,32

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	44,46	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

4 06b

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/06b** Unità Minima Territoriale **Cimitero di Arenzano**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE*

ID-CO INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE

ID/1 Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

S9 CIIMITERO

Zone destinate ad assicurare la dotazione degli standard pubblici. ogin intervento è consentito mediante approvazione del progetto esecutivo da parte della Civica Amministrazione

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.8	VINCOLO CIMITERIALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo Cimiteriale TULS di cui al RD 1234/34
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	26.272,58	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	26.272,58		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.sv.01 AMBITO SPECIALISTICO - SERVIZI PUBBLICI

Identifica un'ambito con funzione a servizi specialistici pubblici. I servizi possono essere di tipo sportivo, sanitario assistenziale, ricreativo, amministrativo, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.23 INTERESSE COMUNE Cappella Cimiteriale - Cimitero di Arenzano

S.24 INTERESSE COMUNE Cimitero di Arenzano - Via Marconi

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

4 07a

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/07a** Unità Minima Territoriale **Rio**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE*

IS-MA INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota Dall'approfondimento del livello puntuale del P.T.C.P. il regime normativo dell'unità minima territoriale varia da IS-MA a ID-CO

LIVELLO PUNTUALE

IS/6 Insediamento diffuso in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BCR1 a ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Gasca (sub comparto in ID-CO)

Aree dal tessuto esistente disorganico nelle infrastrutture e nella disorganizzazione degli spazi. Sono ammesse, mediante SUA, nuove costruzioni con If 0,20 mc/mq

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	7.399,28	*superficie agibile*	1.676,64
sup cop. edificato	474,62		
rapp di copertura	0,06		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	67,07
sup permeabile	6.924,66		
% permeabilità	0,94		
sup impermeabile	474,62		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 6,71 *fabbisogno N°* 0,27

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	36,89	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	9,22	*fabbisogno residuo SUP*	115,27

descrizione

4 07b

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/07b** Unità Minima Territoriale **Gasca**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE*

IS-MA INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota Dall'approfondimento del livello puntuale del P.T.C.P. il regime normativo dell'unità minima territoriale varia da IS-MA a ID-CO

LIVELLO PUNTUALE

IS/6 Insediamento diffuso in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	6.468,86	*superficie agibile*	1.365,30
sup cop. edificato	464,08		
rapp di copertura	0,07		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	54,61
sup permeabile	6.004,78		
% permeabilità	0,93		
sup impermeabile	464,08		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 5,46 *fabbisogno N°* 0,22

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	30,04	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	3,00	*fabbisogno residuo SUP*	37,55

descrizione

4 **08** frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/08** Unità Minima Territoriale **Costa - Rio Gasco**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.10 VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	44.196,99	*superficie agibile*	115,20
sup cop. edificato	57,60		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	4,61
sup permeabile	44.139,39		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	57,60		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,46 *fabbisogno N°* 0,02

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	2,53	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	0,63	*fabbisogno residuo SUP*	7,92

descrizione

4 **10** frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/10** Unità Minima Territoriale **Bonicco - Teleferica**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/5** Versante non insediato in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	406.345,2	*superficie agibile*	75,69
sup cop. edificato	100,27		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	3,03
sup permeabile	406.244,9		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	100,27		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,30 *fabbisogno N°* 0,01

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	1,67	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	0,42	*fabbisogno residuo SUP*	5,20

descrizione

4 **09** frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/09** Unità Minima Territoriale **Bosco Ceresia**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.1 VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85 — Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	237.059,2	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	28,36		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	237.059,2		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* ?

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

4 **12** frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/12** Unità Minima Territoriale **Valle**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

F6 SANTUARIO

Comprende le aree e gli edifici conessi al Santuario del Santo Bambino di Praga. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze igienico-tecnologiche e funzionali.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	48.026,18	*superficie agibile*	537,65
sup cop. edificato	196,21		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	21,51
sup permeabile	47.829,97		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	196,21		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,15 *fabbisogno N°* 0,09

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	11,83	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	2,96	*fabbisogno residuo SUP*	36,96

descrizione

4 **11** frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/11** Unità Minima Territoriale **Ceresia**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	50.063,56	*superficie agibile*	742,79
sup cop. edificato	414,86		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	29,71
sup permeabile	49.648,70		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	414,86		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,97 *fabbisogno N°* 0,12

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	16,34	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	4,09	*fabbisogno residuo SUP*	51,07

descrizione

4 **13** frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/13** Unità Minima Territoriale **Mascio - Verde Gioia**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	152.640,9	*superficie agibile*	10.609,58
sup cop. edificato	5.782,49		
rapp di copertura	0,04		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	424,38
sup permeabile	146.858,4		
% permeabilità	0,96		
sup impermeabile	5.782,49		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 42,44 *fabbisogno N°* 1,70

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	233,41	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	58,35	*fabbisogno residuo SUP*	729,41

descrizione

4 06c

frazione **Versanti sopra lungostrada** numero **4/06c** Unità Minima Territoriale **Pascio - Rio Feyles**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-CO** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BCR1 a ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Gasca (sub comparto in ID-CO)

Aree dal tessuto esistente disorganico nelle infrastrutture e nella disorganizzazione degli spazi. Sono ammesse, mediante SUA, nuove costruzioni con If 0,20 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	71.384,24	*superficie agibile*	37.615,32
sup cop. edificato	11.103,52		
rapp di copertura	0,16		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	1.504,61
sup permeabile	54.728,96		
% permeabilità	0,77		
sup impermeabile	16.655,28		

assetto insediativo

SP.sv.01 AMBITO SPECIALISTICO - SERVIZI PUBBLICI

Identifica un'ambito con funzione a servizi specialistici pubblici. I servizi possono essere di tipo sportivo, sanitario assistenziale, ricreativo, amministrativo, ecc

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 150,46 *fabbisogno N°* 6,02

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	827,54	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

5 01a

frazione **Cantarena** numero **5/01a** Unità Minima Territoriale **Meun**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BT ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Comparto BT

Il comparto ha una struttura destinata in parte al sistema produttivo ed in parte alla residenza. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,10 mc/mq

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	167.088,7	*superficie agibile*	2.938,44
sup cop. edificato	3.724,62		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	117,54
sup permeabile	163.364,0		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	3.724,62		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 11,75 *fabbisogno N°* 0,47

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	64,65	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	16,16	*fabbisogno residuo SUP*	202,02

descrizione

5 01b

frazione **Cantarena** numero **5/01b** Unità Minima Territoriale **Scala Santa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	49.853,32	*superficie agibile*	224,26
sup cop. edificato	112,13		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	8,97
sup permeabile	49.741,19		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	112,13		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,90 *fabbisogno N°* 0,04

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	4,93	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	1,23	*fabbisogno residuo SUP*	15,42

descrizione

5 **01c** frazione **Cantarena** numero **5/01c** Unità Minima Territoriale **Sotto Lecciore**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/2** Presenza sporadica di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	15.562,25	*superficie agibile*	271,56
sup cop. edificato	248,17		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	10,86
sup permeabile	15.314,08		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	248,17		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1,09 *fabbisogno N°* 0,04

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	5,97	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	1,49	*fabbisogno residuo SUP*	18,67

descrizione

5 02a

frazione **Cantarena** numero **5/02a** Unità Minima Territoriale **Picetti**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	75.115,74	*superficie agibile*	6.481,24
sup cop. edificato	5.306,26		
rapp di copertura	0,07		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	259,25
sup permeabile	69.809,48		
% permeabilità	0,93		
sup impermeabile	5.306,26		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 25,92 *fabbisogno N°* 1,04

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	142,59	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	35,65	*fabbisogno residuo SUP*	445,59

descrizione

5 02b

frazione **Cantarena** numero **5/02b** Unità Minima Territoriale **Sotto Fontanelle**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	20.161,62	*superficie agibile*	524,84
sup cop. edificato	262,42		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	20,99
sup permeabile	19.899,20		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	262,42		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,10 *fabbisogno N°* 0,08

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	11,55	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	2,89	*fabbisogno residuo SUP*	36,08

descrizione

5 **02c** frazione **Cantarena** numero **5/02c** Unità Minima Territoriale **Arca**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	36.116,90	*superficie agibile*	346,44
sup cop. edificato	173,22		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	13,86
sup permeabile	35.943,68		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	173,22		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1,39 *fabbisogno N°* 0,06

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	7,62	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	1,91	*fabbisogno residuo SUP*	23,82

descrizione

5 **03** frazione **Cantarena** numero **5/03** Unità Minima Territoriale **Sopra Nopianazzo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BT ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Comparto BT

Il comparto ha una struttura destinata in parte al sistema produttivo ed in parte alla residenza. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,10 mc/mq

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	47.378,65	*superficie agibile*	1.320,96
sup cop. edificato	1.153,85		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	52,84
sup permeabile	46.224,80		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	1.153,85		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.4a** *titolo* Attività artigianali

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da un'aggregazione di esercizi di tipo artigianale nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali, inclusi gli annessi destinati allo stoccaggio e alla lavorzione della merce

COMM superficie 996,18 *% sup cop* 0,75

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1001,46 *fabbisogno N°* 40,06

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	29,06	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	7,27	*fabbisogno residuo SUP*	90,82

descrizione

5 04

frazione **Cantarena** numero **5/04** Unità Minima Territoriale **Cantarena Basso**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/1** Aggregato di fondovalle in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BT ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Comparto BT

Il comparto ha una struttura destinata in parte al sistema produttivo ed in parte alla residenza. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,10 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.10 VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	30.951,07	*superficie agibile*	5.880,19
sup cop. edificato	3.363,19		
rapp di copertura	0,11		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	235,21
sup permeabile	30.951,07		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

ST.4 AGGREGATO DI ORIGINE PRODUTTIVA

Identifica nuclei di attività della prima epoca industriale la cui localizzazione deriva dalla vicinanza con le fonti energetiche. Si tratta di nuclei con manufatti produttivi singoli od aggregati a fabbricati residenziali anche di diversa origine. La prevalenza della destinazione produttiva li distingue da quelli rurali.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.4a** *titolo* Attività artigianali

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da un'aggregazione di esercizi di tipo artigianale nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali, inclusi gli annessi destinati allo stoccaggio e alla lavorzione della merce

COMM superficie 2668,79 *% sup cop* 0,45

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2692,31 *fabbisogno N°* 107,69

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	129,36	*% soddisfazione*	0,80
fabbisogno residuo N°	25,87	*fabbisogno residuo SUP*	323,41

descrizione

5 **05** frazione **Cantarena** numero **5/05** Unità Minima Territoriale **Cantarena Alto**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/1** Aggregato di fondovalle in INSEDIAMENTO SPARSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BT ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Comparto BT

Il comparto ha una struttura destinata in parte al sistema produttivo ed in parte alla residenza. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,10 mc/mq

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	39.200,80	*superficie agibile*	8.153,59
sup cop. edificato	3.769,10		
rapp di copertura	0,10		
indice impermeabilizzaz.	1,20	*abitanti teorici*	326,14
sup permeabile	34.677,88		
% permeabilità	0,88		
sup impermeabile	4.522,92		

assetto insediativo

ST.4 AGGREGATO DI ORIGINE PRODUTTIVA

Identifica nuclei di attività della prima epoca industriale la cui localizzazione deriva dalla vicinanza con le fonti energetiche. Si tratta di nuclei con manufatti produttivi singoli od aggregati a fabbricati residenziali anche di diversa origine. La prevalenza della destinazione produttiva li distingue da quelli rurali.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.4a** *titolo* Attività artigianali

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da un'aggregazione di esercizi di tipo artigianale nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali, inclusi gli annessi destinati allo stoccaggio e alla lavorzione della merce

COMM superficie 3623,62 *% sup cop* 0,44

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 3656,23 *fabbisogno N°* 146,25

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	179,38	*% soddisfazione*	0,80
fabbisogno residuo N°	35,88	*fabbisogno residuo SUP*	448,45

descrizione

5 **06** frazione **Cantarena** numero **5/06** Unità Minima Territoriale **Ligia - Penna**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/4** INSEDIAMENTO SPARSO in versante alberato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1	VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85	Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	361.021,3	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	361.021,3		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

5 **07** frazione **Cantarena** numero **5/07** Unità Minima Territoriale **Fontanelle**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/4** INSEDIAMENTO SPARSO in versante alberato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1	VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85	Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	391.414,1	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	391.414,1		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

5 **08** frazione **Cantarena** numero **5/08** Unità Minima Territoriale **Lecciore**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	80.618,28	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	80.618,28		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono strutture ricettive all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

5 09a

frazione **Cantarena** numero **5/09a** Unità Minima Territoriale **Ramà**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1 — VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85 — Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	100.823,6	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	100.823,6		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

5 09b

frazione **Cantarena** numero **5/09b** Unità Minima Territoriale **Sopra Casazze**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1 — VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85 — Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	117.599,1	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	117.599,1		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

5 **10** frazione **Cantarena** numero **5/10** Unità Minima Territoriale **Bric del Vento**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1	VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85	Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	276.074,8	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	276.074,8		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

6 01a

frazione **Versanti di Levante** numero **6/01a** Unità Minima Territoriale **Balanin**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC. 16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	176.453,7	*superficie agibile*	5.610,07
sup cop. edificato	4.126,57		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,40	*abitanti teorici*	224,40
sup permeabile	170.676,5		
% permeabilità	0,97		
sup impermeabile	5.777,20		

assetto insediativo

SP.ag AMBITO SPECIALISTICO - ZONA AGRICOLA

Identifica un'ambito con funzione prevalentemente agricola. Sono comprese le zone abitate con forte presenza di aree atte alla coltivazione orticola e seminativa, o in serra.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.2 Debole

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 5 e il 10% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 540,35 *% sup cop* 0,10

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 562,79 *fabbisogno N°* 22,51

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	123,42	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

6 01b

frazione **Versanti di Levante** numero **6/01b** Unità Minima Territoriale **Spinè**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	24.648,05	*superficie agibile*	3.783,29
sup cop. edificato	1.789,05		
rapp di copertura	0,07		
indice impermeabilizzaz.	1,10	*abitanti teorici*	151,33
sup permeabile	22.680,10		
% permeabilità	0,92		
sup impermeabile	1.967,96		

assetto insediativo

URB.S EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA

Comprende gli ambiti di appartenenza urbana la cui origine deriva da edificazione singola sull'area di proprietà. La regola urbanistica è generalmente derivata dalla semplice applicazione dell'indice fondiario previsto dallo SUG, e la dislocazione planoaltimetrica segue la distanza dai confini del lotto disponibile.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 15,13 *fabbisogno N°* 0,61

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	83,23	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

6 **02**

frazione **Versanti di Levante** numero **6/02** Unità Minima Territoriale **Bicocca**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **IS-MA** INSEDIAMENTO SPARSO - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **IS/3** INSEDIAMENTO SPARSO in versante agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 10 VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	65.065,40	*superficie agibile*	496,04
sup cop. edificato	474,15		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	19,84
sup permeabile	64.591,25		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	474,15		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1,98 *fabbisogno N°* 0,08

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	10,91	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	2,73	*fabbisogno residuo SUP*	34,10

descrizione

6 03a

frazione **Versanti di Levante** numero **6/03a** Unità Minima Territoriale **Giano**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MA** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito ex agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC. 16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	126.588,6	*superficie agibile*	2.568,42
sup cop. edificato	2.002,98		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,10	*abitanti teorici*	102,74
sup permeabile	124.385,3		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	2.203,28		

assetto insediativo

SP.ag AMBITO SPECIALISTICO - ZONA AGRICOLA

Identifica un'ambito con funzione prevalentemente agricola. Sono comprese le zone abitate con forte presenza di aree atte alla coltivazione orticola e seminativa, o in serra.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 10,27 *fabbisogno N°* 0,41

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 56,51 *% soddisfazione* 1,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

6 03b

frazione **Versanti di Levante** numero **6/03b** Unità Minima Territoriale **Sopra Montà**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MA** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/2** Città in divenire (La Pineta) in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC. 16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	4.114,41	*superficie agibile*	4.103,22
sup cop. edificato	1.169,56		
rapp di copertura	0,28		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	164,13
sup permeabile	2.009,20		
% permeabilità	0,49		
sup impermeabile	2.105,21		

assetto insediativo

URB.S.4 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -condominiale alto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da edifici condominiali alti. I fabbricati hanno altezza superiore ai 4-5 piani.
La modalità insediativa si articola a seconda delle situazioni morfologiche incontrate e delle scelte tipologiche effettuate:

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 16,41 *fabbisogno N°* 0,66

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	90,27	*% soddisfazione*	0,50
fabbisogno residuo N°	45,14	*fabbisogno residuo SUP*	564,19

descrizione

6 04

frazione **Versanti di Levante** numero **6/04** Unità Minima Territoriale **Terrarossa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MA** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/7** Aggregato in INSEDIAMENTO DIFFUSO (Terrarossa)

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

CSA ZONE IN ESPANSIONE - Terrarossa

E' costituito dall'antico nucleo rurale della località Terrarossa. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,30 mc/mq. Ad ultimazione degli interventi previsti dal SUA la zona verrà considerata satura.

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC. 10 VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	62.776,25	*superficie agibile*	4.398,49
sup cop. edificato	2.262,47		
rapp di copertura	0,04		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	175,94
sup permeabile	59.382,55		
% permeabilità	0,95		
sup impermeabile	3.393,71		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 17,59 *fabbisogno N°* 0,70

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	96,77	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	24,19	*fabbisogno residuo SUP*	302,40

descrizione

6 **05** frazione **Versanti di Levante** numero **6/05** Unità Minima Territoriale **Neigra**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

N.V. NESSUN VINCOLO — Non esistono vincoli all'interno della U.M.T.

dati metrici

superficie umt	44.026,44	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	44.026,44		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

6 **06** frazione **Versanti di Levante** numero **6/06** Unità Minima Territoriale **Bric Omo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

E1 ZONE AGRICOLE - Sistema di aree del Monte BEIGUA

Sono consentite opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 1	VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE ART. 142 DLgs 42/04 EX L. 431/85	Ambiti nei quali vige il VincoloPaesaggistico Ambientale di cui all'art. 142 del DLgs 42/04 già L. 431/85

dati metrici

superficie umt	782.374,2	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	12,47		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	782.374,2		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

6 07

frazione **Versanti di Levante** numero **6/07** Unità Minima Territoriale **Sopra Cava della Lupara**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TRZ** Regime normativo di TRASFORMAZIONE

nota

LIVELLO PUNTUALE **TRZ/3** Regime normativo di TRASFORMAZIONE - EX CAVA della LUPARA

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F9 LUPARA

Comprende le aree di interesse generale situate in località Lupara soggette al regime normativo TRZ ed ANI-MA del PTCP

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	218.566,5	*superficie agibile*	789,81
sup cop. edificato	394,90		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	31,59
sup permeabile	218.171,6		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	394,90		

assetto insediativo

URB.S EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA

Comprende gli ambiti di appartenenza urbana la cui origine deriva da edificazione singola sull'area di proprietà. La regola urbanistica è generalmente derivata dalla semplice applicazione dell'indice fondiario previsto dallo SUG, e la dislocazione planoaltimetrica segue la distanza dai confini del lotto disponibile.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 3,16 *fabbisogno N°* 0,13

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	17,38	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

6 08

frazione **Versanti di Levante** numero **6/08** Unità Minima Territoriale **Torrente Lupara**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TRZ** Regime normativo di TRASFORMAZIONE

nota

LIVELLO PUNTUALE **TRZ/3** Regime normativo di TRASFORMAZIONE - EX CAVA della LUPARA

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.9	VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto ferroviario DPR 753/80 e DM 3/8/1981
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	7.947,89	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	7.947,89		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

6 09

frazione **Versanti di Levante** numero **6/09** Unità Minima Territoriale **Sopra Cava**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

F9 LUPARA

Comprende le aree di interesse generale situate in località Lupara soggette al regime normativo TRZ ed ANI-MA del PTCP

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	203.152,4	*superficie agibile*	541,36
sup cop. edificato	303,93		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	21,65
sup permeabile	202.848,5		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	303,93		

assetto insediativo

SP.ag AMBITO SPECIALISTICO - ZONA AGRICOLA

Identifica un'ambito con funzione prevalentemente agricola. Sono comprese le zone abitate con forte presenza di aree atte alla coltivazione orticola e seminativa, o in serra.

densita'

D.0b DENSITA' MOLTO BASSA

La densità è inferiore a 0.01 mq/mq

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,17 *fabbisogno N°* 0,09

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	11,91	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

6 **10** frazione **Versanti di Levante** numero **6/10** Unità Minima Territoriale **Ex Cimitero di San Sebastiano**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/1** Area boscata priva di insediamenti

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	26.209,24	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	26.209,24		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

7 **01** frazione **La Costa** numero **7/01** Unità Minima Territoriale **Costa-Aurelia**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/3** Attrezzature ed impianti in AREA non INSEDIATA

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	20.388,50	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	155,37		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	20.388,50		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.att AMBITO SPECIALISTICO - Attrezzature

Identifica un'ambito con funzioni specialistiche per attrezzature ed impianti. Sono comprese le attrezzature portuali, le zone balneari, le zone miste con fasce balneari e sportive, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

7 02a

frazione **La Costa** numero **7/02a** Unità Minima Territoriale **Costa Garbo del Pizzo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/3** Attrezzature ed impianti in AREA non INSEDIATA

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	26.879,28	*superficie agibile*	617,60
sup cop. edificato	684,01		
rapp di copertura	0,03		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	24,70
sup permeabile	26.195,27		
% permeabilità	0,97		
sup impermeabile	684,01		

assetto insediativo

SP.att AMBITO SPECIALISTICO - Attrezzature

Identifica un'ambito con funzioni specialistiche per attrezzature ed impianti. Sono comprese le attrezzature portuali, le zone balneari, le zone miste con fasce balneari e sportive, ecc

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.01 VERDE URBANO Passeggiata Lungomare Stati Uniti - Kennedy

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,47 *fabbisogno N°* 0,10

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	13,59	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

7 03

frazione **La Costa** numero **7/03** Unità Minima Territoriale **Costa - Parco Figoli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/3** Attrezzature in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	36.541,36	*superficie agibile*	1.643,59
sup cop. edificato	888,60		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	65,74
sup permeabile	35.652,76		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	888,60		

assetto insediativo

SP.att AMBITO SPECIALISTICO - Attrezzature

Identifica un'ambito con funzioni specialistiche per attrezzature ed impianti. Sono comprese le attrezzature portuali, le zone balneari, le zone miste con fasce balneari e sportive, ecc

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.3 Medio

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 10 e il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 264,24 *% sup cop* 0,16

struttura ricettiva

servizi

S.01 VERDE URBANO Passeggiata Lungomare Stati Uniti - Kennedy

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 37 *fabbisogno superficie* 270,81 *fabbisogno N°* 10,83

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	36,16	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

7 **04a** frazione **La Costa** numero **7/04a** Unità Minima Territoriale **Porto**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **AI-CO** ATTREZZATURE ED IMPIANTI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC1 PORTO

La zona è divisa in due ambiti, uno che prevede l'espansione delle strutture portuali e uno la conservazione e riqualificazione con integrale mantenimento della spiaggia, del litorale e del fondale. Sono consentiti interventi che riguardino la riorganizzazione delle banchine, delle aree

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	12.262,28	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	12.262,28		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.att AMBITO SPECIALISTICO - Attrezzature

Identifica un'ambito con funzioni specialistiche per attrezzature ed impianti. Sono comprese le attrezzature portuali, le zone balneari, le zone miste con fasce balneari e sportive, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.39 INTERESSE COMUNE Capitaneria di Porto - Porto di Arenzano

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

7 04b

frazione **La Costa** numero **7/04b** Unità Minima Territoriale **Retro-Porto**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** Attrezzature in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC1 PORTO

La zona è divisa in due ambiti, uno che prevede l'espansione delle strutture portuali e uno la conservazione e riqualificazione con integrale mantenimento della spiaggia, del litorale e del fondale. Sono consentiti interventi che riguardino la riorganizzazione delle banchine, delle aree

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	12.246,23	*superficie agibile*	4.427,67
sup cop. edificato	1.542,21		
rapp di copertura	0,13		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	177,11
sup permeabile	9.932,92		
% permeabilità	0,81		
sup impermeabile	2.313,32		

assetto insediativo

URB.S.1 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE DA EDIFICAZIONE SINGOLA -case continue/schiere

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da case continue o case a schiera. Si tratta di ambiti di altezza limitata a due o tre livelli, con edificato fatto da porzioni singole o parzialmente tali, affiancate o continue, generalmente con giardini. La scansione dell'insediamento comprende generalmente la sequenza strada-giardino di fronte-case

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 1412,30 *% sup cop* 0,32

struttura ricettiva

servizi

S.01 VERDE URBANO Passeggiata Lungomare Stati Uniti - Kennedy

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 68 *fabbisogno superficie* 1430,01 *fabbisogno N°* 57,20

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	97,41	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	9,74	*fabbisogno residuo SUP*	121,76

descrizione

7 **05** frazione **La Costa** numero **7/05** Unità Minima Territoriale **Sotto Polveriera**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MA** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** Attrezzature in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.17 VINCOLO "LA COLLETTA" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	6.420,88	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	702,26		
rapp di copertura	0,11		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	6.420,88		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.att AMBITO SPECIALISTICO - Attrezzature

Identifica un'ambito con funzioni specialistiche per attrezzature ed impianti. Sono comprese le attrezzature portuali, le zone balneari, le zone miste con fasce balneari e sportive, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.02 VERDE URBANO Passeggiata Lungomare Ex Sede Ferroviaria

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

7 **06** frazione **La Costa** numero **7/06** Unità Minima Territoriale **Via della Costa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MA** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** Attrezzature in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.17 VINCOLO "LA COLLETTA" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	13.171,72	*superficie agibile*	299,72
sup cop. edificato	184,88		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	11,99
sup permeabile	12.986,84		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	184,88		

assetto insediativo

URB.S.1 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE DA EDIFICAZIONE SINGOLA -case continue/schiere

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da case continue o case a schiera. Si tratta di ambiti di altezza limitata a due o tre livelli, con edificato fatto da porzioni singole o parzialmente tali, affiancate o continue, generalmente con giardini. La scansione dell'insediamento comprende generalmente la sequenza strada-giardino di fronte-case

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.06 VERDE URBANO Giardini pubblici e giochi - Pineta di Arenzano

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1,20 *fabbisogno N°* 0,05

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	6,59	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	0,66	*fabbisogno residuo SUP*	8,24

descrizione

7 **07** frazione **La Costa** numero **7/07** Unità Minima Territoriale **Marina Grande**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MA** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** Attrezzature in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.17 VINCOLO "LA COLLETTA" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	22.346,45	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	299,30		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	22.047,15		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	299,30		

assetto insediativo

SP.att AMBITO SPECIALISTICO - Attrezzature

Identifica un'ambito con funzioni specialistiche per attrezzature ed impianti. Sono comprese le attrezzature portuali, le zone balneari, le zone miste con fasce balneari e sportive, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.02 VERDE URBANO Passeggiata Lungomare Ex Sede Ferroviaria

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

7 **08** frazione **La Costa** numero **7/08** Unità Minima Territoriale **Marina Grande - Campo sportivo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MA** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MANTENIMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** Attrezzature in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.17 VINCOLO "LA COLLETTA" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	41.558,45	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	597,23		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	40.961,22		
% permeabilità	0,99		
sup impermeabile	597,23		

assetto insediativo

SP.att AMBITO SPECIALISTICO - Attrezzature

Identifica un'ambito con funzioni specialistiche per attrezzature ed impianti. Sono comprese le attrezzature portuali, le zone balneari, le zone miste con fasce balneari e sportive, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.02	VERDE URBANO	Passeggiata Lungomare Ex Sede Ferroviaria
S.13	VERDE SPORT	Campo da calcio - Foce Lerone

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

7 02b

frazione **La Costa** numero **7/02b** Unità Minima Territoriale **Aurelia - Garbo del Pizzo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ANI-MA** AREE NON INSEDIATE - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B

nota

LIVELLO PUNTUALE **ANI/3** Attrezzature ed impianti in AREA non INSEDIATA

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	3.775,92	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	3.775,92		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

8 01

frazione **La Piana** numero **8/01** Unità Minima Territoriale **Sotto Risuoli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-TR-TU** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di TRASFORMABILITA'

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A1 AMBITI STORICI - Insediamento storico Terralba

C2 ZONE IN ESPANSIONE - Migliarini-Michelini-Grammatica

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,50 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC.3 VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23 — Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23

dati metrici

superficie umt	4.109,42	*superficie agibile*	740,36
sup cop. edificato	370,18		
rapp di copertura	0,09		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	29,61
sup permeabile	3.739,24		
% permeabilità	0,91		
sup impermeabile	370,18		

assetto insediativo

URB.S.1 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE DA EDIFICAZIONE SINGOLA -case continue/schiere

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da case continue o case a schiera. Si tratta di ambiti di altezza limitata a due o tre livelli, con edificato fatto da porzioni singole o parzialmente tali, affiancate o continue, generalmente con giardini. La scansione dell'insediamento comprende generalmente la sequenza strada-giardino di fronte-case

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.50 ISTRUZIONE Centro Professionale di Formazione di Genova - Via Michelin

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2,96 *fabbisogno N°* 0,12

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	16,29	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	1,63	*fabbisogno residuo SUP*	20,36

descrizione

8 02

frazione **La Piana** numero **8/02** Unità Minima Territoriale **Figo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-TR-TU** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di TRASFORMABILITA'

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.3 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Località Rua

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

C2 ZONE IN ESPANSIONE - Migliarini-Michelini-Grammatica

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,50 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	22.697,80	*superficie agibile*	11.083,75
sup cop. edificato	4.006,57		
rapp di copertura	0,18		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	443,35
sup permeabile	16.687,95		
% permeabilità	0,74		
sup impermeabile	6.009,86		

assetto insediativo

URB.U.2 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA -villini su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da progettazione urbanistica unitaria quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da case/villini su lotto. Si tratta di ambiti di altezza limitata a due o tre livelli, con edificato fatto da edifici singoli mono/bifamiliari su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 44,34 *fabbisogno N°* 1,77

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	243,84	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

8 03

frazione **La Piana** numero **8/03** Unità Minima Territoriale **Migliarini**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-TR-TU** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di TRASFORMABILITA'

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.3 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Località Rua

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

C2 ZONE IN ESPANSIONE - Migliarini-Michelini-Grammatica

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,50 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	26.569,30	*superficie agibile*	14.879,22
sup cop. edificato	5.494,70		
rapp di copertura	0,21		
indice impermeabilizzaz.	1,70	*abitanti teorici*	595,17
sup permeabile	17.228,31		
% permeabilità	0,65		
sup impermeabile	9.340,99		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 59,52 *fabbisogno N°* 2,38

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 327,34 *% soddisfazione* 0,90

fabbisogno residuo N° 32,73 *fabbisogno residuo SUP* 409,18

descrizione

8 04

frazione **La Piana** numero **8/04** Unità Minima Territoriale **Michelin - Covre**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-TR-TU** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di TRASFORMABILITA'

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BPA ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Ex cotonificio Caviglia

Aree già edificate per le quali è previsto il mantenimento e/o la modificazione delle destinazioni d'uso. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 5% da riferirsi all'intero volume del fabbricato esistente alla data di adozione del PRG

C2 ZONE IN ESPANSIONE - Migliarini-Michelini-Grammatica

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,50 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	27.109,85	*superficie agibile*	2.807,56
sup cop. edificato	4.119,06		
rapp di copertura	0,15		
indice impermeabilizzaz.	1,20	*abitanti teorici*	112,30
sup permeabile	22.166,98		
% permeabilità	0,82		
sup impermeabile	4.942,87		

assetto insediativo

SP AMBITO SPECIALISTICO

Identifica gli ambiti con funzione unitaria, o ampiamente prevalente, di tipo specialistico.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.2b** *titolo* Media Strutture di vendita non alimentari

TIPO testo Si considera media struttura di vendita la cui superficie di vendita deve essere minimo 251 mq e massimo 2500 mq; l'ara di vendita è quella destinata alle merci esclusi magazzini, depositi, uffici e bagni

COMM superficie 10297,97 *% sup cop* 3,67

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 10309,20 *fabbisogno N°* 412,37

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	61,77	*% soddisfazione*	0,80
fabbisogno residuo N°	12,35	*fabbisogno residuo SUP*	154,42

descrizione

8 05

frazione **La Piana** numero **8/05** Unità Minima Territoriale **Inipreti**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-TR-TU** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di TRASFORMABILITA'

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.3 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Località Rua

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

C2 ZONE IN ESPANSIONE - Migliarini-Michelini-Grammatica

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,50 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	43.477,33	*superficie agibile*	14.014,05
sup cop. edificato	3.882,61		
rapp di copertura	0,09		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	560,56
sup permeabile	37.653,42		
% permeabilità	0,87		
sup impermeabile	5.823,92		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 56,06 *fabbisogno N°* 2,24

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	308,31	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	30,83	*fabbisogno residuo SUP*	385,39

descrizione

8 06

frazione **La Piana** numero **8/06** Unità Minima Territoriale **Inipreti - Via Terralba**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-TR-TU** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di TRASFORMABILITA'

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

C2 ZONE IN ESPANSIONE - Migliarini-Michelini-Grammatica

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,50 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	22.334,18	*superficie agibile*	16.478,44
sup cop. edificato	5.322,08		
rapp di copertura	0,24		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	659,14
sup permeabile	14.351,06		
% permeabilità	0,64		
sup impermeabile	7.983,12		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 65,91 *fabbisogno N°* 2,64

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	362,53	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	36,25	*fabbisogno residuo SUP*	453,16

descrizione

8 **07** frazione **La Piana** numero **8/07** Unità Minima Territoriale **Piana - Aurelia**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-TR-TU** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di TRASFORMABILITA'

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	23.700,29	*superficie agibile*	5.155,91
sup cop. edificato	2.672,25		
rapp di copertura	0,11		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	206,24
sup permeabile	21.028,04		
% permeabilità	0,89		
sup impermeabile	2.672,25		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.2 Debole

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 5 e il 10% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.2a** *titolo* Media Strutture di vendita alimentari

TIPO testo Si considera media struttura di vendita la cui superficie di vendita deve essere minimo 251 mq e massimo 2500 mq; l'ara di vendita è quella destinata alle merci esclusi magazzini, depositi, uffici e bagni

COMM superficie 373,52 *% sup cop* 0,07

struttura ricettiva

servizi

S.31 INTERESSE COMUNE Villa Maddalena - Via Terralba

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 394,14 *fabbisogno N°* 15,77

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	113,43	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	28,36	*fabbisogno residuo SUP*	354,47

descrizione

9 01

frazione **Città - Cento storico** numero **9/01** Unità Minima Territoriale **Lungomare-Negrotto Cambiaso**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/2** STRUTTURA URBANA limitrofa al Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F7 GRAND HOTEL

Comprende le aree per le nuove costruzioni alberghiere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	10.767,09	*superficie agibile*	319,24
sup cop. edificato	2.706,51		
rapp di copertura	0,25		
indice impermeabilizzaz.	1,60	*abitanti teorici*	12,77
sup permeabile	6.436,67		
% permeabilità	0,60		
sup impermeabile	4.330,42		

assetto insediativo

ST.2 TESSUTO STORICO DI ORIGINE OTTO-NOVECENTESCA

Comprende le parti di prima espansione urbana di fine ottocento, primi novecento. Si applica nei casi dove la espansione urbana del periodo abbia generato fenomeni dotati di una propria riconoscibilità e di una dimensione relativamente significativa.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.36 INTERESSE COMUNE Ex Stazione ferroviaria - Viale P.N. Cambiaso

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 79 *fabbisogno superficie* 1,28 *fabbisogno N°* 0,05

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	7,02	*% soddisfazione*	0,10
fabbisogno residuo N°	6,32	*fabbisogno residuo SUP*	79,01

descrizione

9 02

frazione **Città - Cento storico** numero **9/02** Unità Minima Territoriale **Lungomare-Vico Cappuccini/Bertolaggi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/1** STRUTTURA URBANA Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE* **A2** AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	1.163,54	*superficie agibile*	1.875,36
sup cop. edificato	669,89		
rapp di copertura	0,58		
indice impermeabilizzaz.	1,70	*abitanti teorici*	75,01
sup permeabile	24,73		
% permeabilità	0,02		
sup impermeabile	1.138,81		

assetto insediativo

ST TESSUTO STORICO

Identifica i tessuti storici, di più vecchia/antica formazione. Comprende sia gli aggregati di origine medioevale (centri storici), che le parti di espansione anche più recenti otto/novecentesche. Nella categoria sono inoltre compresi gli aggregati (piccoli borghi/nuclei) di derivazione rurale, anche di antica formazione e quelli di origine produttiva costruiti entro gli anni 40.

densita'

D.3a DENSITA' ALTA

La densità è compresa tra 1,50 e 2,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1a** *titolo* Unità di vicinato con prevalenza di pubblici esercizi

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 535,58 *% sup cop* 0,29

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 543,08 *fabbisogno N°* 21,72

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	41,26	*% soddisfazione*	0,05
fabbisogno residuo N°	39,20	*fabbisogno residuo SUP*	489,94

descrizione

9 03

frazione **Città - Cento storico** numero **9/03** Unità Minima Territoriale **Lungomare-Via Sauli/Pallavicini**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/1** STRUTTURA URBANA Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A2 AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.18 VINCOLO "CENTRO STORICO" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	1.470,95	*superficie agibile*	3.607,03
sup cop. edificato	1.227,38		
rapp di copertura	0,83		
indice impermeabilizzaz.	1,90	*abitanti teorici*	144,28
sup permeabile	-861,07		
% permeabilità	-0,59		
sup impermeabile	2.332,02		

assetto insediativo

ST TESSUTO STORICO

Identifica i tessuti storici, di più vecchia/antica formazione. Comprende sia gli aggregati di origine medioevale (centri storici), che le parti di espansione anche più recenti otto/novecentesche. Nella categoria sono inoltre compresi gli aggregati (piccoli borghi/nuclei) di derivazione rurale, anche di antica formazione e quelli di origine produttiva costruiti entro gli anni 40.

densita'

D.3a DENSITA' ALTA

La densità è compresa tra 1,50 e 2,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1a** *titolo* Unità di vicinato con prevalenza di pubblici esercizi

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 1227,38 *% sup cop* 0,34

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1241,81 *fabbisogno N°* 49,67

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	79,35	*% soddisfazione*	0,05
fabbisogno residuo N°	75,39	*fabbisogno residuo SUP*	942,34

descrizione

9 04

frazione **Città - Cento storico** numero **9/04** Unità Minima Territoriale **Sauli Pallavicini-Parco**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/2** STRUTTURA URBANA limitrofa al Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

CUp VILLA NEGROTTO-CAMBIASO PU-SU-ME

E' costituito da Parco e Villa Negrotto-Cambiaso dalla Chiesa San Nazario e Celso dall'Oratorio di Santa Chiara, l'indirizzo generale è quello di conferma dello stato attuale, mantenimento delle volumetrie esistenti e delle caratteristiche architettoniche dell'edificio.

STATO DI ATTUAZIONE

vincoli

VINC.3 VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23 — Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23

dati metrici

superficie umt	5.993,14	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	2.432,15		
rapp di copertura	0,41		
indice impermeabilizzaz.	1,70	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	1.858,49		
% permeabilità	0,31		
sup impermeabile	4.134,66		

assetto insediativo

SP.sv.02 AMBITO SPECIALISTICO - SERVIZI PRIVATI

Identifica un'ambito con funzione a servizi specialistici privati. I servizi possono essere di tipo sportivo, sanitario assistenziale, ricreativo, amministrativo, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.11	VERDE SPORT	Area destinata al cinema all'aperto - Via Sauli Pallavicino
S.38	INTERESSE COMUNE	Cinema Italia - Via Sauli Pallavicini, Piazza Allende
S.45	ISTRUZIONE	Scuola Materna Antonio Ghigliotti - Via Sauli Pallavicini
S.49	ISTRUZIONE	Scuola Media Statale E. Chiossone - Piazza Calcagno

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 1,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

9 05

frazione **Città - Cento storico** numero **9/05** Unità Minima Territoriale **Sauli Pallavicini**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/1** STRUTTURA URBANA Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A2 AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

CUp VILLA NEGROTTO-CAMBIASO PU-SU-ME

E' costituito da Parco e Villa Negrotto-Cambiaso dalla Chiesa San Nazario e Celso dall'Oratorio di Santa Chiara, l'indirizzo generale è quello di conferma dello stato attuale, mantenimento delle volumetrie esistenti e delle caratteristiche architettoniche dell'edificio.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	2.445,15	*superficie agibile*	3.175,61
sup cop. edificato	1.133,64		
rapp di copertura	0,46		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	127,02
sup permeabile	404,60		
% permeabilità	0,17		
sup impermeabile	2.040,55		

assetto insediativo

ST.2 TESSUTO STORICO DI ORIGINE OTTO-NOVECENTESCA

Comprende le parti di prima espansione urbana di fine ottocento, primi novecento. Si applica nei casi dove la espansione urbana del periodo abbia generato fenomeni dotati di una propria riconoscibilità e di una dimensione relativamente significativa.

densita'

D.2c DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 1,00 e 1,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.3 Medio

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 10 e il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 436,50 *% sup cop* 0,14

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 449,20 *fabbisogno N°* 17,97

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	69,86	*% soddisfazione*	0,10
fabbisogno residuo N°	62,88	*fabbisogno residuo SUP*	785,96

descrizione

9 06

frazione **Città - Cento storico** numero **9/06** Unità Minima Territoriale **Centro Storico**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/1** STRUTTURA URBANA Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A2 AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

BCR2 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Ex hotel Roma

Ambito da recuperare sotto il profilo archtettonico e ambientale. E' ammessa, mediante SUA, la realizzazione di incrementi volumetrici fino al 5% per adeguamento tecnologico limitatamente al piano terra

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	27.343,72	*superficie agibile*	39.995,48
sup cop. edificato	13.592,58		
rapp di copertura	0,50		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	1.599,82
sup permeabile	2.877,08		
% permeabilità	0,11		
sup impermeabile	24.466,64		

assetto insediativo

ST TESSUTO STORICO

Identifica i tessuti storici, di più vecchia/antica formazione. Comprende sia gli aggregati di origine medioevale (centri storici), che le parti di espansione anche più recenti otto/novecentesche. Nella categoria sono inoltre compresi gli aggregati (piccoli borghi/nuclei) di derivazione rurale, anche di antica formazione e quelli di origine produttiva costruiti entro gli anni 40.

densita'

D.2c DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 1,00 e 1,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1c** *titolo* Unità di vicinato - Centro storico

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita situata ai piani terra di una o più unità edilizie del centro storico destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 8768,71 *% sup cop* 0,22

struttura ricettiva

servizi

S.04	VERDE URBANO	Giardini Pubblici - Piazza Chiossone, Centro storico di Arenzano
S.37	INTERESSE COMUNE	Ufficio postale - Via Sauli Pallavicini

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 8928,69 *fabbisogno N°* 357,15

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	879,90	*% soddisfazione*	0,05
fabbisogno residuo N°	835,91	*fabbisogno residuo SUP*	10448,82

descrizione

9 07

frazione **Città - Cento storico** numero **9/07** Unità Minima Territoriale **Centro Storico-Via Capitan Romeo**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/1** STRUTTURA URBANA Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A2 AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	6.779,20	*superficie agibile*	12.967,88
sup cop. edificato	4.322,63		
rapp di copertura	0,64		
indice impermeabilizzaz.	1,57	*abitanti teorici*	518,72
sup permeabile	-0,00		
% permeabilità	0,00		
sup impermeabile	6.779,20		

assetto insediativo

ST TESSUTO STORICO

Identifica i tessuti storici, di più vecchia/antica formazione. Comprende sia gli aggregati di origine medioevale (centri storici), che le parti di espansione anche più recenti otto/novecentesche. Nella categoria sono inoltre compresi gli aggregati (piccoli borghi/nuclei) di derivazione rurale, anche di antica formazione e quelli di origine produttiva costruiti entro gli anni 40.

densita'

D.3a DENSITA' ALTA

La densità è compresa tra 1,50 e 2,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1c** *titolo* Unità di vicinato - Centro storico

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita situata ai piani terra di una o più unità edilizie del centro storico destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 4243,56 *% sup cop* 0,33

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 4295,43 *fabbisogno N°* 171,82

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	285,29	*% soddisfazione*	0,05
fabbisogno residuo N°	271,03	*fabbisogno residuo SUP*	3387,86

descrizione

9 08

frazione **Città - Cento storico** numero **9/08** Unità Minima Territoriale **Centro Storico-Via Raffaello Sanzio**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/1** STRUTTURA URBANA Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A2 AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	2.733,05	*superficie agibile*	8.565,75
sup cop. edificato	2.104,97		
rapp di copertura	0,77		
indice impermeabilizzaz.	1,29	*abitanti teorici*	342,63
sup permeabile	17,64		
% permeabilità	0,01		
sup impermeabile	2.715,41		

assetto insediativo

ST TESSUTO STORICO

Identifica i tessuti storici, di più vecchia/antica formazione. Comprende sia gli aggregati di origine medioevale (centri storici), che le parti di espansione anche più recenti otto/novecentesche. Nella categoria sono inoltre compresi gli aggregati (piccoli borghi/nuclei) di derivazione rurale, anche di antica formazione e quelli di origine produttiva costruiti entro gli anni 40.

densita'

D.3b DENSITA' MOLTO ALTA

La densità è maggiore di 2,50 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.3 Medio

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 10 e il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1c** *titolo* Unità di vicinato - Centro storico

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita situata ai piani terra di una o più unità edilizie del centro storico destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 857,80 *% sup cop* 0,10

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 892,06 *fabbisogno N°* 35,68

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	188,45	*% soddisfazione*	0,05
fabbisogno residuo N°	179,02	*fabbisogno residuo SUP*	2237,80

descrizione

9 09

frazione **Città - Cento storico** numero **9/09** Unità Minima Territoriale **Centro Storico-Via Roma**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/1** STRUTTURA URBANA Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A2 AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	3.221,00	*superficie agibile*	1.870,84
sup cop. edificato	894,10		
rapp di copertura	0,28		
indice impermeabilizzaz.	1,70	*abitanti teorici*	74,83
sup permeabile	1.701,03		
% permeabilità	0,53		
sup impermeabile	1.519,97		

assetto insediativo

ST TESSUTO STORICO

Identifica i tessuti storici, di più vecchia/antica formazione. Comprende sia gli aggregati di origine medioevale (centri storici), che le parti di espansione anche più recenti otto/novecentesche. Nella categoria sono inoltre compresi gli aggregati (piccoli borghi/nuclei) di derivazione rurale, anche di antica formazione e quelli di origine produttiva costruiti entro gli anni 40.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1c** *titolo* Unità di vicinato - Centro storico

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita situata ai piani terra di una o più unità edilizie del centro storico destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 623,61 *% sup cop* 0,33

struttura ricettiva

servizi

S.03	VERDE URBANO	Giardini Pubblici - Piazza Mazzini
S.35	INTERESSE COMUNE	Palazzo di Sant'Antonio, Sede della Biblioteca Comunale - Piazza Mazzini

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 631,09 *fabbisogno N°* 25,24

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	41,16	*% soddisfazione*	0,05
fabbisogno residuo N°	39,10	*fabbisogno residuo SUP*	488,76

descrizione

9 **10** frazione **Città - Cento storico** numero **9/10** Unità Minima Territoriale **Lungomare-Via Roma**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **SU** STRUTTURE URBANE QUALIFICATE

nota

LIVELLO PUNTUALE **SU/2** STRUTTURA URBANA limitrofa al Centro storico

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC LITORALE - PORTO

Comprende le aree destinate alle attività turistiche legate al mare e alla nautica ed interessa l'intero arco costiero. E' ammissibile il potenziamento della fruibilità pubblica tramite miglioramento dell'accessibilità con nuovi collegamenti pedonali, e il consolidamento di opere

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	21.302,05	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	1.298,29		
rapp di copertura	0,06		
indice impermeabilizzaz.	1,30	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	19.614,27		
% permeabilità	0,92		
sup impermeabile	1.687,78		

assetto insediativo

SP.att AMBITO SPECIALISTICO - Attrezzature

Identifica un'ambito con funzioni specialistiche per attrezzature ed impianti. Sono comprese le attrezzature portuali, le zone balneari, le zone miste con fasce balneari e sportive, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1a** *titolo* Unità di vicinato con prevalenza di pubblici esercizi

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 1507,67 *% sup cop* ?

struttura ricettiva

servizi

S.01 VERDE URBANO — Passeggiata Lungomare Stati Uniti - Kennedy

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1507,67 *fabbisogno N°* 60,31

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

10 **01a** frazione **Città consolidata** numero **10/01a** Unità Minima Territoriale **Montà**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	49.459,49	*superficie agibile*	46.298,72
sup cop. edificato	11.283,07		
rapp di copertura	0,23		
indice impermeabilizzaz.	1,70	*abitanti teorici*	1.851,95
sup permeabile	30.278,27		
% permeabilità	0,61		
sup impermeabile	19.181,22		

assetto insediativo

URB.U.4 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA -condominiale alto

Identifica gli ambiti urbani derivati da progettazione urbanistica unitaria quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da edifici condominiali alti. I fabbricati hanno altezza superiore ai 4-5 piani.
La modalità insediativa si articola a seconda delle situazioni morfologiche incontrate e delle scelte tipologiche effettuate:

densita'

D.2c DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 1,00 e 1,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.1 Sporadico

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa nel 5% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 536,53 *% sup cop* 0,01

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 721,72 *fabbisogno N°* 28,87

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 1018,57 *% soddisfazione* 0,70

fabbisogno residuo N° 305,57 *fabbisogno residuo SUP* 3819,64

descrizione

10 **01b** frazione **Città consolidata** numero **10/01b** Unità Minima Territoriale **Chiesa di S. Sebastiano**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/4** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito ex agricolo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	9.100,08	*superficie agibile*	208,47
sup cop. edificato	219,40		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,10	*abitanti teorici*	8,34
sup permeabile	8.858,74		
% permeabilità	0,97		
sup impermeabile	241,34		

assetto insediativo

URB.S.2 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -villini su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da case/villini su lotto. Si tratta di ambiti di altezza limitata a due o tre livelli, con edificato fatto da edifici singoli mono/bifamiliari su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.21 INTERESSE COMUNE Chiesa di San Sebastiano - Via Aurelia

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,83 *fabbisogno N°* 0,03

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 4,59 *% soddisfazione* 1,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

10 **02**

frazione **Città consolidata** numero **10/02** Unità Minima Territoriale **Via Figoli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC. 16 VINCOLO "MALOA" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	36.065,73	*superficie agibile*	27.980,63
sup cop. edificato	7.782,62		
rapp di copertura	0,22		
indice impermeabilizzaz.	1,20	*abitanti teorici*	1.119,23
sup permeabile	26.726,59		
% permeabilità	0,74		
sup impermeabile	9.339,14		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.2 Debole

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 5 e il 10% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 209,78 *% sup cop* 0,01

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 321,70 *fabbisogno N°* 12,87

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	615,57	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	61,56	*fabbisogno residuo SUP*	769,47

descrizione

10 03

frazione **Città consolidata** numero **10/03** Unità Minima Territoriale **Parco Figoli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **PU** PARCHI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/2** Parchi in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.19	VINCOLO "PARCO FIGOLI"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Parco Figoli

dati metrici

superficie umt	31.215,90	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	1.526,19		
rapp di copertura	0,05		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	29.689,71		
% permeabilità	0,95		
sup impermeabile	1.526,19		

assetto insediativo

SP.pa.01 AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO CON VILLA

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino legato alla presenza di una villa

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.32	INTERESSE COMUNE	Villa Figoli - Via V. Veneto, Via delle Olivette
S.33	VERDE URBANO	Parco della Villa Figoli - Via V. Veneto, Via delle Olivette

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 22 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

10 **04**

frazione **Città consolidata** numero **10/04** Unità Minima Territoriale **Annunziata**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.9	VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto ferroviario DPR 753/80 e DM 3/8/1981
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	38.414,77	*superficie agibile*	46.904,61
sup cop. edificato	10.987,01		
rapp di copertura	0,29		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	1.876,18
sup permeabile	18.638,15		
% permeabilità	0,49		
sup impermeabile	19.776,62		

assetto insediativo

URB.S.4 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -condominiale alto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da edifici condominiali alti. I fabbricati hanno altezza superiore ai 4-5 piani.
La modalità insediativa si articola a seconda delle situazioni morfologiche incontrate e delle scelte tipologiche effettuate:

densita'

D.2c DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 1,00 e 1,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.1 Sporadico

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa nel 5% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 424,05 *% sup cop* 0,01

struttura ricettiva

servizi

S.22 INTERESSE COMUNE Chiesa di NS. Signora Annunziata delle Olivette - Via delle Olivette

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 125 *fabbisogno superficie* 611,67 *fabbisogno N°* 24,47

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	1031,90	*% soddisfazione*	0,50
fabbisogno residuo N°	515,95	*fabbisogno residuo SUP*	6449,38

descrizione

10 **05** frazione **Città consolidata** numero **10/05** Unità Minima Territoriale **Via Dante Alighieri**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BT ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Comparto BT

Il comparto ha una struttura destinata in parte al sistema produttivo ed in parte alla residenza. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,10 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.9	VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto ferroviario DPR 753/80 e DM 3/8/1981
VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.16	VINCOLO "MALOA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 17/03/1964

dati metrici

superficie umt	17.800,00	*superficie agibile*	28.524,83
sup cop. edificato	6.265,69		
rapp di copertura	0,35		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	1.140,99
sup permeabile	6.521,76		
% permeabilità	0,37		
sup impermeabile	11.278,24		

assetto insediativo

URB.S.4 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -condominiale alto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da edifici condominiali alti. I fabbricati hanno altezza superiore ai 4-5 piani.
La modalità insediativa si articola a seconda delle situazioni morfologiche incontrate e delle scelte tipologiche effettuate:

densita'

D.3a DENSITA' ALTA

La densità è compresa tra 1,50 e 2,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.2 Debole

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 5 e il 10% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.2a** *titolo* Media Strutture di vendita alimentari

TIPO testo Si considera media struttura di vendita la cui superficie di vendita deve essere minimo 251 mq e massimo 2500 mq; l'ara di vendita è quella destinata alle merci esclusi magazzini, depositi, uffici e bagni

COMM superficie 3609,41 *% sup cop* 0,13

struttura ricettiva

servizi

S.25 INTERESSE COMUNE Opere Parrocchiali, attività educative - Via Sauli Pallavicini

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero *fabbisogno superficie* 3723,51 *fabbisogno N°* 148,94

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	627,55	*% soddisfazione*	0,50
fabbisogno residuo N°	313,77	*fabbisogno residuo SUP*	3922,16

descrizione

10 06

frazione **Città consolidata** numero **10/06** Unità Minima Territoriale **Sopra Colli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC. 10 VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale

dati metrici

superficie umt	24.992,02	*superficie agibile*	16.469,31
sup cop. edificato	4.763,05		
rapp di copertura	0,19		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	658,77
sup permeabile	16.418,53		
% permeabilità	0,66		
sup impermeabile	8.573,49		

assetto insediativo

URB.S.4 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -condominiale alto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da edifici condominiali alti. I fabbricati hanno altezza superiore ai 4-5 piani.
La modalità insediativa si articola a seconda delle situazioni morfologiche incontrate e delle scelte tipologiche effettuate:

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.1 Sporadico

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa nel 5% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 104,05 *% sup cop* 0,01

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO — Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 169,93 *fabbisogno N°* 6,80

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	362,32	*% soddisfazione*	0,50
fabbisogno residuo N°	181,16	*fabbisogno residuo SUP*	2264,53

descrizione

10 07a

frazione **Città consolidata** numero **10/07a** Unità Minima Territoriale **Bambino di Praga**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/3** Attrezzature in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F6 SANTUARIO

Comprende le aree e gli edifici conessi al Santuario del Santo Bambino di Praga. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze igienico-tecnologiche e funzionali.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	22.233,35	*superficie agibile*	462,16
sup cop. edificato	5.229,18		
rapp di copertura	0,24		
indice impermeabilizzaz.	1,60	*abitanti teorici*	18,49
sup permeabile	13.866,66		
% permeabilità	0,62		
sup impermeabile	8.366,69		

assetto insediativo

SP.sv.01 AMBITO SPECIALISTICO - SERVIZI PUBBLICI

Identifica un'ambito con funzione a servizi specialistici pubblici. I servizi possono essere di tipo sportivo, sanitario assistenziale, ricreativo, amministrativo, ecc

densita'

D.1a DENSITA' BASSA

Insediamento rarefatto su aree a coltivazione. La densità è compresa tra 0,01 e 0,03 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.26 INTERESSE COMUNE Santuario Basilica del S. Bambino Gesù di Praga - Via Marconi

S.27 INTERESSE COMUNE Seminario della Basilica del S. Bambino Gesù di Praga e strutture associate

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1,85 *fabbisogno N°* 0,07

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	10,17	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

10 **07b** frazione **Città consolidata** numero **10/07b** Unità Minima Territoriale **Cà Giana**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

F6 SANTUARIO

Comprende le aree e gli edifici conessi al Santuario del Santo Bambino di Praga. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze igienico-tecnologiche e funzionali.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC. 15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	7.384,53	*superficie agibile*	6.285,48
sup cop. edificato	1.762,90		
rapp di copertura	0,24		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	251,42
sup permeabile	4.740,18		
% permeabilità	0,64		
sup impermeabile	2.644,35		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 25,14 *fabbisogno N°* 1,01

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	138,28	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	13,83	*fabbisogno residuo SUP*	172,85

descrizione

10 **07c** frazione **Città consolidata** numero **10/07c** Unità Minima Territoriale **Romana**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A2 AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.15 VINCOLO S.GESU' DI PRAGA Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	16.841,07	*superficie agibile*	17.066,61
sup cop. edificato	4.437,28		
rapp di copertura	0,26		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	682,66
sup permeabile	10.185,15		
% permeabilità	0,60		
sup impermeabile	6.655,92		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2c DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 1,00 e 1,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 68,27 *fabbisogno N°* 2,73

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	375,47	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	37,55	*fabbisogno residuo SUP*	469,33

descrizione

10 **08** frazione **Città consolidata** numero **10/08** Unità Minima Territoriale **Rio Prascia/Ville Zembi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A2 AMBITI STORICI - Centro storico di Arenzano

BC.4 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Centro

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	42.783,74	*superficie agibile*	54.647,94
sup cop. edificato	13.073,00		
rapp di copertura	0,31		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	2.185,92
sup permeabile	23.174,24		
% permeabilità	0,54		
sup impermeabile	19.609,50		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2c DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 1,00 e 1,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.1 Sporadico

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa nel 5% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 2316,21 *% sup cop* 0,04

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2534,80 *fabbisogno N°* 101,39

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	1202,25	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	120,23	*fabbisogno residuo SUP*	1502,82

descrizione

10 **09a** frazione **Città consolidata** numero **10/09a** Unità Minima Territoriale **Parco e Villa Pallavicini**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **PU** PARCHI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/2** Parchi in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

CUp VILLA NEGROTTO-CAMBIASO PU-SU-ME

E' costituito da Parco e Villa Negrotto-Cambiaso dalla Chiesa San Nazario e Celso dall'Oratorio di Santa Chiara, l'indirizzo generale è quello di conferma dello stato attuale, mantenimento delle volumetrie esistenti e delle caratteristiche architettoniche dell'edificio.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.20	VINCOLO "PARCO PALLAVICINI"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Parco Pallavicini

dati metrici

superficie umt	67.887,06	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	2.027,90		
rapp di copertura	0,03		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	65.859,16		
% permeabilità	0,97		
sup impermeabile	2.027,90		

assetto insediativo

SP.pa.01 AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO CON VILLA

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino legato alla presenza di una villa

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.19	INTERESSE COMUNE	Oratorio di Santa Chiara - Piazza di Santa Chiara
S.20	INTERESSE COMUNE	Casa Canonica - Piazza Anselmo
S.29	INTERESSE COMUNE	Villa Pallavicino Negrotto Cambiaso, Sede Comunale - Via Sauli Pallavicini
S.30	VERDE URBANO	Parco della Villa Pallavicino Negrotto Cambiaso - Via Sauli Pallavicini

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 1,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

10 **09b** frazione **Città consolidata** numero **10/09b** Unità Minima Territoriale **Rio delle Piane**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/3** Attrezzature in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC1 PORTO

La zona è divisa in due ambiti, uno che prevede l'espansione delle strutture portuali e uno la conservazione e riqualificazione con integrale mantenimento della spiaggia, del litorale e del fondale. Sono consentiti interventi che riguardino la riorganizzazione delle banchine, delle aree

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	6.142,43	*superficie agibile*	209,49
sup cop. edificato	104,75		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	8,38
sup permeabile	6.037,68		
% permeabilità	0,98		
sup impermeabile	104,75		

assetto insediativo

URB.S EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA

Comprende gli ambiti di appartenenza urbana la cui origine deriva da edificazione singola sull'area di proprietà. La regola urbanistica è generalmente derivata dalla semplice applicazione dell'indice fondiario previsto dallo SUG, e la dislocazione planoaltimetrica segue la distanza dai confini del lotto disponibile.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 198 *fabbisogno superficie* 0,84 *fabbisogno N°* 0,03

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	4,61	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

10 **10a** frazione **Città consolidata** numero **10/10a** Unità Minima Territoriale **Piazza Rodocanachi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/3** Attrezzature in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

CUp VILLA NEGROTTO-CAMBIASO PU-SU-ME

E' costituito da Parco e Villa Negrotto-Cambiaso dalla Chiesa San Nazario e Celso dall'Oratorio di Santa Chiara, l'indirizzo generale è quello di conferma dello stato attuale, mantenimento delle volumetrie esistenti e delle caratteristiche architettoniche dell'edificio.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	39.395,84	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	5.629,62		
rapp di copertura	0,14		
indice impermeabilizzaz.	1,70	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	29.825,49		
% permeabilità	0,76		
sup impermeabile	9.570,35		

assetto insediativo

SP.sv.01 AMBITO SPECIALISTICO - SERVIZI PUBBLICI

Identifica un'ambito con funzione a servizi specialistici pubblici. I servizi possono essere di tipo sportivo, sanitario assistenziale, ricreativo, amministrativo, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.12	VERDE SPORT	Piscina Comunale - Piazza Rodocanachi
S.18	INTERESSE COMUNE	Parrocchia S.S. Nazario e Celso - Piazza Anselmo
S.41	INTERESSE COMUNE	Ospedale Maria Teresa - Via Don Minzoni
S.43	INTERESSE COMUNE	Casa dell'Anziano - Piazza Anselmo, Via Don Minzoni
S.47	ISTRUZIONE	Scuola Elementare Paulicci de Caboldi - Piazza Rodocanachi

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 169 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 1,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

10 **10b** frazione **Città consolidata** numero **10/10b** Unità Minima Territoriale **Chiesa S.S. Nazario e Celso**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/4** Insediamento storico in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F12 CASA DELL'ANZIANO

Comprende l'edificio e le relative aree di pertinenza in prossimità della chiesa parrocchiale S.S. Nazario e Celso. E' ammesso l'incremento del 20% della volumetria esistente alla data di adozione del Piano.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.9	VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto ferroviario DPR 753/80 e DM 3/8/1981
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	1.931,03	*superficie agibile*	209,50
sup cop. edificato	104,75		
rapp di copertura	0,05		
indice impermeabilizzaz.	2,00	*abitanti teorici*	8,38
sup permeabile	1.721,53		
% permeabilità	0,89		
sup impermeabile	209,50		

assetto insediativo

ST TESSUTO STORICO

Identifica i tessuti storici, di più vecchia/antica formazione. Comprende sia gli aggregati di origine medioevale (centri storici), che le parti di espansione anche più recenti otto/novecentesche. Nella categoria sono inoltre compresi gli aggregati (piccoli borghi/nuclei) di derivazione rurale, anche di antica formazione e quelli di origine produttiva costruiti entro gli anni 40.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,84 *fabbisogno N°* 0,03

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	4,61	*% soddisfazione*	0,05
fabbisogno residuo N°	4,38	*fabbisogno residuo SUP*	54,73

descrizione

10 **11**

frazione **Città consolidata** numero 10/11 Unità Minima Territoriale **Carlin**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BS1 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Case stazione

Il PRG considera le zone BS come sature. Non è ammesso nessun incremento volumetrico

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.9	VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto ferroviario DPR 753/80 e DM 3/8/1981
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	41.953,40	*superficie agibile*	41.356,88
sup cop. edificato	8.635,25		
rapp di copertura	0,21		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	1.654,28
sup permeabile	26.409,95		
% permeabilità	0,63		
sup impermeabile	15.543,45		

assetto insediativo

URB.U EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA

Comprende gli ambiti di appartenenza urbana la cui origine deriva da una progettazione unitaria di iniziativa pubblica (PEEP o simili), o privata (Lottizzazioni, ecc). La unitarietà è identificativa di una assetto progettato unitariamente per quanto riguarda la rete infrastrutturale, la disposizione planoaltimetrica, ecc.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.1 Sporadico

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa nel 5% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 1512,04 *% sup cop* 0,04

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 221 *fabbisogno superficie* 1677,47 *fabbisogno N°* 67,10

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	909,85	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	227,46	*fabbisogno residuo SUP*	2843,29

descrizione

10 **12**

frazione **Città consolidata** numero **10/12** Unità Minima Territoriale **Molini**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.3 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Località Rua

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

BS2 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Costigliolo - Brichetto

Il PRG considera le zone BS come sature. Non è ammesso nessun incremento volumetrico

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.9	VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto ferroviario DPR 753/80 e DM 3/8/1981
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	37.262,40	*superficie agibile*	36.909,77
sup cop. edificato	8.828,54		
rapp di copertura	0,24		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	1.476,39
sup permeabile	21.371,03		
% permeabilità	0,57		
sup impermeabile	15.891,37		

assetto insediativo

URB.U EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA

Comprende gli ambiti di appartenenza urbana la cui origine deriva da una progettazione unitaria di iniziativa pubblica (PEEP o simili), o privata (Lottizzazioni, ecc). La unitarietà è identificativa di una assetto progettato unitariamente per quanto riguarda la rete infrastrutturale, la disposizione planoaltimetrica, ecc.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.2 Debole

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 5 e il 10% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 3179,71 *% sup cop* 0,09

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 3327,35 *fabbisogno N°* 133,09

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	812,01	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	203,00	*fabbisogno residuo SUP*	2537,55

descrizione

10 **13** frazione **Città consolidata** numero **10/13** Unità Minima Territoriale **Via Giacomo Leopardi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.3 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Località Rua

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC. 15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	30.011,10	*superficie agibile*	37.880,33
sup cop. edificato	9.269,19		
rapp di copertura	0,31		
indice impermeabilizzaz.	2,00	*abitanti teorici*	1.515,21
sup permeabile	11.472,72		
% permeabilità	0,38		
sup impermeabile	18.538,38		

assetto insediativo

URB.S.4 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -condominiale alto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da edifici condominiali alti. I fabbricati hanno altezza superiore ai 4-5 piani.
La modalità insediativa si articola a seconda delle situazioni morfologiche incontrate e delle scelte tipologiche effettuate:

densita'

D.2c DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 1,00 e 1,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.1 Sporadico

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa nel 5% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 1759,24 *% sup cop* 0,05

struttura ricettiva

servizi

S.09	VERDE SPORT	Area per attività ricreative e tempo libero - Località Rue, Via G. Leopardi

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1910,76 *fabbisogno N°* 76,43

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	833,37	*% soddisfazione*	0,50
fabbisogno residuo N°	416,68	*fabbisogno residuo SUP*	5208,55

descrizione

10 14a

frazione **Città consolidata** numero **10/14a** Unità Minima Territoriale **Sotto Via Marconi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.3 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Località Rua

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

F6 SANTUARIO

Comprende le aree e gli edifici conessi al Santuario del Santo Bambino di Praga. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze igienico-tecnologiche e funzionali.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC. 15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	39.178,45	*superficie agibile*	35.365,92
sup cop. edificato	14.314,57		
rapp di copertura	0,37		
indice impermeabilizzaz.	1,80	*abitanti teorici*	1.414,64
sup permeabile	13.412,22		
% permeabilità	0,34		
sup impermeabile	25.766,23		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2c DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 1,00 e 1,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.1 Sporadico

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa nel 5% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.2b** *titolo* Media Strutture di vendita non alimentari

TIPO testo Si considera media struttura di vendita la cui superficie di vendita deve essere minimo 251 mq e massimo 2500 mq; l'ara di vendita è quella destinata alle merci esclusi magazzini, depositi, uffici e bagni

COMM superficie 2202,89 *% sup cop* 0,06

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2344,35 *fabbisogno N°* 93,77

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	778,05	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	77,81	*fabbisogno residuo SUP*	972,56

descrizione

10 **14b** frazione **Città consolidata** numero **10/14b** Unità Minima Territoriale **Salita Santo Bambino di Praga**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/3** Attrezzature in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	6.147,95	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	6.147,95		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.sv.01 AMBITO SPECIALISTICO - SERVIZI PUBBLICI

Identifica un'ambito con funzione a servizi specialistici pubblici. I servizi possono essere di tipo sportivo, sanitario assistenziale, ricreativo, amministrativo, ecc

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 181 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

10 **14c**

frazione **Città consolidata** numero **10/14c** Unità Minima Territoriale **Parco Viale Rimembranza**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/2** Parchi in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.9	VINCOLO DI RISPETTO FERROVIARIO	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto ferroviario DPR 753/80 e DM 3/8/1981
VINC.18	VINCOLO "CENTRO STORICO"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - Centro storico

dati metrici

superficie umt	4.534,10	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	0,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	4.534,10		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa.01 AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO CON VILLA

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino legato alla presenza di una villa

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.28 INTERESSE COMUNE Complesso religioso per l'attività pastorale - Viale della Rimembranza

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	1,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

10 **15** frazione **Città consolidata** numero **10/15** Unità Minima Territoriale **Sopra Via Marconi**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **TU** TESSUTI URBANI

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/1** Città consolidata in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.3 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Località Rua

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

F6 SANTUARIO

Comprende le aree e gli edifici conessi al Santuario del Santo Bambino di Praga. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze igienico-tecnologiche e funzionali.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC. 10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC. 15	VINCOLO S.GESU' DI PRAGA	Ambiti nei quali vige il Vincolo Territoriale - D.M. 03/06/1960

dati metrici

superficie umt	6.857,00	*superficie agibile*	3.487,92
sup cop. edificato	1.202,25		
rapp di copertura	0,18		
indice impermeabilizzaz.	1,70	*abitanti teorici*	139,52
sup permeabile	4.813,18		
% permeabilità	0,70		
sup impermeabile	2.043,83		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2b DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,50 e 1,00 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 13,95 *fabbisogno N°* 0,56

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	76,73	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	7,67	*fabbisogno residuo SUP*	95,92

descrizione

11 **01** frazione **Pineta nord** numero **11/01** Unità Minima Territoriale **Prato dei venti**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F4 GOLF

Comprende una zona di particolare pregio ambientale in località "Colletta", è prevista la realizzazione di volumetrie di tipo turistico-ricettivo e l'ubicazione di standards pubblici di livello urbano. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	17.522,68	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	2.786,33		
rapp di copertura	0,16		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	17.522,68		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

URB.S EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA

Comprende gli ambiti di appartenenza urbana la cui origine deriva da edificazione singola sull'area di proprietà. La regola urbanistica è generalmente derivata dalla semplice applicazione dell'indice fondiario previsto dallo SUG, e la dislocazione planoaltimetrica segue la distanza dai confini del lotto disponibile.

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

S.14 VERDE SPORT Maneggio - Pineta di Arenzano

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

NON RILEVATO

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

11 **02a** frazione **Pineta nord** numero **11/02a** Unità Minima Territoriale **Fornaci**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito boscato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F4 GOLF

Comprende una zona di particolare pregio ambientale in località "Colletta", è prevista la realizzazione di volumetrie di tipo turistico-ricettivo e l'ubicazione di standards pubblici di livello urbano. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	157.839,0	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	157.839,0		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

11 **02b** frazione **Pineta nord** numero **11/02b** Unità Minima Territoriale **Via del Lucertolone**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito boscato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BPB ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Ex rimessaggio

Aree già edificate per le quali è previsto il mantenimento e/o la modificazione delle destinazioni d'uso. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 5% da riferirsi all'intero volume del fabbricato esistente alla data di adozione del PRG

BC.5 COMPARTO BC5 - La Pineta

Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,30 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	7.229,72	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	7.229,72		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

11 **03**

frazione **Pineta nord**

numero **11/03**

Unità Minima Territoriale **Rio Fornaci**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F4 GOLF

Comprende una zona di particolare pregio ambientale in località "Colletta", è prevista la realizzazione di volumetrie di tipo turistico-ricettivo e l'ubicazione di standards pubblici di livello urbano. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	25.855,00	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	536,24		
rapp di copertura	0,02		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	25.855,00		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa.02 AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO CON SERVIZI

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino legato alla presenza di servizi specialistici

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

11 **04**

frazione **Pineta nord** numero **11/04** Unità Minima Territoriale **Via della Colletta**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.5 COMPARTO BC5 - La Pineta

Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,30 mc/mq

BS.5 ZONE DA RITENERSI SATURE- Roccolo-ex C3

Riguardano aree del territorio di recente edificazione da ritenersi sature, la destinazione prevalente è residenziale, complementari sono la destinazione plurifunzionale, sport, spettacolo, commerciale, tempo libero, cultura, servizi religiosi ecc.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	19.381,00	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	2.742,03		
rapp di copertura	0,14		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	19.381,00		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

NON RILEVATO

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

11 **05**

frazione **Pineta nord**

numero **11/05**

Unità Minima Territoriale **PEEP**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.5a SUB-COMPARTO BC5 a- Bric Torretta

Non è consentita la nuova edificazione.

BC.5 COMPARTO BC5 - La Pineta

Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,30 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	97.310,64	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	18.343,20		
rapp di copertura	0,19		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	97.310,64		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

URB.U EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA

Comprende gli ambiti di appartenenza urbana la cui origine deriva da una progettazione unitaria di iniziativa pubblica (PEEP o simili), o privata (Lottizzazioni, ecc). La unitarietà è identificativa di una assetto progettato unitariamente per quanto riguarda la rete infrastrutturale, la disposizione planoaltimetrica, ecc.

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

S.08 VERDE URBANO Area attrezzata con campetto da calcio - Roccolo, Pineta di Arenzano

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

NON RILEVATO

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

11 **06**

frazione **Pineta nord**

numero **11/06**

Unità Minima Territoriale **Capo San Martino**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/5** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito boscato

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BPB ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Ex rimessaggio

Aree già edificate per le quali è previsto il mantenimento e/o la modificazione delle destinazioni d'uso. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 5% da riferirsi all'intero volume del fabbricato esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	81.296,88	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	222,45		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	81.296,88		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

11 **07**

frazione **Pineta nord**

numero **11/07**

Unità Minima Territoriale **COOP Via di Francia**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **TU/3** Attrezzature in TESSUTO URBANO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BPB ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Ex rimessaggio

Aree già edificate per le quali è previsto il mantenimento e/o la modificazione delle destinazioni d'uso. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 5% da riferirsi all'intero volume del fabbricato esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	20.978,10	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	6.405,06		
rapp di copertura	0,31		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	20.978,10		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.comm AMBITO SPECIALISTICO - ZONA COMMERCIALE

Identifica un'ambito con funzione commerciali. Sono compresi i centri commerciali, i parchi commerciali, ecc

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.3a** *titolo* Grandi Strutture di vendita alimentari

TIPO testo Si considera grande struttura di vendita la cui superficie di vendita oltre i 2500 mq; l'ara di vendita è quella destinata alle merci esclusi magazzini, depositi, uffici e bagni

COMM superficie 6405,06 *% sup cop* ?

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.3 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza strutturati

numero 450 *fabbisogno superficie* 6405,06 *fabbisogno N°* 256,20

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00
descrizione			

11 **08**

frazione **Pineta nord**

numero **11/08**

Unità Minima Territoriale **Capo San Martino-Via Aurelia**

pianificazione

PTCP

LIVELLO LOCALE **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG

PREVISIONE PRG VIGENTE

BPB ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE - Ex rimessaggio

Aree già edificate per le quali è previsto il mantenimento e/o la modificazione delle destinazioni d'uso. Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 5% da riferirsi all'intero volume del fabbricato esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	2.680,25	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	171.044,0		
rapp di copertura	63,82		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	2.680,25		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pr AMBITO SPECIALISTICO - ZONA PRODUTTIVA

Identifica un'ambito con funzione produttiva. Sono comprese le zone con attività artigianali, di deposito e stoccaggio merci, magazzini, ecc

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

11 **09**

frazione **Pineta nord** numero **11/09** Unità Minima Territoriale **Via della Pineta-Via del Porto**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

FC1 PORTO

La zona è divisa in due ambiti, uno che prevede l'espansione delle strutture portuali e uno la conservazione e riqualificazione con integrale mantenimento della spiaggia, del litorale e del fondale. Sono consentiti interventi che riguardino la riorganizzazione delle banchine, delle aree

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.17	VINCOLO "LA COLLETTA"	Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	8.003,65	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	877,11		
rapp di copertura	0,11		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	8.003,65		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

NON RILEVATO

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

12 01 frazione **Pineta sud** numero **12/01** Unità Minima Territoriale **Golf**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/6** Attrezzature in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F4 GOLF

Comprende una zona di particolare pregio ambientale in località "Colletta", è prevista la realizzazione di volumetrie di tipo turistico-ricettivo e l'ubicazione di standards pubblici di livello urbano. Sono consentiti incrementi volumetrici non superiori al 10% per esigenze

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.17 VINCOLO "LA COLLETTA" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	170.331,2	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	354,19		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	170.331,2		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa.02 AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO CON SERVIZI

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino legato alla presenza di servizi specialistici

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

S.15 VERDE SPORT Area destinata all'attività sportiva del Golf - Pineta di Arenzano

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

NON RILEVATO

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

12 02

frazione **Pineta sud** numero **12/02** Unità Minima Territoriale **Pineta**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.5 COMPARTO BC5 - La Pineta

Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,30 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.17 VINCOLO "LA COLLETTA" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	703.503,9	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	9.912,00		
rapp di copertura	0,01		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	703.503,9		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop* ?

struttura ricettiva

servizi

S.05	VERDE URBANO	Giardini pubblici e giochi - Pineta di Arenzano
S.06	VERDE URBANO	Giardini pubblici e giochi - Pineta di Arenzano
S.07	VERDE URBANO	Area attrezzata per lo sport all'aperto - Pineta di Arenzano
S.17	INTERESSE COMUNE	S.S. Martino e Alessandro - Pineta di Arenzano

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

NON RILEVATO

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione

12 03

frazione **Pineta sud** numero **12/03** Unità Minima Territoriale **Polveriera**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/3** INSEDIAMENTO DIFFUSO in ambito produttivo

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.5 COMPARTO BC5 - La Pineta

Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,30 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.17 VINCOLO "LA COLLETTA" Ambiti nei quali vige il Vincolo territoriale - D.M. 19/06/1958

dati metrici

superficie umt	23.206,10	*superficie agibile*	
sup cop. edificato	0,00		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.		*abitanti teorici*	
sup permeabile	23.206,10		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	0,00		

assetto insediativo

SP.pa AMBITO SPECIALISTICO - PARCO -GIARDINO

Identifica un'ambito con funzione a parco/giardino

densita'

NON RILEVATA

presenza commerciale

NON RILEVATA

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie *% sup cop*

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* *fabbisogno N°*

giudizio

parcheggi pertinenziali

NON RILEVATO

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	0,00	*% soddisfazione*	0,00
fabbisogno residuo N°	0,00	*fabbisogno residuo SUP*	0,00

descrizione

13 01

frazione **Terralba Risuoli** numero **13/01** Unità Minima Territoriale **Tovi - Via Festa**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

BC.1 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Frazione Terralba

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

E ZONE AGRICOLE

Sono ammesse opere di ristrutturazione nonchè incrementi volumetrici non superiori al 10% per motivi igienico-sanitari sui fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG. Iff = 0,03 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.11.2 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	7.990,70	*superficie agibile*	16.830,45
sup cop. edificato	4.108,24		
rapp di copertura	0,51		
indice impermeabilizzaz.	2,00	*abitanti teorici*	673,22
sup permeabile	-225,78		
% permeabilità	-0,03		
sup impermeabile	8.216,48		

assetto insediativo

URB.S.4 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -condominiale alto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da edifici condominiali alti. I fabbricati hanno altezza superiore ai 4-5 piani.
La modalità insediativa si articola a seconda delle situazioni morfologiche incontrate e delle scelte tipologiche effettuate:

densita'

D.3a DENSITA' ALTA

La densità è compresa tra 1,50 e 2,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.2 Debole

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 5 e il 10% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 1200,43 *% sup cop* 0,07

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 1267,75 *fabbisogno N°* 50,71

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	370,27	*% soddisfazione*	0,50
fabbisogno residuo N°	185,13	*fabbisogno residuo SUP*	2314,19

descrizione

13 **02**

frazione **Terralba Risuoli**

numero **13/02**

Unità Minima Territoriale **Rapalli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

C1 ZONE IN ESPANSIONE - Terralba

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,70 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.11.2 VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale — Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	12.055,80	*superficie agibile*	906,93
sup cop. edificato	467,29		
rapp di copertura	0,04		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	36,28
sup permeabile	11.588,51		
% permeabilità	0,96		
sup impermeabile	467,29		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.40 INTERESSE COMUNE Casermetta Forestale di Arenzano - Via Marconi

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 74 *fabbisogno superficie* 3,63 *fabbisogno N°* 0,15

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	19,95	*% soddisfazione*	0,75
fabbisogno residuo N°	4,99	*fabbisogno residuo SUP*	62,35

descrizione

13 03

frazione **Terralba Risuoli** numero **13/03** Unità Minima Territoriale **Sopra Terralba**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

C1 ZONE IN ESPANSIONE - Terralba

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,70 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	6.737,42	*superficie agibile*	3.022,36
sup cop. edificato	3.325,19		
rapp di copertura	0,49		
indice impermeabilizzaz.	1,70	*abitanti teorici*	120,89
sup permeabile	1.084,60		
% permeabilità	0,16		
sup impermeabile	5.652,82		

assetto insediativo

URB.S.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA EDIFICAZIONE SINGOLA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da edificazione singola sull'area disponibile quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.2 Debole

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 5 e il 10% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 293,24 *% sup cop* 0,10

struttura ricettiva

servizi

S.34 INTERESSE COMUNE Ex Filanda, Sede MUVITA - Via Terralba

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 27 *fabbisogno superficie* 305,33 *fabbisogno N°* 12,21

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	66,49	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	6,65	*fabbisogno residuo SUP*	83,11

descrizione

13 04

frazione **Terralba Risuoli** numero **13/04** Unità Minima Territoriale **Terralba - Borgo Tinto**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

C1 ZONE IN ESPANSIONE - Terralba

Sono ammessi incrementi volumetrici fino al 10% per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG. Sono ammesse nuove costruzioni con If 0,70 mc/mq

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono parzialmente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	40.363,84	*superficie agibile*	7.279,36
sup cop. edificato	4.300,03		
rapp di copertura	0,11		
indice impermeabilizzaz.	2,00	*abitanti teorici*	291,17
sup permeabile	31.763,78		
% permeabilità	0,79		
sup impermeabile	8.600,06		

assetto insediativo

URB.U.3 EDIFICATO URBANO DERIVATO DA PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA -palazzine su lotto

Identifica gli ambiti urbani derivati da progettazione urbanistica unitaria quando la modalità insediativa prevalente sia costituita da palazzine su lotto. Si tratta di ambiti di altezza a tre o quattro livelli, con edificato fatto da edifici condominiali su lotto. I fabbricati sono generalmente al centro dell'area/lotto di appartenenza.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.2 Debole

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa tra il 5 e il 10% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.1b** *titolo* Unità di vicinato

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da unità di vicinato, un'aggregazione di esercizi di vendita nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali

COMM superficie 414,74 *% sup cop* 0,06

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.2 PARCHEGGI PUBBLICI - presenza non strutturati

numero 100 *fabbisogno superficie* 443,86 *fabbisogno N°* 17,75

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione	0,55		
fabbisogno teorico	160,15	*% soddisfazione*	0,90
fabbisogno residuo N°	16,01	*fabbisogno residuo SUP*	200,18

descrizione

13 05

frazione **Terralba Risuoli** numero **13/05** Unità Minima Territoriale **Colletta**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **ID-MO-A** INSEDIAMENTI DIFFUSI - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo A

nota

LIVELLO PUNTUALE **ID/1** Città in divenire in INSEDIAMENTO DIFFUSO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

F1 LA COLLETTA

L'intera area è destinata ad attrezzature e servizi connessi all'attività ospedaliera nonchè i futuri ampliamenti. Sono consentiti ampliamenti fino al 10 % per gli edifici esistenti nel comparto alla data di adozione del P.R.G.

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono non sono state attuate.

vincoli

VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	49.101,07	*superficie agibile*	4.779,74
sup cop. edificato	9.058,58		
rapp di copertura	0,18		
indice impermeabilizzaz.	1,60	*abitanti teorici*	191,19
sup permeabile	34.607,34		
% permeabilità	0,70		
sup impermeabile	14.493,73		

assetto insediativo

densita'

D.1b DENSITA' BASSA

Insediamento sparso costituito da edifici singoli con un'altezza fino ai 3 piani, ed aree libere di varia destinazione. La densità è compresa tra 0,03 e 0,10mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.4 Forte

Nella Unità Minima le attività commerciali hanno una superficie compresa oltre il 20% della superficie agibile complessiva

TIPO sigla **COMM.T.4a** *titolo* Attività artigianali

TIPO testo Le attività commerciali sono costituite da un'aggregazione di esercizi di tipo artigianale nell'ambito di una o più unità edilizie destinate anche ad altre funzioni non commerciali, inclusi gli annessi destinati allo stoccaggio e alla lavorzione della merce

COMM superficie 2106,80 *% sup cop* 0,44

struttura ricettiva

servizi

S.42	INTERESSE COMUNE	Ospedale della Colletta - Via del Giappone
S.48	ISTRUZIONE	Scuola Elementare di Terralba - Terralba, Via Cesare Festa

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 2125,92 *fabbisogno N°* 85,04

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 105,15 *% soddisfazione* 0,80

fabbisogno residuo N° 21,03 *fabbisogno residuo SUP* 262,89

descrizione

13 06a

frazione **Terralba Risuoli** numero **13/06a** Unità Minima Territoriale **Nucleo storico Risuoli**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **NI-MA** NUCLEI ISOLATI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **NI/1** Edificato storico in NUCLEO ISOLATO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE* **A1** AMBITI STORICI - Insediamento storico Terralba

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono completamente attuate.

vincoli

VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.1	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Provinciale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	15.188,33	*superficie agibile*	5.742,49
sup cop. edificato	3.910,47		
rapp di copertura	0,26		
indice impermeabilizzaz.	1,50	*abitanti teorici*	229,70
sup permeabile	9.322,63		
% permeabilità	0,61		
sup impermeabile	5.865,71		

assetto insediativo

ST.3 AGGREGATO DI ORIGINE RURALE

Identifica nuclei minori, come dimensione e consistenza, legati alla cultura agricola. Si tratta di aggregati chiusi, dislocati lungo la viabilità, aperti, radunati attorno ad una piccola corte, ecc la cui derivazione storico formativa è connessa alla coltivazione dell'ambito di riferimento.

densita'

D.2a DENSITA' MEDIA

La densità è compresa tra 0,10 e 0,50 mq/mq, escluso l'estremo superiore.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

S.16	INTERESSE COMUNE	Chiesa di San Bartolomeo - Terralba, Piazza della Chiesa
S.46	ISTRUZIONE	Scuola Materna del Gesù Bambino di Praga - Terralba, centro storico

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 22,97 *fabbisogno N°* 0,92

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.2 PARCHEGGI PERTINENZIALI - presenza non strutturati

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 126,33 *% soddisfazione* 0,75

fabbisogno residuo N° 31,58 *fabbisogno residuo SUP* 394,80

descrizione

13 06b

frazione **Terralba Risuoli** numero **13/06b** Unità Minima Territoriale **Risuoli - Poggio**

pianificazione

PTCP *LIVELLO LOCALE* **NI-MA** NUCLEI ISOLATI - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO

nota

LIVELLO PUNTUALE **NI/2** Gradazione diffuda attorno al centro storico in NUCLEO ISOLATO

PRG *PREVISIONE PRG VIGENTE*

A1 AMBITI STORICI - Insediamento storico Terralba

BC.2 ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE- Via Marconi

Il PRG considera le zone BC come sature. E' ammesso un incremento volumetrico fino al 10 % per ogni edificio esistente alla data di adozione del PRG

STATO DI ATTUAZIONE Nell'area le previsioni insediative del PRG sono sostanzialmente attuate.

vincoli

VINC.2	VINCOLO SU IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART.	Ambiti nei quali vige il Vincolo Monumentale di cui all'art. 136 del DLgs42/04 già 1497/36
VINC.3	VINCOLO IDROGEOLOGICO EX RD 3267/23	Ambiti nei quali vige il vincolo idrogeologico ex RD 3267/23
VINC.10	VINCOLO DI RISPETTO AUTOSTRADALE	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto autostradale
VINC.11.2	VINCOLO DI RISPETTO STRADALE - strada Comunale	Ambiti nei quali vige il Vincolo di rispetto stradale c.d.s. DLgs 285/92 e smi

dati metrici

superficie umt	41.856,44	*superficie agibile*	0,00
sup cop. edificato	168,64		
rapp di copertura	0,00		
indice impermeabilizzaz.	1,00	*abitanti teorici*	0,00
sup permeabile	41.687,80		
% permeabilità	1,00		
sup impermeabile	168,64		

assetto insediativo

densita'

D.0a DISABITATO

Disabitato, ambito senza insediamenti. La densità è inferiore non uguale allo 0,01 mq/mq.

presenza commerciale

COMM.0 Assenza

Nella Unità Minima non ci sono attività commerciali

TIPO sigla *titolo*

TIPO testo

COMM superficie 0,00 *% sup cop* 0,00

struttura ricettiva

servizi

N.S. NESSUN SERVIZIO Non ci sono servizi pubblici all'interno della U.M.T.

parcheggi pubblici

PP.1 PARCHEGGI PUBBLICI - assenti

numero 0,00 *fabbisogno superficie* 0,00 *fabbisogno N°* 0,00

giudizio

parcheggi pertinenziali

PPERT.1 PARCHEGGI PERTINENZIALI - assenti

indice motorizzazione 0,55

fabbisogno teorico 0,00 *% soddisfazione* 0,00

fabbisogno residuo N° 0,00 *fabbisogno residuo SUP* 0,00

descrizione