arch. Mauro Traverso
(Direttore Tecnico e Rappresentante Legale Dodi Moss): rappresentanza dell'ATI, coordinamento tra professionisti, rapporti con gli enti e strumenti sovraordinati, zonizzazione e normativa di attuazione;

prof. ing. Antonio Chirico
(Consulente): programmazione delle strutture ricettive, zonizzazione e normativa di attuazione;

arch. Doriano Lucchesini
(Consulente): descrizione fondativa, documento degli obiettivi, restituzione informatizzata degli elaborati di piano;

arch. Gabriella Innocenti
(Socia Dodi Moss): descrizione fondativa, ricerche storiche e socio economiche;

arch. Egizia Gasparini
(Socia Dodi Moss): VAS e partecipazione;

dott. Geol. Marcello Brancucci
(Socio Dodi Moss): analisi, relazione e cartografia geologica e idrologica, coordinamento delle previsioni di PUC con le indicazioni dei PdB;

dott.agr. Ettore Zauli
(Socio Dodi Moss)
arch. Giorgio Ceola
analisi vegetazionale, normativa e zonizzazione del verde;

dott.nat. Mauro Tita
(Consulente): aspetti naturalistici, Valutazione di Incidenza;

COMUNE DI ARENZANO
provincia di genova

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 36/97

DESCRIZIONE FONDATIVA

C processi socioeconomici in atto e reti di relazione

Relazione socioeconomica

C1

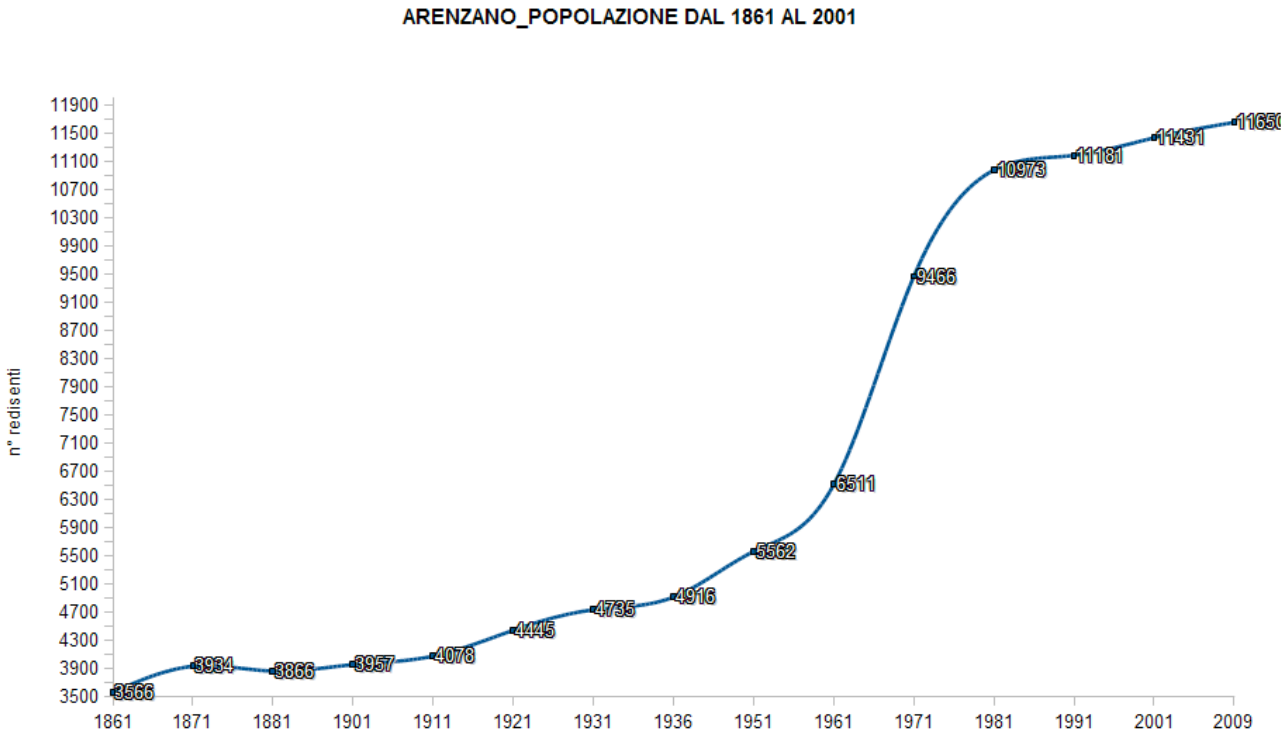
1 DEMOGRAFIA

Tabelle e diagrammi di approfondimento sono illustrati nell'allegato I-demografia

1.1 Popolazione residente

In un ampio scenario che va dalla seconda metà dell'Ottocento fino ad oggi la situazione demografica del Comune di Arenzano evidenzia:

- una fase di grande incremento demografico negli anni Cinquanta-Sessanta dovuta al boom economico, in linea con l'andamento nazionale
- un brusco arresto della crescita negli anni Ottanta e un successivo lieve ma costante incremento

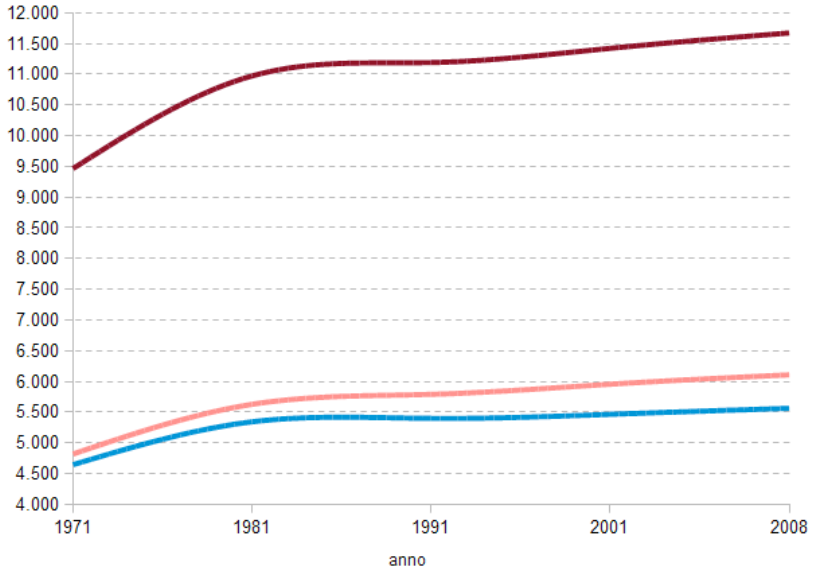


Stando alle ultime pubblicazioni di dati demografici dell'Istat (al 31 dicembre 2008), la popolazione residente ad Arenzano è di poco inferiore a 11.672 abitanti con una prevalenza leggera della classe femminile.

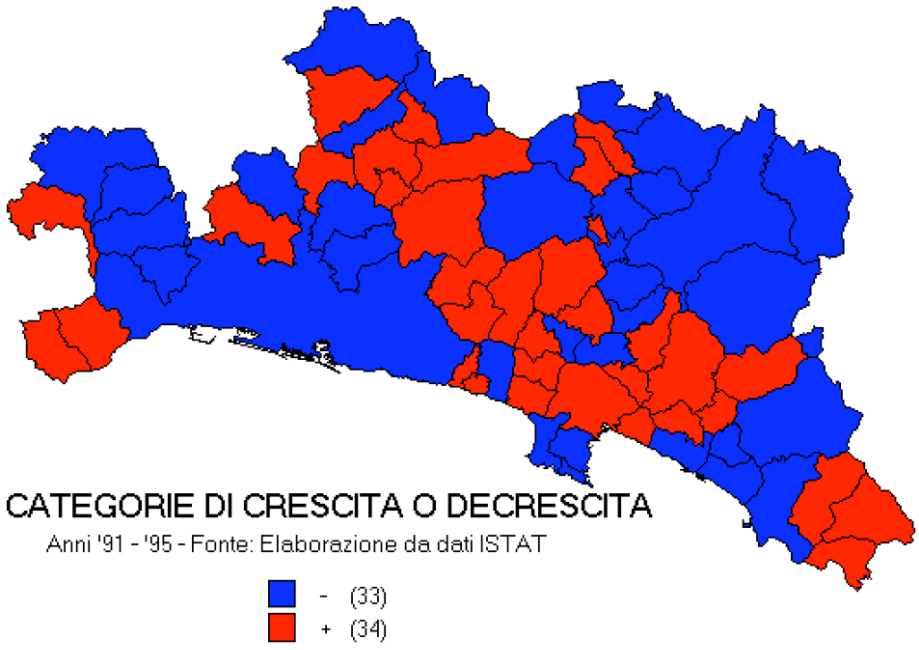
ANDAMENTO DEMOGRAFICO 1971-2008

ANNO	TOT	MASCHI	FEMMINE
1971	9.466	4.646	4.820
1981	10.973	5.344	5.629
1991	11.191	5.400	5.791
2001	11.422	5.466	5.956
2008	11.672	5.564	6.108

Fonte ISTAT



Si tratta di una controtendenza rispetto alle dinamiche regionali: tra il 1971 e il 2001 la Liguria passa da 1.853.578 a 1.571.783 abitanti, con un calo percentuale del 15%. Ancora più marcata è la controtendenza nel quadro della provincia di Genova che registra negli ultimi quarantanni il calo più consistente di tutte le province liguri. Per la ventina di comuni liguri che si contraddistinguono per una crescita demografica in controtendenza con l'andamento generale è da notare tuttavia che il tasso di crescita è in diminuzione



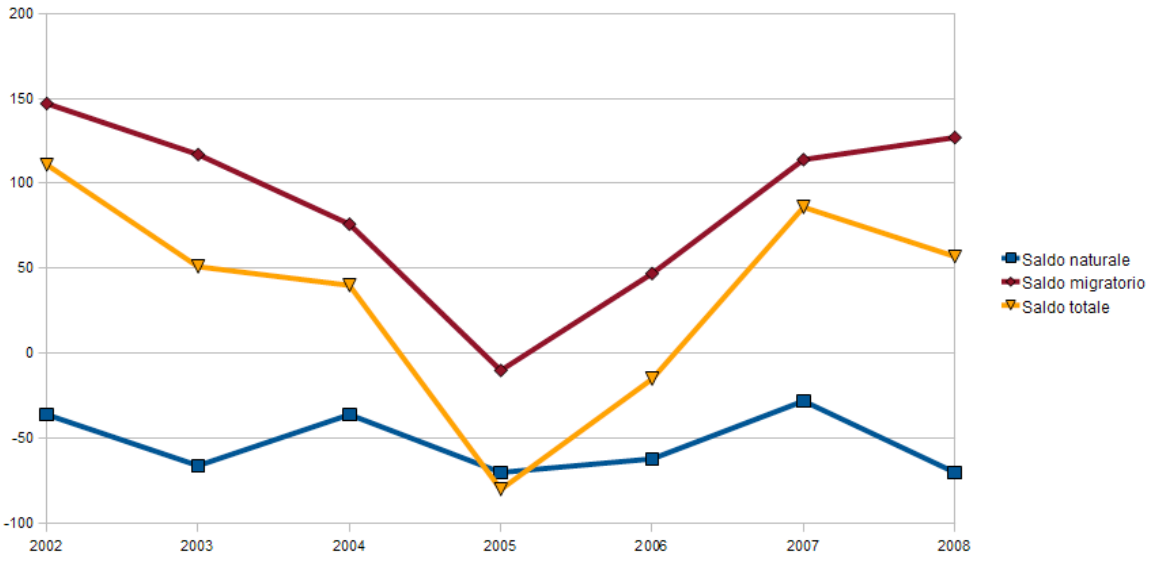
1.2 Bilancio demografico

Dal 2002 le nascite e le morti sono pressoché stabilizzate: le prime su valori prevalentemente bassi rispetto le seconde. Questa tendenza è compensata da un saldo migratorio prevalentemente positivo. Nel complesso quindi la struttura globale della popolazione permane in una situazione di lieve incremento come evidenziano tutti i grafici.

MOVIMENTO DEMOGRAFICO NATURALE E MIGRATORIO: saldi demografici nel periodo 2002 – 2008

	Popolazione residente			Saldo naturale			Saldo migratorio			Saldo totale		
ANNO	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT
2002	5.466	5.956	**11.422**	-9	-27	**-36**	80	67	**147**	71	40	**111**
2003	5.537	5.996	**11.533**	-25	-41	**-66**	32	85	**117**	7	44	**51**
2004	5.544	6.040	**11.584**	-11	-25	**-36**	31	45	**76**	20	20	**40**
2005	5.564	6.060	**11.624**	-31	-39	**-70**	20	-30	**-10**	-11	-69	**-80**
2006	5.553	5.991	**11.544**	-32	-30	**-62**	36	11	**47**	4	-19	**-15**
2007	5.557	5.972	**11.529**	-10	-18	**-28**	40	74	**114**	30	56	**86**
2008	5.587	6.028	**11.615**	-33	-37	**-70**	10	117	**127**	-23	80	**57**

Fonte ISTAT



Fonte ISTAT

1.3 Composizione per fasce d'età della popolazione

Dall'analisi dei dati sulla popolazione suddivisa per fasce di età ai censimenti decennali dal 1971 al 2001 e con aggiornamenti introdotti attraverso i rilevamenti annuali Istat , si ha un quadro completo sull'evoluzione della popolazione fino ad oggi.

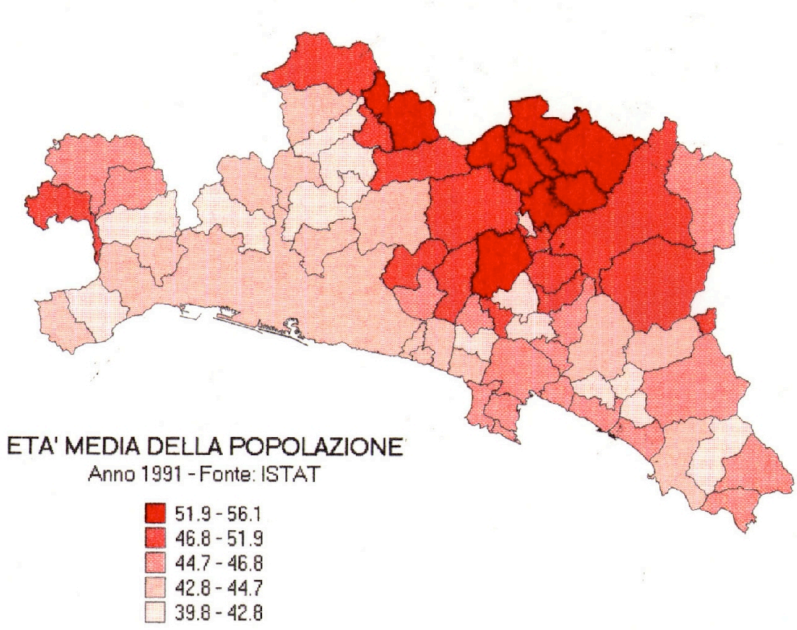
POPOLAZIONE RESIDENTE PER SESSO E CLASSI DI ETÀ AI CENSIMENTI DEGLI ANNI '71 - '81 – '91 – '01 – '08

	1971			1981			1991			2001			2008		
	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT
< 5	360	308	**668**	273	234	**507**	202	204	**406**	211	198	**409**	219	209	**428**
5 - 9	350	311	**661**	353	331	**684**	204	201	**405**	254	223	**477**	223	216	**439**
10 - 14	285	293	**578**	409	359	**768**	276	239	**515**	237	215	**452**	259	231	**490**
15 - 24	593	508	**1.101**	690	651	**1.341**	732	717	**1.449**	495	466	**961**	494	429	**923**
25 - 34	683	720	**1.403**	734	745	**1.479**	787	788	**1.575**	759	745	**1.504**	618	566	**1.184**
35 - 44	685	714	**1.399**	815	848	**1.663**	798	767	**1.565**	793	875	**1.668**	835	874	**1.709**
45 - 54	591	588	**1.179**	734	770	**1.504**	798	851	**1.649**	832	818	**1.650**	801	847	**1.648**
55 - 64	527	645	**1.172**	612	638	**1.250**	700	785	**1.485**	768	871	**1.639**	838	876	**1.714**
65 - 74	378	445	**823**	463	642	**1.105**	555	641	**1.196**	620	776	**1.396**	673	853	**1.526**
> 75	194	288	**482**	261	411	**672**	340	596	**936**	501	774	**1.275**	627	927	**1.554**
TOTALE	**4.646**	**4.820**	**9.466**	**5.344**	**5.629**	**10.973**	**5.392**	**5.789**	**11.181**	**5.470**	**5.961**	**11.431**	**5.587**	**6.028**	**11.615**

fonte: ISTAT

In tutti i rilevamenti effettuati (1981,1991,2001,2008) si evidenzia una situazione di distribuzione non omogenea fra le classi di età, cioè un disequilibrio tra giovani, anziani e adulti di media età. La fascia più numerosa è quella dai 15 ai 60 anni nel 1981 a quella dai 35 ai 75 anni nel 2008: è evidente l'aumento della popolazione anziana rispetto a quella giovane.

Tale aumento si è accentuato con il calo della crescita demografica iniziato negli anni '90 seguendo la tendenza nazionale e quella provinciale che registra un evidente squilibrio tra giovani ed anziani.
Secondo l'ISTAT nella provincia di Genova al 10,4% di minori di 14 anni (prima fascia d'ingresso in età lavorativa) si contrappone il 21,5% di ultrasessantacinquenni (in uscita dal lavoro).



1.4 Bilancio migratorio

	ISCRITTI DA ALTRI COMUNI			ISCRITTI DALL'ESTERO			ALTRI ISCRITTI			CANCELLATI PER ALTRI COMUNI			ALTRI CANCELLATI		
	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT
2002	172	178	350	20	23	43	4	2	6	113	129	242	3	7	10
2003	141	147	288	18	39	57	22	23	45	136	112	248	13	12	25
2004	164	197	361	25	28	53	12	5	17	151	160	311	19	25	44
2005	159	147	306	13	18	31	3	1	4	140	178	318	15	18	33
2006	181	162	343	25	24	49	2	4	6	150	161	311	22	18	40
2007	166	191	357	21	33	54	1	0	1	131	140	271	17	10	27
2008	169	221	390	21	38	59	2	2	4	158	126	284	24	18	42

FONTE: ISTAT

L'esame dei dati relativi ai movimenti migratori, limitato agli anni dal 2002 al 2008, rileva che il bilancio migratorio è per la maggior parte positivo (fatta salvo il dato negativo del 2005 in cui il valore è di poco inferiore allo zero) e in generale la componente degli iscritti da altri comuni è di gran lunga superiore a quella degli iscritti dall'estero.

Tale dato può essere dovuto al fenomeno delle case di villeggiatura registrate come prime case e da quello della migrazione di ritirati dal lavoro che si trasferiscono nei comuni della costa ligure.

1.5 Distribuzione della popolazione sul territorio comunale

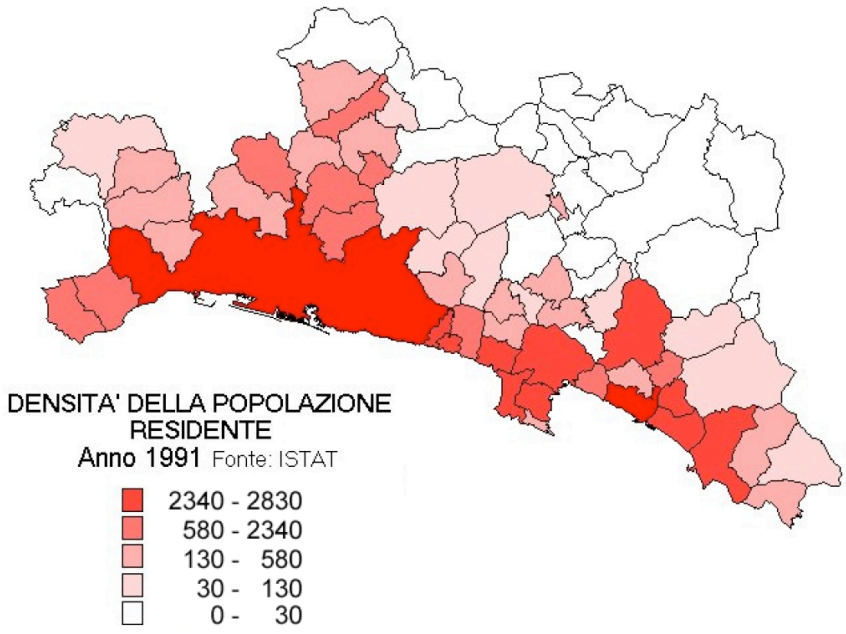
La popolazione arenzanese è concentrata per il 95% nel capoluogo comunale, il restante 5% è dislocata nelle 6 frazioni e in case sparse in linea con la situazione dei comuni costieri della provincia.

POPOLAZIONE RESIDENTE NEL COMUNE E NELLE FRAZIONI AL 2001

COMUNE E LOCALITÀ ABITATE	Altitudine	Maschi	Femmine	Totale	% del tot comunale
ARENZANO	**0/1183**	**5.470**	**5.961**	**11.431**	
ARENZANO *	10	5.293	5.788	11.081	96,94%
CAMPO	134	46	46	92	0,80%
Cantarena	130	41	42	83	0,73%
Case Sparse	0	40	35	75	0,66%
Case Soprane	135	23	23	46	0,40%
Terrarossa	120	13	14	27	0,24%
Bicocca	196	8	7	15	0,13%
Gazzo	*137*	*6*	*6*	*12*	0,10%

FONTE:ISTAT
* nucleo abitato del capoluogo

Nel 2001 la densità della popolazione di Arenzano è di 465 ab/kmq, valore inferiore a quello regionale pari a 478 ab/kmq. La densità del comune è leggermente aumentata rispetto al 1991 (455 ab/kmq) mentre quella regionale è diminuita in modo più deciso (518 ab/kmq) in linea con i valori di andamento demografico precedentemente citati.



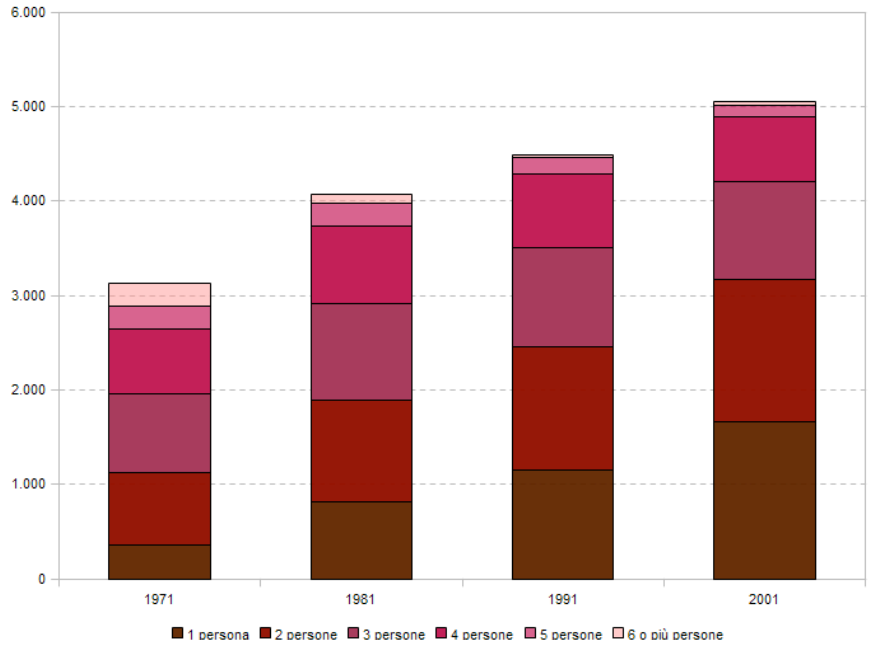
1.6 Famiglie e componenti

La composizione delle famiglie arenzanesi ha seguito la tendenza nazionele degli ultimi anni ovvero il moltiplicarsi dei nuclei familiari composti da meno di 4 persone e il drastico diminuire di quelle superiori a 5 membri. Con la conseguente tendenza a un netto aumento del totale delle famiglie.

	Numero di componenti						
	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	Totale
1971	360	770	833	675	249	242	**3.129**
1981	820	1.068	1.020	830	232	105	**4.075**
1991	1.147	1.315	1.044	786	164	37	**4.493**
2001	1.667	1.501	1.038	683	129	30	**5.048**

FONTE: ISTAT

FAMIGLIE PER NUMERO DI COMPONENTI AI CENSIMENTI DEGLI ANNI '71 - '81 - '91 – '01



La dimensione media della famiglia arenzanese è di 2,25 componenti, leggermente superiore a quella provinciale (2,18) ma inferiore alla media nazionale (2,59). Questo fenomeno è dovuto al forte peso della popolazione anziana ed è ancora più marcato nei comuni dell'entroterra della provincia.

2 LAVORO

Tabelle e diagrammi di approfondimento sono illustrati nell'allegato I-lavoro

2.1 Definizioni

popolazione attiva: occupati,disoccupati e in cerca di occupazione
popolazione non attiva: minori di 15 anni e maggiori di 65 anni, casalinghe, studenti, etc.

2.2 Condizione professionale

POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA* E NON ATTIVA PER SESSO AI CENSIMENTI DEGLI ANNI '71 - '81 - '91 - '01**

	Popolazione ATTIVA				Popolazione NON ATTIVA				TOTALE		
	M	F	TOT	% rispetto al tot della popolazione	M	F	TOT	% rispetto al tot della popolazione	M	F	TOT
1971	2.569	794	3.363	36	1.129	3.180	4.309	46	3.698	3.974	7.672
1981	2.856	1.376	4.232	39	2.488	4.253	6.741	61	5.344	5.629	10.973
1991	2.879	1.655	4.534	41	2.513	4.134	6.647	59	5.392	5.789	11.181
2001	2.666	1.896	4.562	45	2.102	3.429	5.531	55	4.768	5.325	10.093

fonte: ISTAT

Le tabelle relative alla condizione professionale della popolazione comunale dal 1971 al 2001, mostrano come i non attivi passino da 4.309 nel 1971 a 5.531 nel 2001, in percentuale dal 46% al 55%.
Gli attivi passano da 3.363 a 4.562, in percentuale da 36% a 45% della popolazione.

POPOLAZIONE RESIDENTE NON ATTIVA AI CENSIMENTI DEGLI ANNI '71 - '81 – '91 – '01

		1971	1981	1991	2001
pop residente		9.466	10.973	11.191	11.422
casalinghe	Maschi	0	0	0	5
	Femmine	2.644	2.496	2.175	1.840
	TOT	**2.644**	**2.496**	**2.175**	**1.845**
	%	**28**	**23**	**19**	**16**
studenti	Maschi	270	424	503	316
	Femmine	201	365	495	357
	TOT	**471**	**789**	**998**	**673**
	%	**5**	**7**	**9**	**6**
ritirati dal lavoro	Maschi	808	994	1.251	1.522
	Femmine	300	479	768	1.018
	TOT	**1.108**	**1.473**	**2.019**	**2.540**
	%	**12**	**13**	**18**	**22**
altro	Maschi	51	115	759	214
	Femmine	35	67	696	214
	TOT	**86**	**182**	**1.455**	**428**
	%	**1**	**2**	**13**	**4**
totale	Maschi	1.129	1.533	2.513	2.057
	Femmine	3.180	3.407	4.134	3.429
	TOT	**4.309**	**4.940**	**6.647**	**5.486**
		46	**45**	**59**	**48**

fonte: ISTAT

Un esame più approfondito della popolazione non attiva consente di rilevare:

- un leggero aumento del numero degli studenti con età maggiore di 14 anni, che passano da 5% a 6% con una variazione pari a circa 2 punti;
- una diminuzione del numero delle casalinghe di ben 12 punti, che passano da 28% a 16%;
- un chiaro aumento delle persone ritirate dal lavoro di 11 punti, che passano da 12% a 22%;
- un lieve aumento della popolazione in altra condizione che passa da1% a 4%.

Nel caso di Arenzano, sebbene il tasso della popolazione attiva aumenti, questo rimane sempre inferiore a quello della popolazione non attiva, dove i ritirati dal lavoro incidono in maniera determinante. Tale tendenza è confermata dai dati relativi alla provincia di Genova, dove il tasso di popolazione attiva è di 44,4%, come evidenziano le seguenti tabelle

POPOLAZIONE RESIDENTE NON APPARTENENTE ALLE FORZE DI LAVORO - PROVINCIA DI GENOVA – 2001.

NON FORZE DI LAVORO	tot	%
Studenti	45.777	6
Casalinghe/i	139.613	18
Ritirati dal lavoro	204.161	26
In altra condizione	47.194	6
Totale	**436.745**	56

fonte: ISTAT

POPOLAZIONE RESIDENTE NON APPARTENENTE ALLE FORZE DI LAVORO – REGIONE LIGURIA – 2001.

NON FORZE DI LAVORO	non forze di lavoro	%
Studenti	79813	5
Casalinghe/i	238659	15
Ritirati dal lavoro	375147	24
In altra condizione	85757	5
Totale	**779376**	50

fonte: ISTAT

Nel comune la popolazione attiva passa da 36% a 45%: un incremento concentrato nel settore terziario a discapito dell'agricolo e industriale in forte contrazione.

POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA PER ATTIVITÀ ECONOMICA E SESSO AI CENSIMENTI DEGLI ANNI '71 - '81 - '91 - '01

	AGRICOLTURA			INDUSTRIA			ALTRO		
	M	F	TOT	M	F	TOT	M	F	TOT
1971	149	40	**189**	1.312	192	**1.504**	1.016	494	**1.510**
1981	116	59	**175**	1.202	237	**1.439**	1.418	928	**2.346**
1991	74	52	**126**	996	224	**1.220**	1.701	1.241	**2.942**
2001	57	37	**94**	875	207	**1.082**	1.597	1.485	**3.082**

fonte: ISTAT

Tali dati sono del tutto in linea con quelli provinciali, come evidenziano le seguenti tabelle

POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA PER ATTIVITÀ ECONOMICA AL 2001
COMUNE DI ARENZANO

	AGRICOLTURA	INDUSTRIA	ALTRO
NUM ADDETTI	94	1.082	3.082
% RISPETTO ALLA POPOLAZIONE TOTALE	1	9	27

fonte: ISTAT

POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA PER ATTIVITÀ ECONOMICA AL 2001
PROVINCIA DI GENOVA

	AGRICOLTURA	INDUSTRIA	ALTRO
NUM ADDETTI	4.701	78.590	236.292
% RISPETTO ALLA POPOLAZIONE TOTALE	1	9	27

fonte: ISTAT

3 ECONOMIA

Tabelle e diagrammi di approfondimento sono illustrate nell'allegato I-economia

3.1 Settori di attività

Il quadro della situazione delle imprese di Arenzano evidenzia la predominanza del settore terziario.

IMPRESE ATTIVE PER COMUNE E SETTORE AL 31 DICEMBRE 2007

	settore							
	Agricoltura e pesca	Industria	Costruzioni	Commercio e pubblici esercizi	Trasporti	Altri servizi	Imprese non classificate	TOTALE
Arenzano	**68**	**86**	**107**	**360**	**28**	**196**	**0**	**845**
media comuni costieri	46	94,7	182,1	348,4	34,4	179,3	1,07	886

Fonte: Camera di Commercio di Genova

Il dato del numero di imprese ogni cento abitanti permette di confrontare i dati di comuni differenti tenendo conto della loro dimensione misurata in numero di abitanti. E ' stato effettuato un raffronto tra:

- Arenzano
- i comuni costieri della provincia di Genova
- la provincia di Genova

Si osserva che nell'ambito di commercio e agricoltura Arenzano si attesta su valori superiori a quelli provinciali, mentre per l'industria, e costruzioni, i trasporti ed altri servizi su valori inferiori. Nel confronto con i comuni costieri Arenzano si trova in una condizione di inferiorità in tutti i settori.

IMPRESE ATTIVE OGNI CENTO ABITANTI PER SETTORE AL 31 DICEMBRE 2007

		settore					
	RESIDENTI	Agricoltura e pesca	Industria	Costruzioni	Commercio e pubblici esercizi	Trasporti	Altri servizi
Arenzano	**11.529**	**0,59**	**0,75**	**0,93**	**3,12**	**0,24**	**1,70**
media comuni costieri		0,63	0,98	1,91	4,25	0,42	1,79
PROVINCIA	**887.094**	**0,3**	**0,9**	**1,4**	**3,1**	**0,5**	**1,8**

Fonte: Camera di Commercio di Genova

4 PATRIMONIO ABITATIVO

Tabelle e diagrammi di approfondimento sono illustrate nell'allegato I-abitazioni

4.1 Quadro generale

Il patrimonio abitativo di Arenzano è composto al 2001 da 7.961 alloggi corrispondenti a 30.479 stanze con una media di 3,83 stanze per abitazione. Il numero di metri quadrati per occupante in abitazioni occupate da residenti è di 37.25mq.
La densità delle abitazioni sul territorio comunale è a forte prevalenza nel capoluogo.

ABITAZIONI OCCUPATE E NON OCCUPATE
ai censimenti degli anni '71 - '81 - '91 - '01

		1971	1981	1991	2001
ABITAZIONI OCCUPATE	N° di abitazioni	2.956	3.935	4.493	5.126
	N° di stanze	11.699	16.657	18.546	19.715
	N° st / ab medio	3,96	4,23	4,13	3,85
	Famiglie	3.039	4.032	4.493	5.046
	Occupanti	9.349	10.896	11.098	11.345
ABITAZIONI NON OCCUPATE	N° di abitazioni	3.141	3.153	3.280	2.835
	N° di stanze	12.324	12.584	12.482	10.404
	N° st / ab medio	3,92	3,99	3,81	3,67
	Famiglie	-	-	-	-
	Occupanti	-	-	-	-
RAPPORTO TRA ABITAZIONI NON OCCUPATE E OCCUPATE		1,06	0,80	0,73	0,55
TOT	N° di abitazioni	6.097	7.088	7.773	7.961
	N° di stanze	24.023	29.241	31.028	30.479
	N° st / ab medio	3,94	4,13	3,99	3,83

fonte: ISTAT

Le abitazioni occupate sono 5.126, (64%) quasi duplicate rispetto al 1971, mentre si sono ridotte quelle non occupate attestate a 2.835 (36%).
I valori provinciali si attestano a 79% per le abitazioni occupate ma frutto di realtà molto disomogenee che passano dal 90% al 20%.

L'andamento negli ultimi quarant'anni del rapporto tra abitazioni non occupate e quelle occupate è in progressiva diminuzione, frutto dell'aumento della popolazione e di un intensa crescita del settore immobiliare.

4.2 Patrimonio abitativo per epoca di costruzione

Gli edifici delle abitazioni occupate risalgono per la maggior parte al periodo '61-'71, periodo di boom edilizio per i comuni costieri; è da notare inoltre la tendenza al recupero del patrimonio edilizio anteriore a tale periodo.

ABITAZIONI OCCUPATE E STANZE PER EPOCA DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO AI CENSIMENTI DEGLI ANNI '71 - '81 - '91 - '01

EPOCA di COSTRUZIONE	1971		1981		1991		2001	
	Abitazioni	Stanze	Abitazioni	Stanze	Abitazioni	Stanze	Abitazioni	Stanze
prima del 1919	826	3.275	621	2.658	641	2.715	828	3.269
1919 - 1945	259	1.108	239	1.087	225	960	264	1.119
1946 - 1960	993	3.887	710	3.013	673	2.838	963	3.872
1961 - 1971	3.956	1.525	1.879	7.866	2.082	8.636	4.191	16.101
1972 - 1981	-	-	297	1.275	470	1.927	888	3.397
1982 - 1991	-	-	189	758	402	1.470	573	1.918
dopo il 1991	-	-	-	-	-	-	251	791
epoca ignota	63	228	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**6.097**	**10.023**	**3.935**	**16.657**	**4.493**	**18.546**	**7.958**	**30.467**

fonte: ISTAT

4.3 Patrimonio abitativo per tipologia di godimento

La maggior parte delle abitazioni arenzanesi risultano di proprietà degli occupanti

ABITAZIONI OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI PER TITOLO DI GODIMENTO - 2001

PROPRIETA'	3.450	69 %
AFFITTO	1.160	23 %
ALTRO TITOLO	415	8 %
TOTALE	5.025	

fonte: ISTAT

La situazione della provincia è analoga: l'incidenza delle abitazioni di proprietà è del 64% con un picco per i comuni montani, interessati da un modesto sviluppo e con uno stock abitativo più antico.