LEGENDA

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

ambiti di riqualificazione

...R AMBITI: perimetri e sigle identificative

ambiti del territorio di presidio ambientale

...PA AMBITI: perimetri e sigle identificative

E terreno agricolo

Eb terreno boscato-alberato

pa area di presidio ambientale

pa area di presidio ambientale insediabile

ambiti di territorio non insediabile

...TNI AMBITI: perimetri e sigle identificative

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

ui. UNITA' DI INTERVENTO

S.U.A. e/o VARIANTI di P.R.G. IN ITINERE

S.U.A. e/o VARIANTI di P.R.G. VIGENTI

DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE

...TR DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE

SERVIZI

S.- SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

S.- SERVIZI PRIVATI ESISTENTI

S.- SERVIZI PUBBLICI DI PREVISIONE

S.- SERVIZI PRIVATI DI PREVISIONE

S.- SERVIZI PUBBLICI PARCHI E GIARDINI

S.- CIMITERO

S.- SERVIZI TECNOLOGICI ESISTENTI

S.- SERVIZI DI VALORE TERRITORIALE

DISTRIBUTORI CARBURANTE

AREE PROTETTE

PARCO DEL BEIGUA

SIC TERRESTRE IT1331402

SIC MARINO IT1332477

Z.P.S. IT1331578

VALORI DELL'EDIFICATO

Edifici vincolati

VS.1 valore stilistico nella composizione dell'edificio

VS.2 decorazione della facciata

VS.3 resti di decorazione della facciata

VS.4 elementi architettonici di pregio

VT.1 valore testimoniale dell'intero edificio

VT.2 elementi architettonici di valore testimoniale

P.T.C.P. LIVELLO PUNTUALE

TU
- TU/1 Città consolidata in Tessuto Urbano
- TU/2 Parchi in Tessuto Urbano
- TU/3 Attrezzature in Tessuto Urbano
- TU/4 Insediamento storico in Tessuto Urbano

NI
- NI/1 Edificato storico in Nucleo Isolato
- NI/2 Gradazione diffusa attorno al Centro storico in Nucleo Isolato

SU
- SU/1 Struttura urbana Centro Storico
- SU/2 Struttura urbana limitrofa al Centro Storico

ID
- ID/1 Città in divenire in Insediamento Diffuso
- ID/2 Città in divenire (La Pineta) in Insediamento Diffuso
- ID/3 Insediamento Diffuso in ambito produttivo
- ID/4 Insediamento Diffuso in ambito ex agricolo
- ID/5 Insediamento Diffuso in ambito boscato
- ID/6 Attrezzature in Insediamento Diffuso
- ID/7 Aggregato in Insediamento Diffuso (Terrarossa)

IS
- IS/1 Aggregato di fondovalle in Insediamento Sparso
- IS/2 Aggregato in Insediamento Sparso
- IS/3 Insediamento Sparso in versante agricolo
- IS/4 Insediamento Sparso in versante alberato
- IS/5 Versante non insediato in Insediamento Sparso
- IS/6 Insediamento diffuso in Insediamento Sparso

ANI
- ANI/1 Area boscata priva di insediamenti
- ANI/2 Presenza sporadica di insediamenti
- ANI/3 Attrezzature ed impianti in Area non insediata

VIABILITA'

SEDIME FERROVIA

SEDIME AUTOSTRADA

VIA AURELIA

VIABILITA' DA POTENZIARE

VIABILITA' PEDONALE DA POTENZIARE

VIABILITA' DI PROGETTO

STRUTTURE RICETTIVE

CONFINE DEL CENTRO EDIFICATO

AREA DI OSSERVAZIONE - STABILIMENTO A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE -

SIC MARINO IT1332477

COMUNE DI ARENZANO

provincia di genova

arch. Mauro Traverso
(Direttore Tecnico e rappresentante Legale Dodi Moss): rappresentanza dell'ATI, coordinamento tra professionisti, rapporti con gli enti e strumenti sovraordinati, zonizzazione e normativa di attuazione;

prof. ing. Antonio Chirico
(Consulente): descrizione fondativa, documento degli obiettivi, programmazione delle strutture ricettive, zonizzazione e normativa di attuazione, programma social housing;

arch. Gabriella Innocenti
(Socia Dodi Moss): descrizione fondativa, indagini demografiche e socio economiche;

arch. Doriano Lucchesini
(Consulente): descrizione fondativa, documento degli obiettivi, VAS, sistema dei vincoli, restituzione informatizzata degli elaborati di piano

arch. Egizia Gasparini
(Socia Dodi Moss): VAS e partecipazione;

dott. Geol. Marcello Brancucci
(Socio Dodi Moss): analisi, relazione e cartografia geologica e idrologica, coordinamento delle previsioni di PUC con le indicazioni del PdB

dott.agr. Ettore Zauli
(Socio Dodi Moss): analisi vegetazionale, normativa e zonizzazione del verde;

dott.nat. Mauro Tita
(Consulente): aspetti naturalistici, Valutazione di Incidenza;

arch. Giorgio Ceola
(Consulente): descrizione fondativa, indagini storiche, emergenze monumentali e paesaggistiche, rischio archeologico,

Struttura del piano

aggiornamento Novembre 2013

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 36/97

ST 2.1

scala 1:5.000