COMUNE DI ARENZANO
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
SERVIZIO URBANISTICA

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

ALLEGATO AL PROGETTO PRELIMINARE IN MERITO ALLA PROPOSTA DI VARIANTE ALLE NORME DEL P.T.C. PROVINCIALE CONCERNENTE IL SISTEMA DEL VERDE DI LIVELLO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI ARENZANO

Premesso che in data 12/05/2010 è stata adottata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 32 la Variante al P.T.C. Provinciale che concerne il Sistema del Verde secondo una concezione che riconosce nel verde territoriale una pluralità di funzioni, il cui comune denominatore è il rapporto col sistema insediativo e affermando che il verde ha il ruolo di soddisfacimento dei bisogni di naturalità, di rigenerazione ecologica, di pausa dall'edificato/urbanizzato, di godimento dei valori del paesaggio, espressi dalle comunità insediate, si prende atto di un concetto di verde strettamente connesso e complementare col sistema urbanizzato e, come tale, concentrato in prossimità delle aree urbane, ed avente maggiore utilità ed efficacia proprio nelle aree a più elevata densità abitativa, come ribadito nel Documento di Sintesi trasmesso dalla Direzione Pianificazione della stessa Provincia.

Gli obiettivi perseguiti da tale atto sono pienamente condivisibili da Questa Amministrazione, che nelle linee guida per la redazione del suo nuovo Piano Urbanistico Comunale, si è espressa con Delibera di G.C. n. 104 del 13/11/2007 in favore della sostenibilità a livello ambientale mediante la conservazione del proprio capitale naturale. In particolare in questo Piano intende promuovere e incrementare la biodiversità, mantenendo al meglio ed estendendo le riserve naturali e gli spazi verdi, migliorare la qualità del suolo, preservare i terreni ecologicamente produttivi, promuovere l'agricoltura e la forestazione sostenibile, valorizzare e tutelare il paesaggio collinare attraverso la preservazione degli inconfondibili valori ambientali dell'immediato entroterra.

È in questo spirito di sintonia e collaborazione con l'Amministrazione Provinciale che questa Amministrazione segnala che parti del territorio del Comune di Arenzano, entro l'ambito 1.1 Riviera Ponente, potrebbero essere meglio tutelate anche dalla strumentazione urbanistica sovraordinata come quella in oggetto appena adottata.

Analizzando infatti le nuove categorie contenute nel Sistema del Verde, si ritiene che quella definita "territorio di cornice costiera ", con la lettera (C) e il tratteggio retinato giallo, sia appropriata ad una porzione "verde" del nostro Comune proprio posta a corona del sistema insediativo come pausa a valenza ambientale predominante.

Si tratta della fascia collinare pedemontana posta fra il confine di levante del Rio Lupara col Comune di Genova, la costa e la parte urbanizzata a sud, l'area industriale di Val Lerone a ponente ed il confine del Parco del Beigua a monte. Non a caso anche il territorio adiacente nelle località di Vesima e Crevari e ricadenti nel Comune di Genova, omogeneo nei caratteri al nostro, è stata sottoposta alla suddetta disciplina.

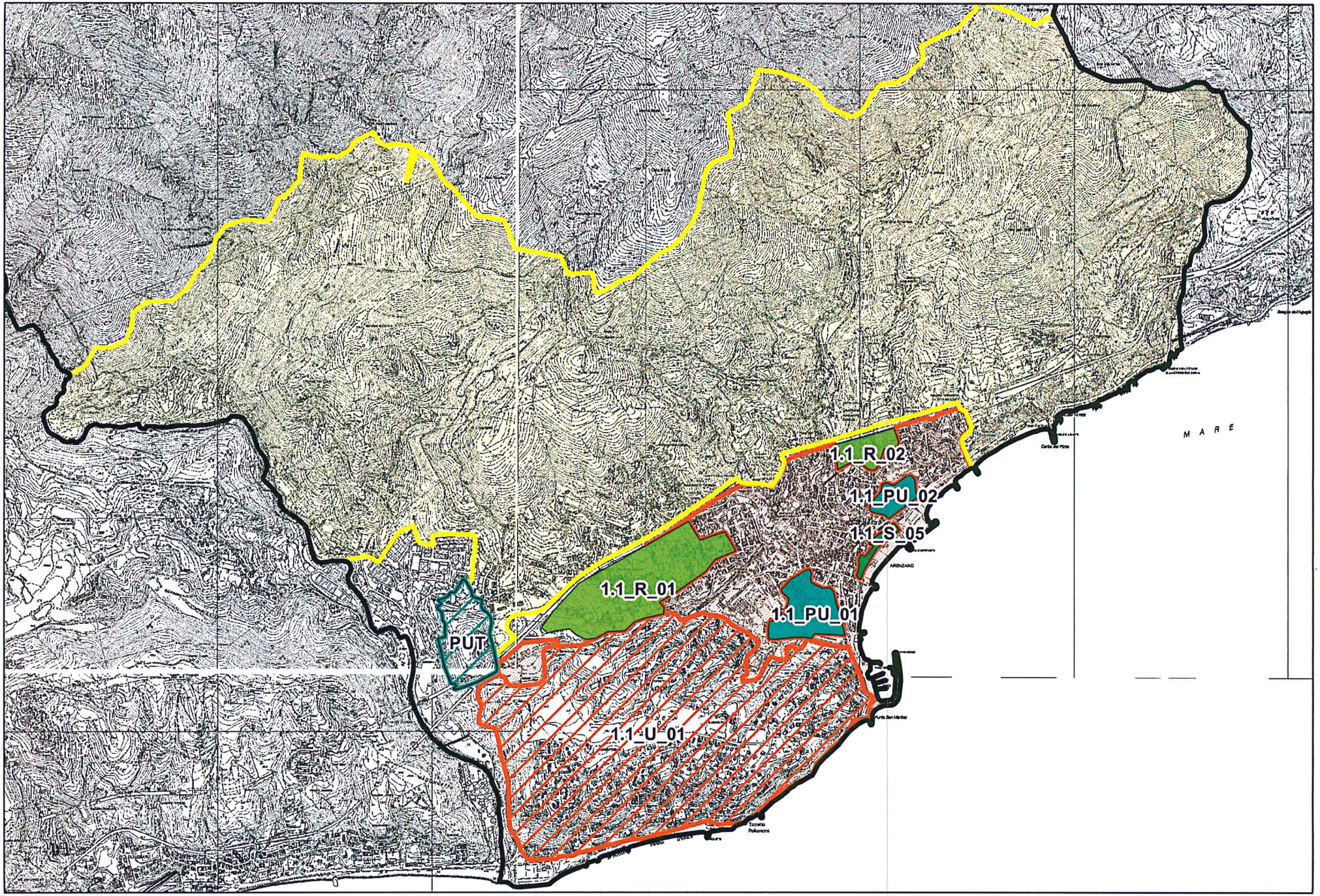
Pertanto proseguendo con lo spirito di tutela indicato, si era proposto in sede di controdeduzione ed espressione del parere comunale alla delibera in oggetto di assoggettare tale porzione del territorio del Comune di Arenzano al regime "territorio di cornice costiera " previsto

all'art. 11 comma 3 lett. C2 delle Norme di Attuazione, con l'esclusione delle parti già normate, quali parchi urbani, aree verdi strutturate, territori urbani con verde connotante etc., di cui se ne condivide l'assoggettamento alla disciplina adottata del Sistema del Verde.

Analogamente si era proposto di riconoscere il regime di "territori urbani con verde connotante" definiti con la lett. (U) anche per il centro abitato, ricco come la Pineta di Arenzano di vegetazione qualificante.

Con Delibera di C.C. n. 61 del 15/12/2010 in sede di controdeduzione è stata approvata tale proposta, ma la Delibera di approvazione del piano provinciale non ha accolto l'osservazione, rimandando al P.U.C.

Pertanto questa Amministrazione intende reiterare la proposta di variante al P.T.C. Provinciale per tutelare gli ambiti vegetazionali, allegando l'elaborato grafico di estensione degli ambiti per le zone lett. (U) e lett. (C) con assoggettamento a tale nuovo regime delle norme del P.U.C. ove vadano in contrasto con questa disciplina.


1.1_R_02
1.1_PU_02
1.1_S_05
1.1_R_01
1.1_PU_01
PUT
1.1_U_01
MARE