## COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

**Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014**
**(art. 44 e 45 legge urbanistica regionale n.36/1997 e s.m.i.)**


**ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014**
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

**CONTRIBUTI SPECIALISTICI**
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.sa Daniela Pattini (Geo.Te.Am)
Dott.sa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti geografo e Dott.ssa Gabriella Cirone naturalista
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

**ELABORAZIONE GRAFICA E COMPUTERIZZATA**
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo



ottobre 2014


**Fascicolo**

**B/A**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI E DEGLI AMBITI ARCHITETTONICI DI RILEVANTE VALORE STORICO, ARTISTICO ED AMBIENTALE**

# COMUNE DI CELLE LIGURE

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

**Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014**

(artt. 44 e 45 legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)

## FASC. B/A – ELENCO DEGLI IMMOBILI E DEGLI AMBITI ARCHITETTONICI DI RILEVANTE VALORE STORICO, ARTISTICO ED AMBIENTALE (Rif. art.40 delle Norme di Conformità e congruenza del P.U.C. variante 2014)

La schedatura che segue comprende:

a) diciassette immobili vincolati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.lgs. n. 42/2004 parte II;

1. Parrocchia di San Michele Arcangelo (8BC Centro urbano)
2. Parrocchia di San Giorgio (6AC Sanda)
3. Chiesina di San Pietro (38EC Sanda nord)
4. Oratorio dei Disciplinati (8BC Centro urbano)
5. Casa Avogadro De Martini già Torre di Babele (5AC Cassisi)
6. Casa fortilizia (26EC Pecorile alto)
7. Torre dei Bacci già dei Vescovi Biale (7AC Cornaro)
8. Torre di Camilla già dei Vescovi Biale (7AC Cornaro)
9. Convento e Chiesa N.S. della Consolazione già Chiesa della Grotta (1AC Centro storico mare)
10. Chiesa di San Giovanni (3AC Costa)
11. Chiesa dei S.S. Giacomo e Filippo (5AC Cassisi)
12. Chiesa di San Lorenzo (4AC Ferrari)
13. Sant'Isidoro (26EC Pecorile alto)
14. Palazzo Comunale (1AC Centro storico mare)
15. Casa di riposo N.S. della Misericordia (1AC Centro storico mare)
16. Cimitero di Sanda (32EC Ferrari ponente)
17. Palazzetto in via IV Novembre (antistante N.S. della Consolazione) (1AC Centro storico mare)

b) un unico manufatto emergente (ME) localizzato dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;

18. Ponte romano (26EC Pecorile alto)

c) sedici immobili con "rilevante valore storico-artistico-ambientale", che, dalle indagini svolte in sede di redazione di P.U.C., sono stati riconosciuti come testimonianze storiche, religiose e artistiche importanti e significative del territorio di Celle Ligure per il loro carattere di pregio, per le loro funzioni e le particolari caratteristiche architettoniche,

19. Mulino a vento (56TNI Territorio non insediabile)
20. Casa Enrichetti (26EC Pecorile alto)
21. Casa Ospedale (2AC Centro storico monte)
22. Villa Albarello (14BC Piani Celle ponente)
23. Villa Lagorio (47FC Spiaggia piani levante)
24. Casa Zunini (6AC Sanda)
25. Villa Galleano (13BC Centro urbano sud)
26. Castello Ferri ora Villa Han (2AC Centro urbano monte)
27. Villa Bomboniera (2AC Centro urbano monte)
28. Villa Olmo (33EC Pozzuolo)
29. Villa Brambilla (14BC Piani Celle ponente)
30. Villa Testa (8BC Centro urbano)
31. Palazzo Colla-Lagorio (8BC Centro urbano)

32. Palazzo Avogadro (8BC Centro urbano)
33. Villino Mity (13BC Centro urbano sud)
34. Teatrino (13BC Centro urbano sud).

Rientrano nel punto c) anche i sottoelencati edifici del Centro Storico mare (ambito 1AC), localizzati sulle tavole 14 DF e 30 SP/A, di particolare valore architettonico con finiture di pregio (soffitti decorati, pavimenti in graniglia a mosaico) meritevoli di attenta tutela da conservare e restaurare:

- Palazzo Biale ora Gaggero;
- Palazzo Manzi Guagnino;
- Palazzo Costa (scultore);
- Palazzo Costa ('700);
- Palazzo Chiossone Monteverde;
- Palazzo Pescetto Faverio;
- Palazzo Testa (di particolare interesse il primo piano);
- Palazzo Aicardi;
- Palazzo dei Vescovi Biale;
- Casa Frecceri (di particolare interesse il primo piano);
- Palazzo Ferri (restauro 1757) ora sede del Comune (sopra segnalato tra gli immobili vincolati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.lgs. n. 42/2004);
- Palazzo Biestri con affreschi del Brusco;
- Palazzo Carlo Biale (di particolare interesse il secondo piano);
- Palazzo Pescetto,

**Nota:** Il raggio dell'area di rispetto per tutti gli immobili d'interesse storico-artistico compresi nel presente allegato, in conformità alle disposizioni dell'art.40 punto 5 delle Norme di conformità e di congruenza del P.U.C., è da intendersi di 30 m.

Nelle schede sono stati utilizzati 3 livelli di giudizio per lo stato di conservazione:

- cattivo
- discreto
- buono

e tre per il valore architettonico:

- medio
- pregevole
- notevole

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 8BC **Numero d'ordine:** **1**
**Edificio:** Parrocchia di San Michele Arcangelo
**Località:** centro urbano Via Delfino
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 9 **Mappale:** A

**Destinazione d'uso:** religiosa
**Epoca di costruzione:** dal 1629 al 1645
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** notevole
**Note:** pregevole il Polittico su tela di Perin del Vaga dipinto nel 1535

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





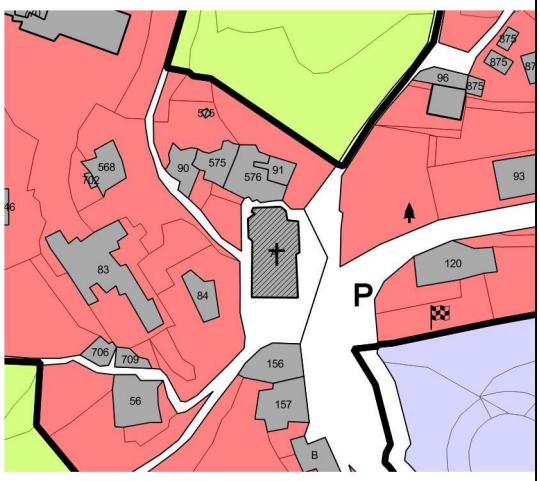

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 6AC **Numero d'ordine:** **2**
**Edificio:** Parrocchia di San Giorgio
**Località:** Sanda Via Sanda
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 3 **Mappale:** A

**Destinazione d'uso:** religiosa
**Epoca di costruzione:** XVII secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 38EC **Numero d'ordine:** **3**
**Edificio:** Chiesina di San Pietro
**Località:** Brasi Strada vicinale Ferrari
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 1 **Mappale:** A

**Destinazione d'uso:** abbandonata
**Epoca di costruzione:** XVI secolo
**Stato di conservazione:** cattivo
**Valore:** notevole
**Note:** è la chiesa più antica di Celle; si presenta in grave stato di abbandono e di incuria; conserva tracce di decorazioni dell'inizio del '700

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 8BC **Numero d'ordine:** **4**
**Edificio:** Oratorio dei Disciplinati
**Località:** centro urbano Via Ferrari
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 5 **Mappale:** C

**Destinazione d'uso:** religiosa
**Epoca di costruzione:** XVI secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** notevole
**Note:** contiene una statua del Maragliano, un Crocifisso del Brilla ed è proprietario del Crocifisso trecentesco collocato nella parrocchia di San Michele (scheda n. 1). Da diversi anni è sede della stagione concertistica estiva di musica classica

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





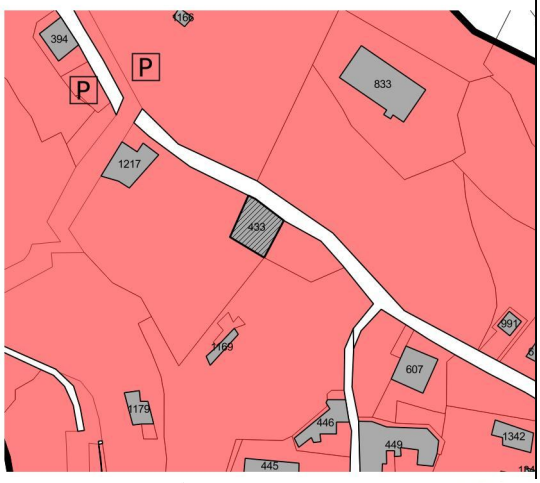

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 5AC **Numero d'ordine:** **5**
**Edificio:** Casa Avogadro De Martini già Torre di Babele
**Località:** Cassisi Strada vicinale Villa Cassisi
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 5 **Mappale:** 434

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** XV secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** notevole
**Note:** residenza fortilizia munita di strutture di avvistamento

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 26EC **Numero d'ordine:** **6**
**Edificio:** Casa fortilizia
**Località:** Roglio Strada vicinale Fontanetta
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 8 **Mappale:** 339

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** XV secolo
**Stato di conservazione:** discreto
**Valore:** notevole
**Note:** residenza fortilizia munita di strutture di avvistamento

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





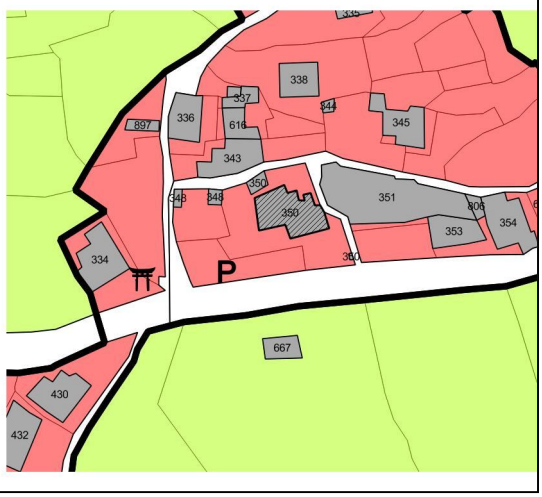

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 7AC **Numero d'ordine:** **7**
**Edificio:** Torre dei Bacci già dei Vescovi Biale
**Località:** Cornaro Via Sanda
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 3 **Mappale:** 350

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** XIV-XV secolo
**Stato di conservazione:** discreto
**Valore:** notevole
**Note:** la struttura necessita di interventi di restauro conservativo e di ripristino delle aree e delle volumetrie adiacenti

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 7AC **Numero d'ordine:** **8**
**Edificio:** Torre di Camilla già dei Vescovi Biale
**Località:** Cornaro Via Sanda
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 3 **Mappale:** 354

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** XIV-XV secolo
**Stato di conservazione:** discreto
**Valore:** notevole
**Note:** la struttura necessita di interventi di restauro e di ripristino delle aree e delle volumetrie adiacenti

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





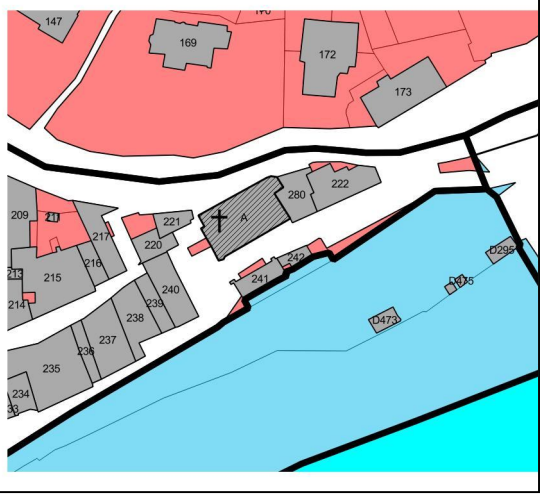

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 1AC **Numero d'ordine:** **9**
**Edificio:** Convento e Chiesa N.S. di Consolazione già Chiesa della Grotta
**Località:** centro storico Via IV novembre
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 10 **Mappale:** A

**Destinazione d'uso:** religiosa
**Epoca di costruzione:** XV-XVI secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** notevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





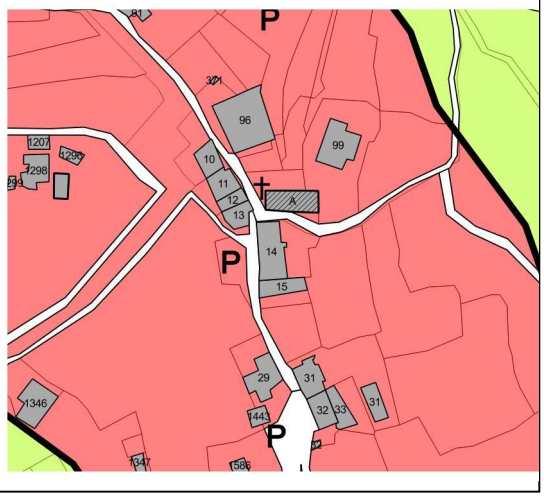

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 3AC **Numero d'ordine:** **10**
**Edificio:** Chiesa di San Giovanni
**Località:** Costa Strada vicinale Costa
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 7 **Mappale:** A

**Destinazione d'uso:** religiosa
**Epoca di costruzione:** XVIII-XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 5AC **Numero d'ordine:** **11**
**Edificio:** Chiesa dei S.S. Giacomo e Filippo
**Località:** Cassisi Strada vicinale Villa Cassisi
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 5 **Mappale:** D

**Destinazione d'uso:** religiosa
**Epoca di costruzione:** XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:** è da segnalare l'attuale sagrato incongruo eseguito in mattonelle di gres che dovrebbero essere rimosse e sostituite con materiale lapideo, in un quadro generale di risistemazione urbana dell'area di competenza della chiesina

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA



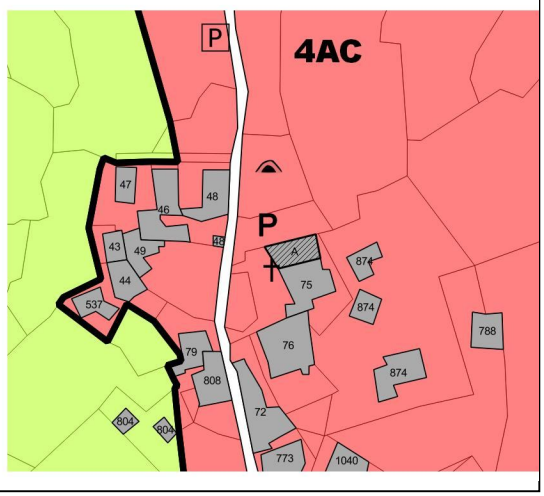



COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 4AC **Numero d'ordine:** **12**
**Edificio:** Chiesa di San Lorenzo
**Località:** Ferrari Strada comunale Ferrari
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 5 **Mappale:** A

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA




**Destinazione d'uso:** religiosa
**Epoca di costruzione:** XVIII-XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** notevole
**Note:** meritevole di segnalazione il piccolo sagrato a mosaico in sassi bianchi e neri



COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 26EC **Numero d'ordine:** **13**
**Edificio:** Sant'Isidoro
**Località:** Pecorile Strada comunale di Pecorile
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 8 **Mappale:** A

**Destinazione d'uso:** religiosa
**Epoca di costruzione:** XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 1AC **Numero d'ordine:** **14**
**Edificio:** Palazzo Comunale
**Località:** centro storico Via Boagno
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 9 **Mappale:** 229

**Destinazione d'uso:** Sede Comunale
**Epoca di costruzione:** XVII secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 1AC **Numero d'ordine:** **15**
**Edificio:** Casa di riposo N.S. della Misericordia
**Località:** centro storico Via Boagno
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 9 **Mappale:** 224

**Destinazione d'uso:** casa di riposo per anziani
**Epoca di costruzione:** XV secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** modesto
**Note:** la struttura originaria è stata alterata per adattare l'edificio alla funzione assistenziale degli utenti

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





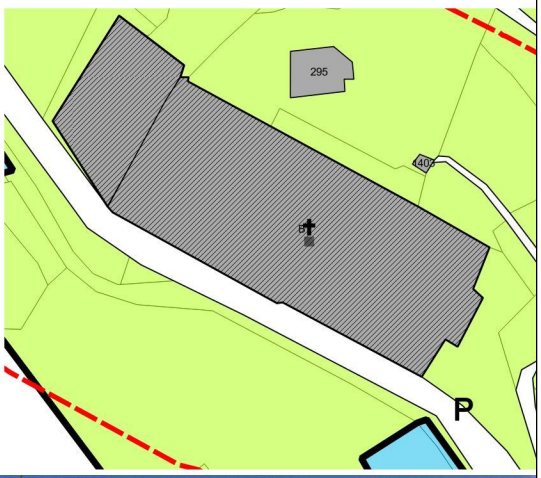

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 32EC **Numero d'ordine:** **16**
**Edificio:** Cimitero di Sanda
**Località:** centro urbano S.P. n. 22
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 5 **Mappale:** B

**Destinazione d'uso:** cimitero
**Epoca di costruzione:** XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILE VINCOLATO AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
(D. Lgs. N. 42/2004)

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 1AC **Numero d'ordine:** **17**
**Edificio:** Palazzo
**Località:** centro storico Via IV Novembre
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 10 **Mappale:** 220

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA




**Destinazione d'uso:** commerciale
**Epoca di costruzione:** sconosciuta
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** modesto
**Note:**



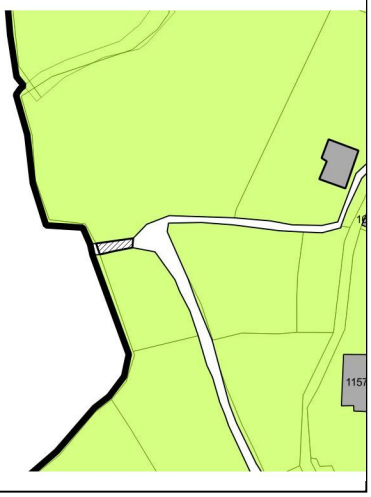
COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

MANUFATTO EMERGENTE (ME) LOCALIZZATO DAL P.T.C.P.

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 26EC **Numero d'ordine:** **18**
**Edificio:** Ponte romano
**Località:** Enrichetti Strada vicinale romana
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 8 **Mappale:** fra 71 e 83

**Destinazione d'uso:** viaria
**Epoca di costruzione:** romana
**Stato di conservazione:** cattivo
**Valore:** notevole
**Note:** necessita di urgenti interventi di restauro

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 56 TNI **Numero d'ordine:** **19**
**Edificio:** Mulino a vento
**Località:** Boschi Strada comunale Boschi
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 9 **Mappale:** 347

**Destinazione d'uso:** mulino
**Epoca di costruzione:** XV secolo
**Stato di conservazione:** discreto
**Valore:** pregevole
**Note:** è rimasta la muratura perimetrale esterna

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 26EC **Numero d'ordine:** **20**
**Edificio:** Casa Enrichetti
**Località:** Pecorile Via Narichetti
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 8 **Mappale:** 76

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** XIV secolo
**Stato di conservazione:** cattivo
**Valore:** pregevole
**Note:** per tradizione è la casa nativa di Papa Sisto IV. È in grave stato di conservazione e necessita di interventi urgenti. Il volume è stato oggetto di pesanti alterazioni che dovrebbero essere rimosse per valorizzare la struttura originaria.

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





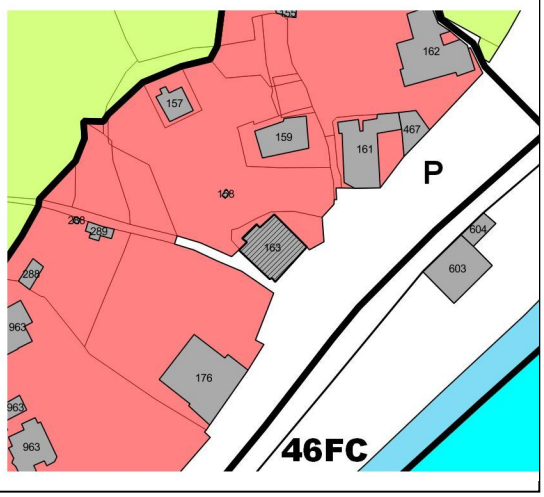

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

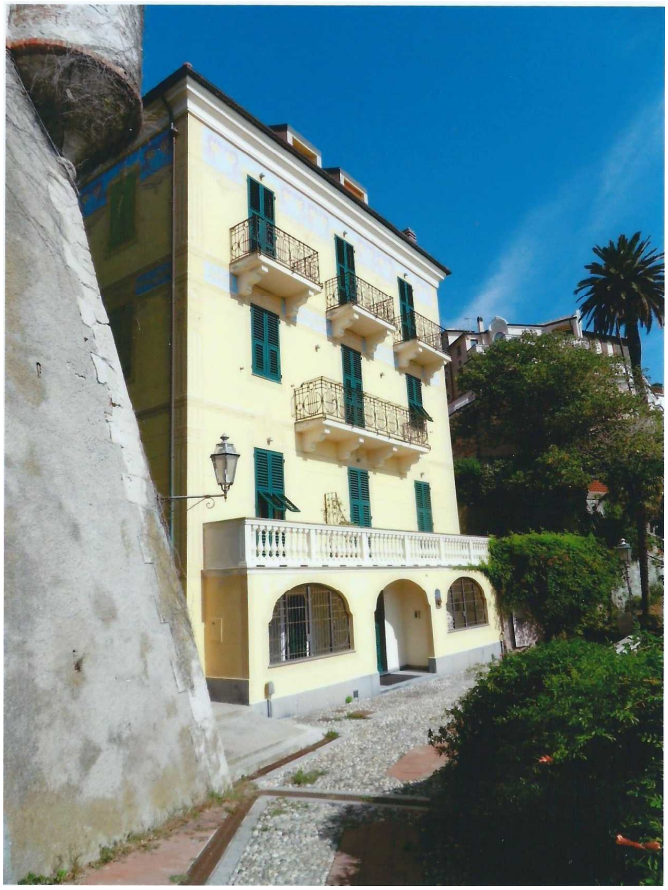
IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 2AC **Numero d'ordine:** **21**
**Edificio:** Casa Ospedale
**Località:** Crocetta Via Romana
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 10 **Mappale:** 163

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** primi anni del XX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA



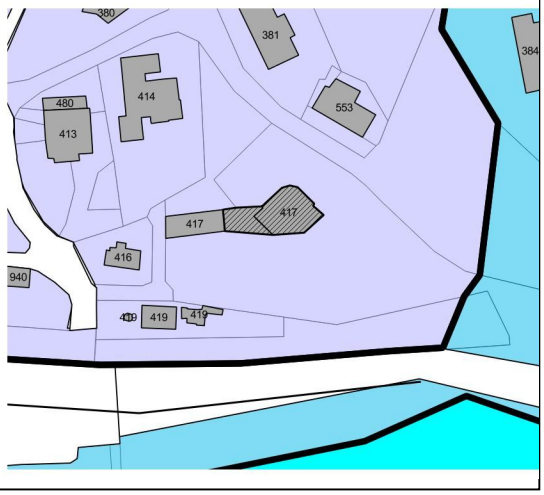
COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 14BC **Numero d'ordine:** **22**
**Edificio:** Villa Albarello
**Località:** Piani Via Aurelia
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 6 **Mappale:** 417

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** fine XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** notevole
**Note:** interessante esempio di villa liberty, con ampio giardino in ottimo stato di conservazione

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 47FC **Numero d'ordine:** **23**
**Edificio:** Villa Lagorio
**Località:** Natta Via Lagorio
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 6 **Mappale:** 384

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** primi anni del XX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** notevole
**Note:** di particolare interesse il giardino con pineta

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





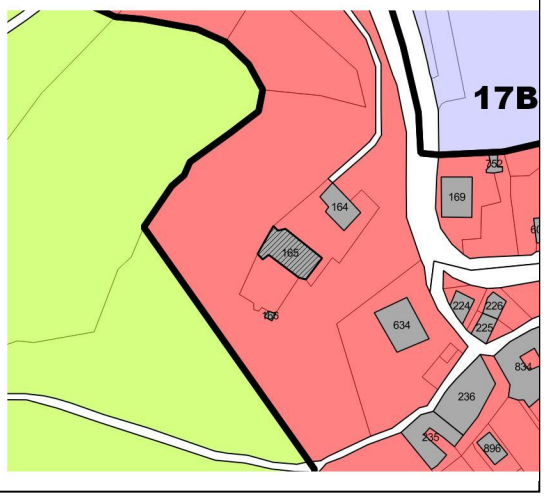

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 6AC **Numero d'ordine:** **24**
**Edificio:** Casa Zunini
**Località:** Sanda via privata
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 3 **Mappale:** 164

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** modesto
**Note:** presenza di alcune alterazioni superficiali

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





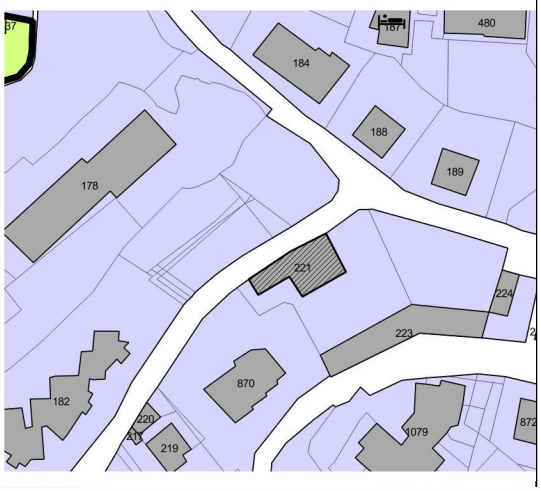

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 13BC **Numero d'ordine:** **25**
**Edificio:** Villa Galleano
**Località:** Bottini Via Cassisi
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 8 **Mappale:** 221

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** XV-XVIII secolo
**Stato di conservazione:** discreto
**Valore:** pregevole
**Note:** nata come fortezza nel 1400, fu trasformata in villa alla fine del 1700; contiene una cappellina privata. Notevole il parco esterno

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





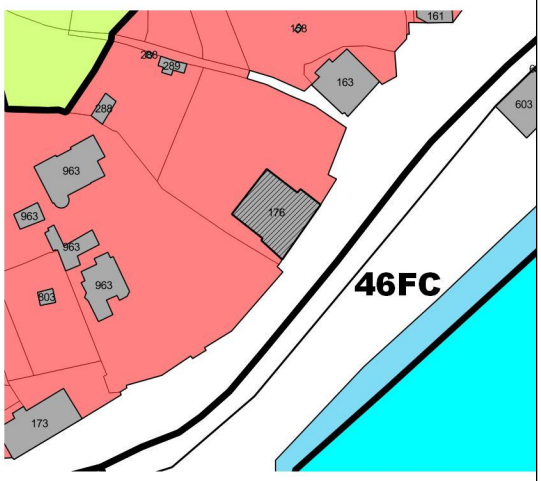

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 2AC **Numero d'ordine:** **26**
**Edificio:** Castello Ferri ora Villa Han
**Località:** Crocetta Via Romana
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 10 **Mappale:** 176

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** fine XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





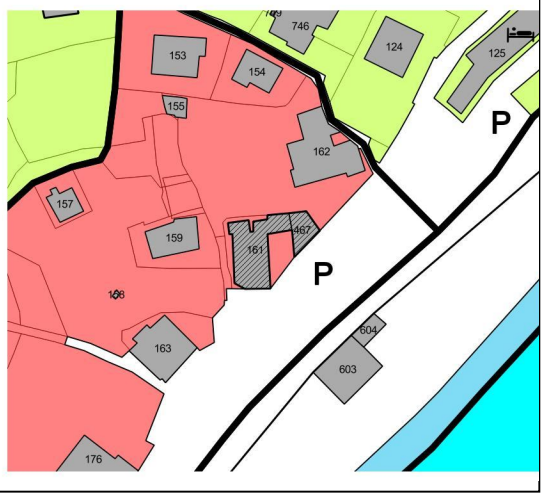

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 2AC **Numero d'ordine:** **27**
**Edificio:** Villa Bomboniera
**Località:** Crocetta Via Romana
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 10 **Mappale:** 161

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** primi anni del XX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:** presenza di alcune alterazioni tipologiche

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA





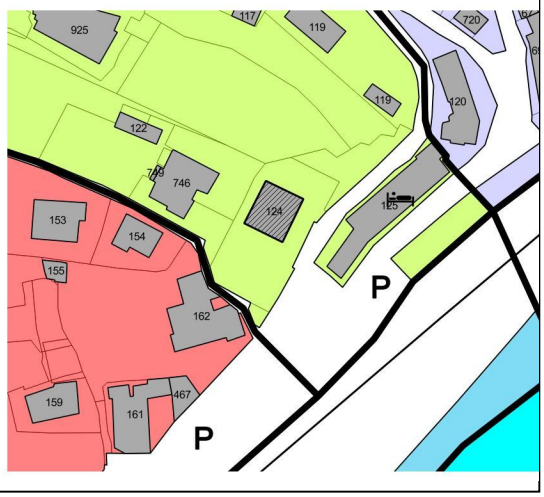

COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 33EC **Numero d'ordine:** **28**
**Edificio:** Villa Olmo
**Località:** Crocetta Via Colla
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 10 **Mappale:** 124

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** primi anni del XX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:** da segnalare il giardino per il particolare pregio ambientale

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 14BC **Numero d'ordine:** **29**
**Edificio:** Villa Brambilla
**Località:** Piani Via Lagorio
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 6 **Mappale:** 379

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** seconda metà del XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:** conserva un giardino di notevole interesse ambientale

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 8BC **Numero d'ordine:** **30**
**Edificio:** Villa Testa
**Località:** centro urbano Via Colla
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 9 **Mappale:** 102

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** fine XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

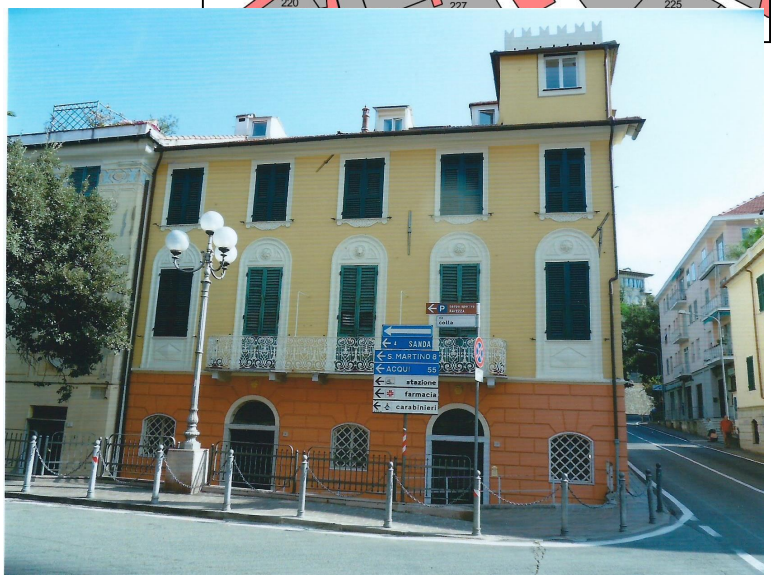
IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 8BC **Numero d'ordine:** **31**
**Edificio:** Palazzo Colla-Lagorio
**Località:** centro urbano Via Colla
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 10 **Mappale:** 136

**Destinazione d'uso:** residenziale e commerciale
**Epoca di costruzione:** XVII secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:** conserva al piano terra una cappellina privata

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA



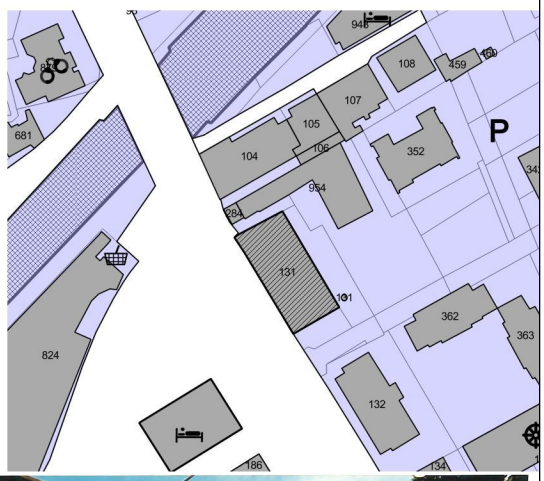
COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 8BC **Numero d'ordine:** **32**
**Edificio:** Palazzo Avogadro
**Località:** centro urbano Via Colla
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 10 **Mappale:** 131

**Destinazione d'uso:** residenziale e commerciale
**Epoca di costruzione:** XVIII secolo
**Stato di conservazione:** cattivo
**Valore:** pregevole
**Note:** necessita di interventi di restauro (in particolare alla copertura), in conseguenza della sua posizione dominante rispetto al centro urbano

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 13BC **Numero d'ordine:** **33**
**Edificio:** Villino Mity
**Località:** centro urbano Via Aurelia
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 9 **Mappale:** 273

**Destinazione d'uso:** residenziale
**Epoca di costruzione:** XIX secolo
**Stato di conservazione:** buono
**Valore:** pregevole
**Note:**

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA






COMUNE DI CELLE LIGURE
(Provincia di Savona)

IMMOBILI CON RILEVANTE VALORE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE

**P.U.C. variante 2014:** Ambito di conservazione 13BC **Numero d'ordine:** **34**
**Edificio:** Teatrino
**Località:** centro urbano Via Aurelia
**Riferimenti catastali:** **Foglio:** 9 **Mappale:** 272

**Destinazione d'uso:** teatrino
**Epoca di costruzione:** XIX secolo
**Stato di conservazione:** cattivo
**Valore:** notevole
**Note:** struttura di interesse collettivo che necessita di un intervento di restauro e riuso

INDIVIDUAZIONE IN MAPPA

