Legenda

Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e del distretto di trasformazione del P.U.C. variante 2014

Struttura del Piano Urbanistico Comunale

- Ambiti AC di conservazione "Agglomerati urbani che rivestono carattere storico"
- Ambiti BC di conservazione "Parti del territorio parzialmente o totalmente edificate"
- Ambiti EC di conservazione "Parti del territorio destinate ad uso agricolo ed al presidio ambientale"
- Ambiti DC di conservazione "Parti del territorio destinate ad insediamenti produttivi (industriali, artigianali, commerciali, turistici)"
- Ambiti FC di conservazione "Parti del territorio destinate ad attrezzature, servizi di interesse generale e pinete"
- Ambiti TNI di conservazione "Territorio non insediabile (aree prevalentemente naturali, agro-forestali o incolte)"
- Ambiti CR di riqualificazione "Parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali"
- Distretto di trasformazione CT

Piano Urbanistico Operativo degli arenili

interessa gli ambiti 45FC, 46FC e parte degli ambiti 44FC e 50FC

Aree di rispetto cimiteriali

Perimetrazioni

Infrastrutture previste

Funicolare
Tratti di strada

Infrastrutture esistenti per la viabilità

Area autostradale
Area della linea ferroviaria

Edifici di pregio di cui al fascicolo B/A del P.U.C., comprendono:

le emergenze monumentali (ME) del P.T.C.P. della Regione Liguria, i vincoli monumentali (D.Lg. 22/1/2004 n.42) e altri edifici meritevoli di tutela

Servizi pubblici e ad uso pubblico esistenti

Sede Comunale
Ambulatorio
Caserma dei Carabinieri
Stazione FF.SS.
Poste e telegrafi
Attività sportive
Galoppatoio
Biblioteca
Chiese
Cimiteri
Edicola votiva
Alberghi
Camping e parco vacanze
Centri socio assistenziali
Casa di riposo
Parcheggi in superficie
Parcheggi in struttura
Ripetitore televisivo
Aree a verde pubblico
Alaggio barche
Ex discarica bonificata (dismessa)
Edifici scolastici
Teatro all'aperto
Teatrino
Mercato Comunale
Ex mercato
Magazzino Comunale
Serra Comunale

Servizi pubblici e ad uso pubblico previsti

Centro sociale
Attrezzature sportive
Centro socio assistenziale
Parcheggio in superficie
Ripetitore televisivo
Ampliamenti edifici scolastici
Ristorante e punto informativo Pineta Bottini
Struttura aperta attrezzata

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014
(artt. 44 e 45 legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (studio Geo.Te.Am)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti geografo e dott.ssa Gabriella Cirone naturalista
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

ELABORAZIONE GRAFICA
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

ottobre 2014

Tav. 23 SP/A

STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE 2014 SU CARTA CATASTALE

Scala 1:5000