

Ambito di conservazione 1 AC Centro storico mare



Ambito di conservazione 2 AC Centro storico alto

Legenda

Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e del distretto di trasformazione del P.U.C. variante 2014

Interventi da attuare sul patrimonio edilizio esistente

- Restauro (art.17, Norme di conformità e congruenza)
- Risanamento conservativo (art.18, Norme di conformità e congruenza)
- Ristrutturazione edilizia (art.19, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di recente costruzione (art.57 punto 5, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di pregio (Fascicolo B/A e art. 40, Norme di conformità e congruenza)
- Annessi agricoli, volumi interrati, seminterrati o fuoriterra e corpi diruti (tettoie, box, pertinenze)
- Volumi non inseriti nella mappa catastale

Opere puntuali da adeguare in conformità al Titolo IV delle Norme di conformità e congruenza

- Facciate ancora conservate da restaurare
- Alterazioni superficiarie, per l'uso di colori e materiali impropri, da ripristinare
- Alterazioni volumetriche improprie (verande, tettoie, corpi a sbalzo o simili) da adeguare
- Compromissioni da adeguare
- Edifici di particolare valore storico architettonico (Tav. 14 DF) con finiture di pregio (soffitti decorati, pavimenti in graniglia a mosaico) da conservare e restaurare

Servizi ad uso pubblico esistenti

- Sede Comunale
- Ambulatorio
- Stazione FF.SS.
- Biblioteca
- Chiese
- Alberghi
- Casa di riposo
- Parcheggi in superficie
- Parcheggi in struttura
- Edifici scolastici
- Teatro all'aperto
- Teatrino
- Mercato Comunale
- Ex mercato
- Aree a verde pubblico
- Verde ed attrezzature pubbliche all'aperto

Servizi pubblici e ad uso pubblico previsti dal P.U.C.

- Centro sociale
- Ampliamenti edifici scolastici

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Verifica di adeguatezza per contestuale VARIANTE 2014
(artt. 44 e 45 della legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014:
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (Geo.Te.Am)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti geografo (Studio Timon)
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

ELABORAZIONE GRAFICA E COMPUTERIZZATA
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

ottobre 2014

Tav. **30** SP/A

TIPOLOGIE D'INTERVENTO
Ambiti di conservazione 1AC Centro storico mare e 2AC Centro storico monte

Scala 1:1000