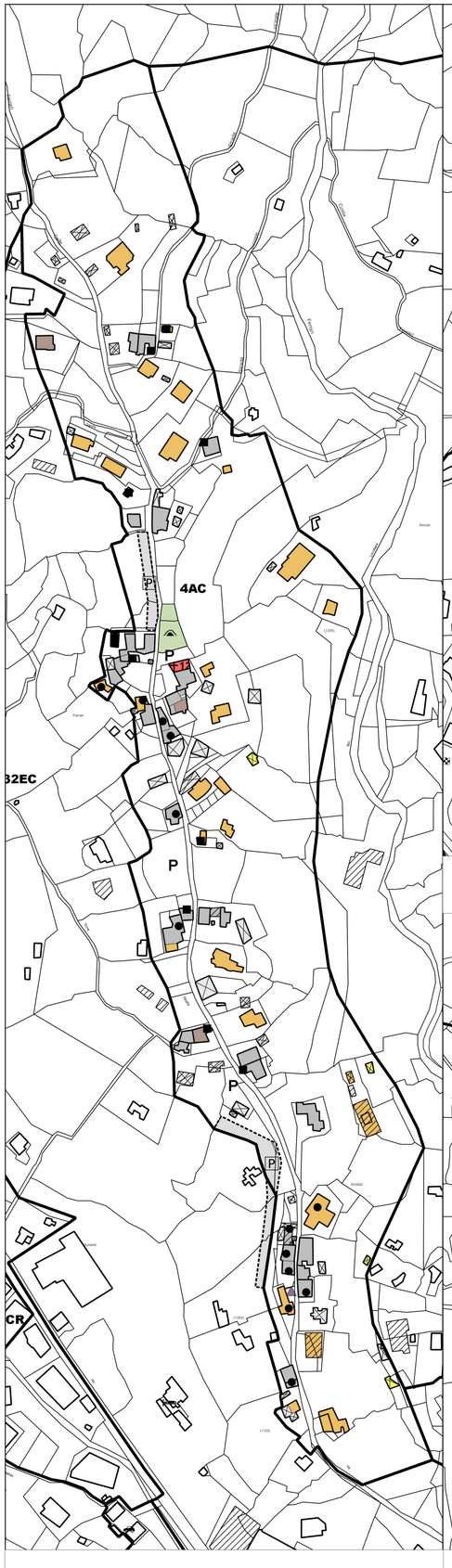
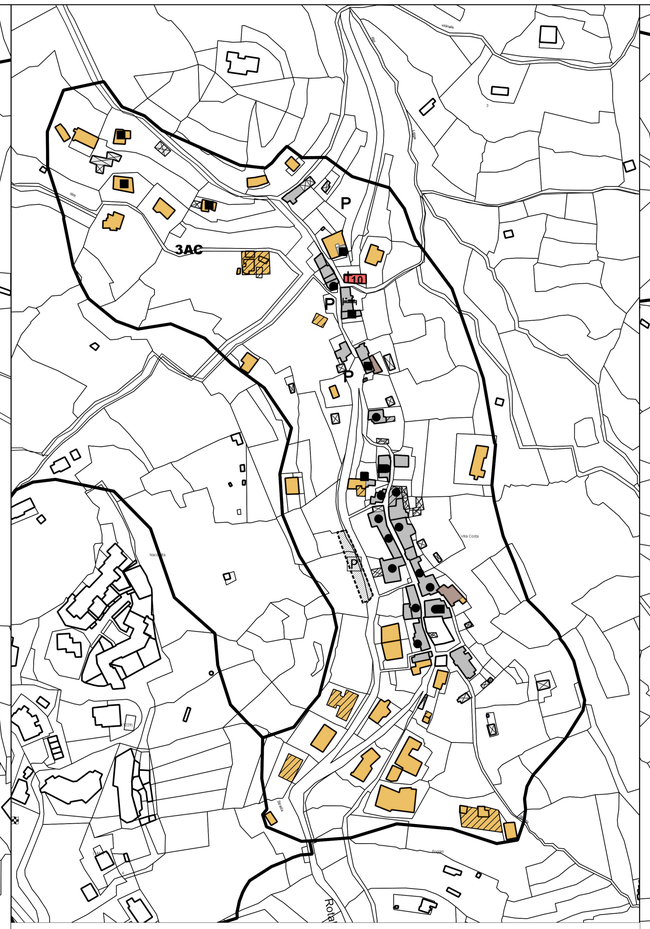
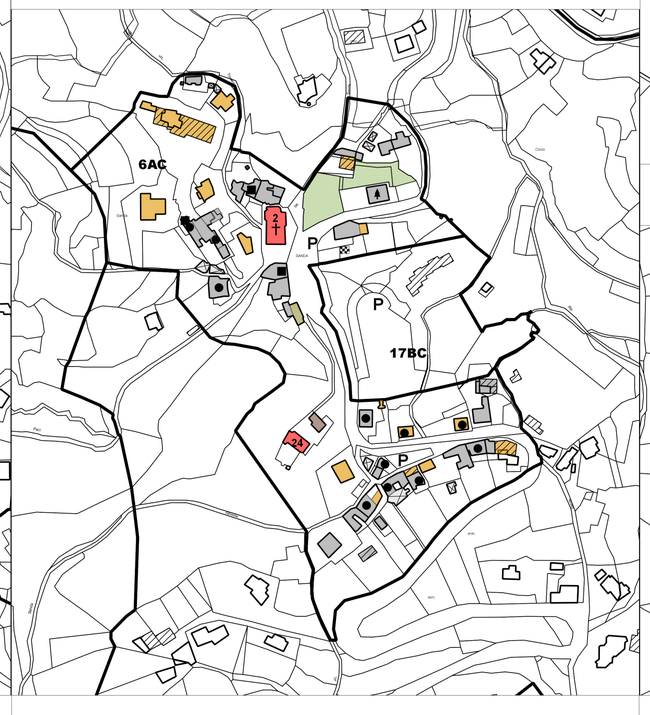


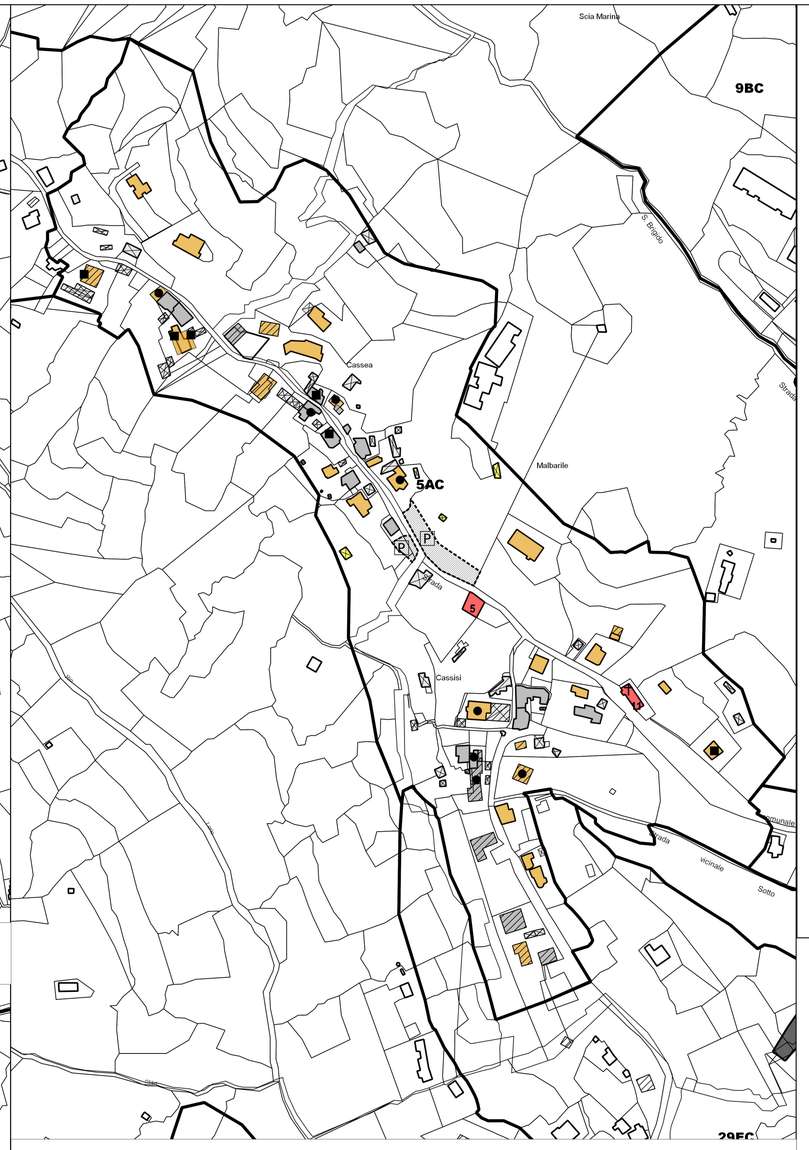
Ambito di conservazione 4 AC Ferrari



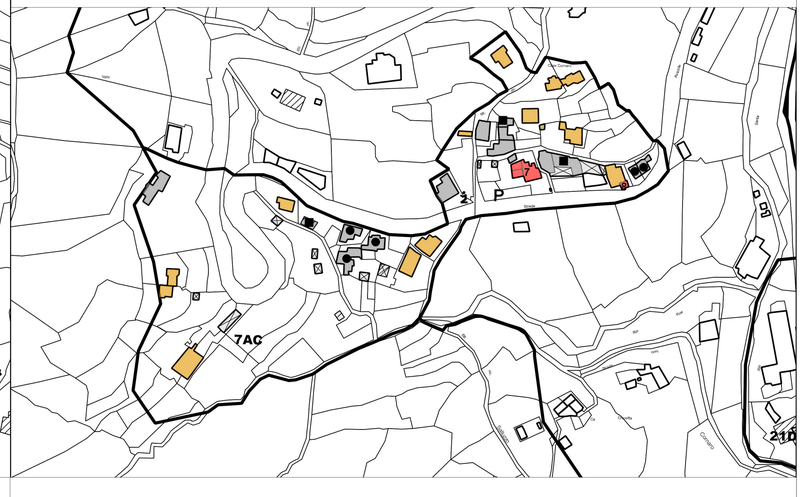
Ambito di conservazione 3 AC Costa



Ambito di conservazione 6 AC Sanda



Ambito di conservazione 5 AC Cassisi



Ambito di conservazione 7 AC Cornaro

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014
(art. 45 della legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DALLA VARIANTE 2014:
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (Geo.Te.Am.)
Dott.ssa Elena Avollo avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti geografo (Studio Timon)
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

ELABORAZIONE GRAFICA E COMPUTERIZZATA
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

ottobre 2014

Tav. 31 SP/A

TIPOLOGIE D'INTERVENTO
Ambiti di conservazione 3AC Costa, 4AC Ferrari,
5AC Cassisi, 6AC Sanda, 7AC Cornaro

Scala 1:2000

Legenda

Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e dei distretti di trasformazione del P.U.C. variante 2014

Interventi da attuare sul patrimonio edilizio esistente

- Restauro (art.17, Norme di conformità e congruenza)
- Risanamento conservativo (art.18, Norme di conformità e congruenza)
- Ristrutturazione edilizia (art.19, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di recente costruzione o di vecchio impianto alterati (art.57, punto 5, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di pregio (Fascicolo B/A e art.40, Norme di conformità e congruenza)
- Annessi agricoli, volumi interrati, seminterrati o fuoriterra e corpi diruti (tettoie, box, pertinenze)
- Annessi agricoli, volumi interrati, seminterrati o fuoriterra e corpi diruti (tettoie, box, pertinenze) non individuati
- Volumi non inseriti nella mappa catastale

Opere puntuali da adeguare in conformità al Titolo IV delle Norme di conformità e congruenza

- Facciate ancora conservate da restaurare
- Alterazioni superficiarie per l'uso di colori e materiali impropri, da ripristinare
- Alterazioni volumetriche improprie (verande, tettoie, corpi a sbalzo o simili) da adeguare
- Slargo da sistemare a piazzetta pubblica

Servizi pubblici e ad uso pubblico esistenti

- P Parcheggi in superficie
- Chiese
- Edicola votiva
- Aree a verde pubblico
- Attività sportive
- Verde ed attrezzature pubbliche all'aperto

Servizi pubblici e ad uso pubblico previsti

- P Parcheggio in superficie
- Struttura aperta attrezzata (art.57, scheda 5AC, Norme di conformità e congruenza)
- Aree a parcheggio