Legenda

Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e del distretto di trasformazione del P.U.C. variante 2014

Ambiti di conservazione, di riqualificazione e distretto di trasformazione

- Ambiti BC di conservazione (territorio parzialmente edificato) ove sono ammessi ampliamenti superficiari con asservimento o "una tantum" in deroga al parametro If (regimi insediativi di P.T.C.P.: ID-MA; ID-CO)
- Ambiti BC di conservazione ove sono ammessi solo ampliamenti "una tantum" in deroga al parametro If (regimi insediativi di P.T.C.P.: ID-MA;ID-CE)
- Ambiti EC di conservazione (territorio ad uso agricolo e di presidio ambientale) ove sono ammessi ampliamenti superficiari con asservimento o "una tantum" in deroga al parametro If (regimi insediativi di P.T.C.P.: ID-MA; IS-MA)
- Ambiti EC di conservazione ove sono ammessi solo ampliamenti "una tantum" in deroga al parametro If (regimi insediativi di P.T.C.P.: IS-MA-CPA; ID-CE; IS-CE)
- Ambiti di riqualificazione CR
- Distretto di trasformazione 60CT Olmo

Nell'ambito di conservazione 56TNI (Territorio non insediabile prevalentemente naturale ed agro-forestale) sono ammessi solo ampliamenti "una tantum" sulle unità immobiliari a destinazione residenziale esistenti alla data di adozione del P.U.C. variante 2014

TABELLA DI SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.U.C.
AMPLIAMENTI SUPERFICIARI AMMESSI NEGLI AMBITI DI CONSERVAZIONE

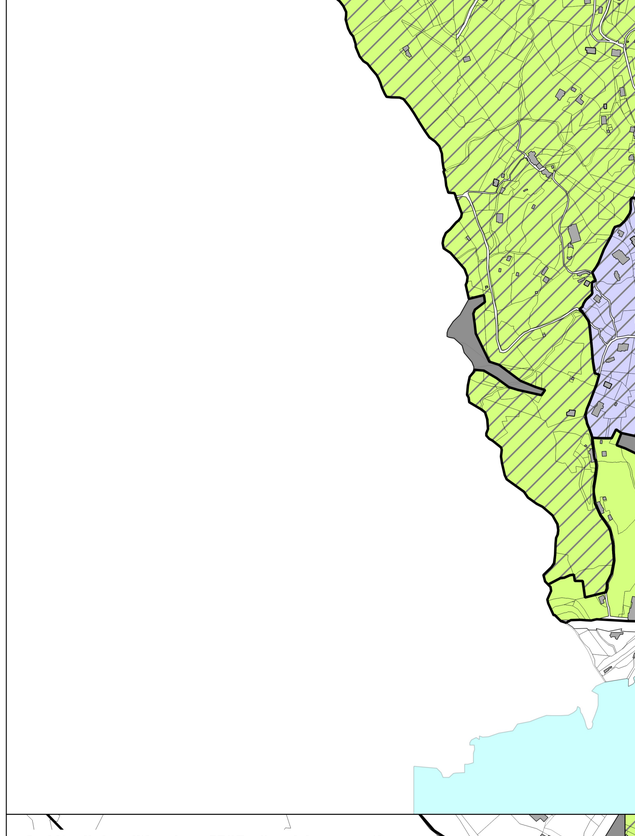
Ambiti di conservazione	Regime di P.T.C.P.	ampliamenti superficiari con asservimento	ampliamenti superficiari "una tantum"	
		mq	edifici n.	mq
12BC - Centro urbano nord	ID-MA	92	9	72
13BC - Centro urbano sud	ID-MA	--	13	104
15BC - Pecorile	ID-CE	--	56	448
16BC - Marucchi	ID-CO	52	16	128
26EC - Pecorile alto	IS-MA-CPA	--	48	384
27EC - Pecorile basso	ID-MA	63	6	48
28EC - Cassisi alto	IS-MA	79	9	72
29EC - Cassisi basso	IS-MA	155	12	96
30EC - Rio Lorio	IS-MA	72	6	48
32EC - Ferrari ponente	IS-MA	158	24	192
33EC - Pozzuolo	ID-CE	--	10	80
35EC - Carmelo	IS-MA	462	36	288
36EC - Mucchi	IS-CE	--	30	240
38EC - Sanda nord	IS-MA	642	43	344
56TNI - Territorio non insediabile	ANI-MA	--	24	192
Sommano	--	1.775	342	2.736
Complessivi	--	4.511 mq pari ad un incremento del peso insediativo di 150 unità		

TABELLA DI SINTESI DEGLI AMPLIAMENTI SUPERFICIARI PREVISTI NEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E NEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE

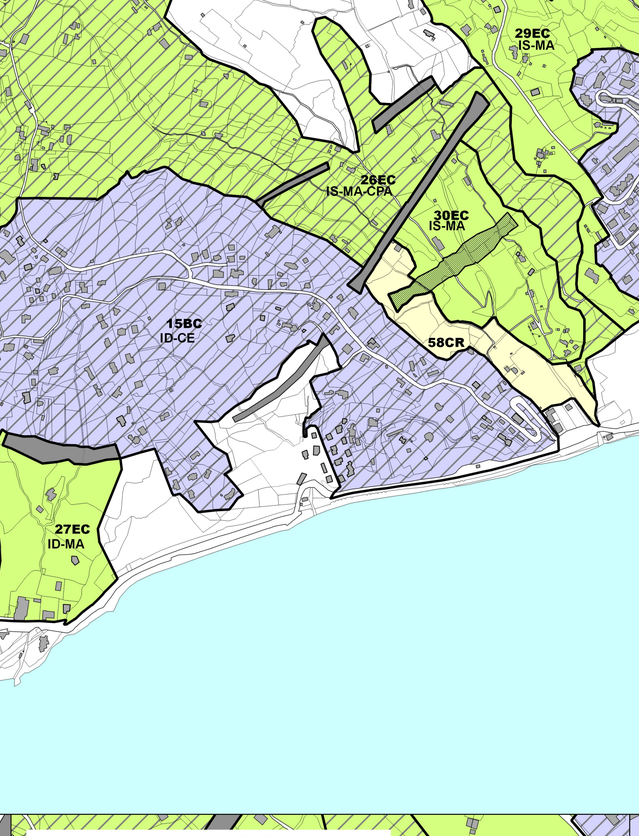
Ambiti di riqualificazione e distretto di trasformazione	Regime di P.T.C.P.	Ampliamenti superficiari (Sa) mq
57CR - Cassisi cooperativa	IS-MA	505
58CR - Roglio ponente	IS-MA	840
59CR - Susanin centro	ID-CO	1.500
60CT - Olmo	TU	3.000 (più 1.300 a destinazione commerciale)
Sommano	--	5.845 pari ad un incremento del peso insediativo di 195 unità (che scende a 192 per l'attuale presenza di tre residenti nell'ambito di riqualificazione 59CR)

38EC IS-MA
56TNI
16BC ID-CO
32EC IS-MA
35EC IS-MA
36EC IS-CE
99CR
12BC ID-MA
28EC IS-MA
33EC ID-CE
57CR
60CT
29EC IS-MA
13BC ID-MA
26EC IS-MA-CPA
30EC IS-MA
15BC ID-CE
58CR
27EC ID-MA

Ambito di riqualificazione 57CR - Cassisi cooperativa
scala 1:2000



Ambito di riqualificazione 58CR - Roglio ponente
scala 1:2000



Ambito di riqualificazione
59CR - Susanin centro
scala 1:2000



Distretto di trasformazione
60CT - Olmo
Scala 1:2000



COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014
(artt. 44 e 45 della legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (Geo.Te.Am.)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti geografo e Dott.ssa Gabriella Cirone naturalista
Dott. Fabrizio Del Nero Agronomo

ELABORAZIONE GRAFICA E COMPUTERIZZATA
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

ottobre 2014

Tav. 32 SP/A

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE, DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE E AMBITI DI CONSERVAZIONE CON IL DIMENSIONAMENTO DEGLI INTERVENTI AMMESSI

scala 1:5000; 1:2000