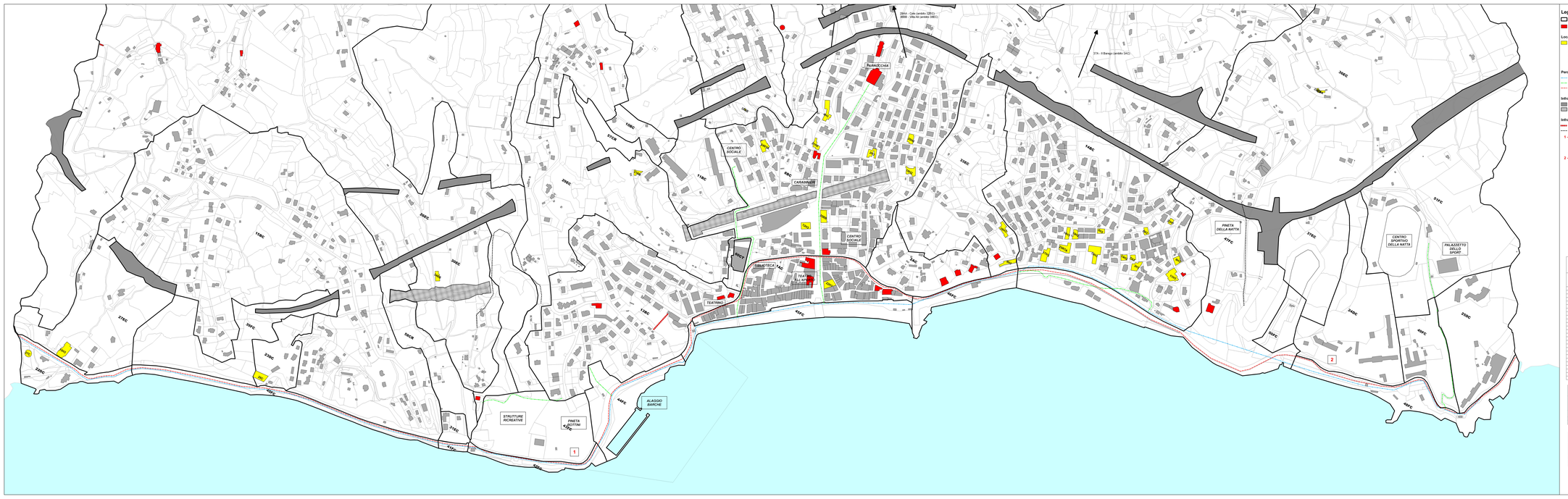


Legenda

- Limiti degli ambiti di conservazione, di riqualificazione e del distretto di trasformazione del P.U.C. variante 2014
- Individuazione degli edifici vincolati e di pregio

Localizzazione delle strutture ricettive

numero di riferimento della tabella con l'elenco delle strutture ricettive
AAB = Alloggio Agrituristico Bed & Breakfast delle ville
AATA = Residenza Turistico Alberghiera
AC = Campeggio e Parco Vacanze
AA = Affittacamere
ABB = Bed & Breakfast
AA = Affittacamere

Percorsi di interesse pubblico

- Percorso legato alle attività balneari
- Percorso turistico-culturale prevalentemente alla linea di costa
- T.P.L. costiero. Pista ciclabile (Progetto Greenway) del P.T.C. della Provincia di Savona

Infrastrutture esistenti per la viabilità

- Asse autostradale
- Asse della linea ferroviaria

Infrastrutture previste

- Funicolare
- Tratti di strada

5 - Il P.U.C. variante 2014 prevede all'esterno della pineta la possibilità di realizzare una struttura di accoglienza con ufficio informazioni, bar e ristorante per 40 coperti su 150 mq complessivi.

2 - Per l'ambito 245C è stato approvato, tramite Conferenza dei Servizi, un intervento di ristrutturazione delle volumetrie esistenti per realizzare un complesso turistico ricettivo di 274 posti letto alberghieri e 100 in R.T.A. con i relativi servizi ed attrezzature accessorie (tra cui una sala congressi per circa 100 posti).

CAPACI TÀ RICETTIVA ESISTENTE
(Rif. Titolo VII, art. 100 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. variante 2014)

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	Numero posti letto (senza aggiornam.)
1642	Adriana	Via Torre 29	88C	3 stelle	25
1643	Arcuria	Via Monte Tabor 21	148C	3 stelle	25
4645	Arcobaleno	Via Sirio 3	88C	3 stelle	37
1644	Astoria	Via Monte Tabor 47	148C	3 stelle	30
4646	Ovadia	Via Lagorio 23	88C	3 stelle	25
7645	La Gioia	Via Di Alighieri 3	148C	3 stelle	28
1645	Marcella	Via Monte Tabor 11	148C	3 stelle	30
4645	Marina	Via Monte Tabor 3	148C	3 stelle	20
10410	Marmara	Via Monte Tabor 21	148C	3 stelle	20
1646	Miramare	Via Lagorio 25	88C	3 stelle	40
1310	Ruzzo Hotel	Via Lagorio 13	88C	3 stelle	34
13410	San Michele	Via Monte Tabor 29	148C	3 stelle	36
14410	Vienna	Via Genova 23	148C	3 stelle	30
15410	Villa Adele	Via Aurelia P. 27	276C	3 stelle	30
16410	Villa Nobis	Via Aurelia P. 29	276C	3 stelle	20
17410	Villa Corte	Via Monte Tabor 33	148C	3 stelle	30
	totale categoria			**3 stelle**	**772**
1642	Piccinelli	Via alla Costa 25	88C	2 stelle	25
1642	Rota	Via Milano 14	148C	2 stelle	42
2642	Argentina	Via Lanza 28	88C	2 stelle	25
21410	Elisa - Le Brigli	Via Colla 503	88C	2 stelle	23
	totale categoria			**2 stelle**	**115**
22411	Impero	Via Ciambono 5	1AC	1 stella	25
23411	Quieto (dipendenza)	Via Monte Tabor 65	148C	1 stella	17
	totale categoria			**1 stella**	**42**
	TOTALE GENERALE				**929**

RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	POSTI LETTO in funzione	POSTI LETTO totali in convenzione tu tcinclusi	totali per categoria
20RTA	Falcon, via Mulino a vento	88C	3 stelle	25	-	
20RTA	Quisisana, via Torino 1	148C	2 stelle	140	-	
	totale			**165**	**-**	**165**

CAMPEGGIO E PARCO PER VACANZE

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	PIAZZOLE	CAPACITÀ RICETTIVA
21C	Anita (parco per vacanze)	220C	2 stelle	17	68
26C	Villaggio (campeggio)	220C	3 stelle	50	190
	totale			**67**	**258**

ALLOGGI AGRITURISTICI (AA), BED &BREAKFAST (BB) E AFFITTACAMERE (A)

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	ambito di P.U.C.	Numero posti letto (senza aggiornam.)
1AA	Cele	Via Sanda 36	32EC	12
2AA	La Nella di Monte Tabor	Via Fossetta 20	36EC	8
	totale alloggi agrituristici		**22**	**20**
31BB	Il Castellaro	Via SS. Giacomo e Filippo 37	29EC	4
32BB	La casa al mare	Via Mocoruzzo 57	88C	4
33BB	La Casa di Monte Tabor	Via Monte Tabor 1	148C	4
34BB	L'Arbio d'oro	Via Puglia 35	32EC	4
35BB	La Torre	Via Colla 267	88C	4
36BB	Villa Adriana	Via Calcinaro 15	88C	4
	totale bed & breakfast			**36**
37A	Il Bianco	Via alla Costa 214	34C	4
	totale affittacamere			**4**
	TOTALE GENERALE			**56**

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014
(artt. 44 e 45 punto 5 legge urbanistica R.L. n. 36/1997 e s.m.i.)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014:

Parquier e Luisa Gabbiana Mirabregalo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Dott. Ing. Gianluca Gallo (Consulenza Daniela Pattisi (Geo.Tu Ami)
Dott. Ing.Elisa Anzilla (consulenza)
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti (progetto e Cott) e/o Gabriella Cicirko naturalista
Dott. Fabrizio Del Nero (agronomo)

ELABORAZIONE GRAFICA

Dosmi. Lucia Drogina
Dott. Arch. Anna Varallo

ottobre 2014

Tav. 34 SP/A

PIANO TURISTICO (legge regionale n. 1/2008 e s.m.i.)
Localizzazione dell'offerta turistica sul territorio comunale

scala 1:2000