COMUNE DI
CELLE LIGURE

PROVINCIA
DI SAVONA

Via S. Boagno 11
17015 - CELLE LIGURE
Tel. 019/99801
Fax 019/993599
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 159 **del 15/10/2014**

Approvazione del Rapporto Preliminare di VAS ed avvio procedura di scoping nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano Urbanistico Comunale.

L'anno duemilaquattordici, addì quindici del mese di ottobre alle ore 11.00 nella sede Comunale;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N°			Presente	Assente
1	RENATO ZUNINO	SINDACO	SI	
2	CATERINA MORDEGLIA	VICE SINDACO	SI	
3	STEFANO BARLO	ASSESSORE	SI	
4	FRANCESCA RUGGIERO	ASSESSORE	SI	
5	LUIGI CHIERRONI	ASSESSORE	SI	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Enrichetta Boschi.

Il Sig. Renato Zunino, Sindaco, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

COMUNE DI CELLE LIGURE

Provincia di Savona

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ad oggetto:

Approvazione del Rapporto Preliminare di VAS ed avvio procedura di scoping nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano Urbanistico Comunale.

Preso atto che sono stati resi, all'interno della proposta deliberativa, i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di poter provvedere alla sua conforme adozione;

Visto l'art. 48 del succitato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare il Rapporto Preliminare di VAS per la fase di consultazione/ scoping, redatto dallo Studio Associato Pasquale e Luisa Gabbarla Mistrangelo di Savona, ai sensi della legge regionale n. 32/2012;
2. di prendere atto che a corredo del suddetto Rapporto Preliminare è pervenuta da parte dello studio tecnico incaricato la seguente documentazione con nota di trasmissione del 11.10.2014 prot. n. 13804 :

- Elenco degli immobili e degli ambiti architettonici di rilevante valore storico, artistico ed ambientale
- Relazione sulla verifica di adeguatezza del P.U.C. con contestuale variante 2014 (artt. 44 e 45 legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)
- Norme di conformità e di congruenza del P.U.C. variante 2014:
- Norme generali e disciplina paesistica
- Interventi di attuazione del piano
- Ambiti di conservazione e di riqualificazione, distretto di trasformazione
- Codice dei materiali
- Norme geologiche
- Norme agro-forestali
- Piano turistico per l'attuazione della legge regionale n. 1/2008 e s.m.i. "Disciplina e programmazione dell'offerta turistico-ricettiva"
- Programmazione e disciplina urbanistica per l'attuazione della legge regionale n. 38/2007 "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo"
- Dimensionamento del P.U.C. variante 2014
- Norme di conformità e congruenza: testi a fronte per gli artt. dal n. 1 al n. 55 fra il P.U.C. vigente 2008 e la variante 2014

- TAVOLE

- Tav. n. 6 DF/A - UNITA' INSEDIATIVE scala 1:10000 Vincoli vigenti sul territorio comunale e delimitazione del centro abitato
- Tav. n. 21 SP/A - Asservimenti catastali scala 1:5000
- Tav. n. 23 SP/A - Struttura del Piano Urbanistico Comunale variante 2014 su carta catastale scala 1:5000
- Tav. n. 24 SP/A - Struttura del Piano Urbanistico Comunale variante 2014 su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000
- Tav. n. 25 SP/A - Vulnerabilità geomorfologica del suolo comunale rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:5000
- Tav. n. 26 SP/A - Suscettibilità d'uso del suolo dal punto di vista geotecnico rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:5000
- Tav. n. 27 SP/A - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1) per l'ambito di riqualificazione 58CR con sovrapposizione della suscettività al dissesto con i piani di bacino scala 1:2000 e 1:10000
- Tav. n. 28 SP/A - Carta bionaturalistica rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:10000
- Tav. n. 29 SP/A - Sovrapposizione del P.U.C. variante 2014 agli assetti insediativo, vegetazionale e geomorfologico del P.T.C.P. della Regione Liguria scala 1: 10000
- Tav. n. 30 SP/A – TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di conservazione 1AC centro storico mare e 2AC centro storico alto scala 1:1000
- Tav. n. 31 SP/A – TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di conservazione 3AC Costa, 4AC Ferrari, 5AC Cassisi, 6AC Sanda, 7AC Cornaro scala 1:2000
- Tav. n. 32 SP/A - TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di riqualificazione residenziale, distretto di trasformazione e ambiti di conservazione con il dimensionamento degli interventi ammessi (Titolo IX delle presenti Norme) scala 1:5000 e 1:2000
- Tav. n. 33 SP/A - TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Aree destinate a parcheggi pubblici scala 1:1000
- Tav. n. 34 SP/A - Piano turistico (legge regionale n. 1/2008 e s.m.i.). Localizzazione dell'offerta turistica sul territorio comunale scala 1:2000

3. di chiedere, quale soggetto pubblico proponente, l'avvio della consultazione con l'autorità competente (Regione Liguria – Dipartimento Ambiente) e con gli altri soggetti competenti in materia ambientale che l'autorità competente riterrà opportuno far partecipare alla consultazione;

4. di demandare al Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale la trasmissione degli atti sopra elencati, quale formale richiesta di avvio della consultazione alla Regione Liguria;

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: Approvazione del Rapporto Preliminare di VAS ed avvio procedura di scoping nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano Urbanistico Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Premesso che

- in data 29/5/1997 è stata adottata da parte del Consiglio Comunale di Celle Ligure la variante integrale al P.R.G., approvata con decreto n. 302 del 6/12/1999 dal Presidente della Giunta Regionale della Liguria come "Piano Urbanistico Comunale" ai sensi della legge L.R. 36/1997;

- in data 12/8/2008 con delibera C.C. n. 31 è stata adottata la "Variante 2008 al Piano Urbanistico Comunale e al Piano Turistico", approvata il 22/3/2011 con deliberazione del C.C. n. 9 per adeguamento alla L.R. 16/2008 (disciplina dell'attività edilizia), alla D.G.R. n. 940 e 1006 / 2009 di variante di salvaguardia del P.T.C.P. relativa alla fascia costiera e alla L.R. 1/2008 in materia di programmazione dell'offerta turistica;

- L'art. 45 della L.R. 36/1997 prevede che decorsi dieci anni dall'approvazione, il PUC venga verificato in merito all'adeguatezza rispetto allo stato di attuazione, ai fabbisogni nel frattempo maturati in relazione all'evoluzione delle caratteristiche territoriali e socio-economiche del contesto e ai contenuti della programmazione economica e della pianificazione territoriale sovracomunale;

- in data 15/5/2012 con delibera C.C. n. 24 il Comune ha proceduto alla Verifica di adeguatezza del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R. 36/1997, accertandone la parziale inadeguatezza e adottando la conseguente variante ai sensi art. 44 della suddetta legge regionale,

- il 28/12/2012 con deliberazione n. 66 il Consiglio Comunale ha determinato sulle osservazioni presentate nel periodo di pubblicazione, modificando conseguentemente gli elaborati tecnici della variante stessa;

- gli elaborati della variante sono stati inviati alla Regione Liguria ed alla Provincia di Savona per l'espressione del proprio parere di competenza e che con nota del 17 aprile 2013 ha comunicato la necessità di esperire, prima di procedere ai controlli di competenza ai sensi dell'art. 44 commi 6-7-8 della L.R 36/1997, alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS da parte della Regione Liguria;

- in esito alla procedura suddetta con decreto dirigenziale del 30 agosto 2013 la Regione ha rilevato l'impossibilità di formulare una valutazione ambientale sulla variante;

Preso atto che in data 10 agosto 2012 (quindi successivamente alla redazione della Variante 2012 ed alla sua adozione in Consiglio Comunale) è stata emanata la Legge Regionale n. 32 riguardante le disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la volontà dell'Amministrazione Comunale di superare i rilievi formulati dalla Regione Liguria e dalla Provincia di Savona, modificando la variante al PUC ed adottandola nuovamente in Consiglio Comunale, e preso atto che gli uffici regionali, competenti in materia di ambiente, hanno segnalato l'opportunità di attuare preliminarmente la procedura prevista dall'art. 8 della L.R. 32/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 01.10.2014 e conseguente determinazione dirigenziale n. 347 del 09.10.2014, con cui è stato affidato l'incarico per la redazione del rapporto preliminare per la fase di scoping, da attuarsi preliminarmente all'adozione dello strumento urbanistico, secondo quanto previsto dalla L.R. 32/2012, allo studio associato Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo di Savona, in qualità di redattori della verifica di adeguatezza e variante al vigente PUC;

Visto che la documentazione definitiva oggetto di incarico è pervenuta in due copie cartacee e una digitale, con nota di trasmissione prot. 13804 del 11.10.2014 a firma dell'arch. Pasquale Gabbarla Mistrangelo e dell'Arch. Luisa Gabbaria Mistrangelo e che detta documentazione risulta costituita da:

- FASCICOLI
- Elenco degli immobili e degli ambiti architettonici di rilevante valore storico, artistico ed ambientale
- Relazione sulla verifica di adeguatezza del P.U.C. con contestuale variante 2014 (artt. 44 e 45 legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)
- Valutazione Ambientale Strategica. Rapporto preliminare per fase di consultazione/ scoping ai sensi della legge regionale n. 32/2012.
- Norme di conformità e di congruenza del P.U.C. variante 2014:
- Norme generali e disciplina paesistica
- Interventi di attuazione del piano
- Ambiti di conservazione e di riqualificazione, distretto di trasformazione
- Codice dei materiali
- Norme geologiche
- Norme agro-forestali
- Piano turistico per l'attuazione della legge regionale n. 1/2008 e s.m.i. "Disciplina e programmazione dell'offerta turistico-ricettiva"
- Programmazione e disciplina urbanistica per l'attuazione della legge regionale n. 38/2007 "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo"
- Dimensionamento del P.U.C. variante 2014
- Norme di conformità e congruenza: testi a fronte per gli artt. dal n. 1 al n. 55 fra il P.U.C. vigente 2008 e la variante 2014

- TAVOLE
- Tav. n. 6 DF/A - UNITA' INSEDIATIVE scala 1:10000 Vincoli vigenti sul territorio comunale e delimitazione del centro abitato
- Tav. n. 21 SP/A - Asservimenti catastali scala 1:5000
- Tav. n. 23 SP/A - Struttura del Piano Urbanistico Comunale variante 2014 su carta catastale scala 1:5000
- Tav. n. 24 SP/A - Struttura del Piano Urbanistico Comunale variante 2014 su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000
- Tav. n. 25 SP/A - Vulnerabilità geomorfologica del suolo comunale rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:5000
- Tav. n. 26 SP/A - Suscettibilità d'uso del suolo dal punto di vista geotecnico rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:5000
- Tav. n. 27 SP/A - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1) per l'ambito di riqualificazione 58CR con sovrapposizione della suscettività al dissesto con i piani di bacino scala 1:2000 e 1:10000
- Tav. n. 28 SP/A - Carta bionaturalistica rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:10000
- Tav. n. 29 SP/A - Sovrapposizione del P.U.C. variante 2014 agli assetti insediativo, vegetazionale e geomorfologico del P.T.C.P. della Regione Liguria scala 1: 10000
- Tav. n. 30 SP/A – TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di conservazione 1AC centro storico mare e 2AC centro storico alto scala 1:1000
- Tav. n. 31 SP/A – TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di conservazione 3AC Costa, 4AC Ferrari, 5AC Cassisi, 6AC Sanda, 7AC Cornaro scala 1:2000
- Tav. n. 32 SP/A - TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di riqualificazione residenziale, distretto di trasformazione e ambiti di conservazione con il dimensionamento degli interventi ammessi (Titolo IX delle presenti Norme) scala 1:5000 e 1:2000
- Tav. n. 33 SP/A - TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Aree destinate a parcheggi pubblici scala 1:1000
- Tav. n. 34 SP/A - Piano turistico (legge regionale n. 1/2008 e s.m.i.). Localizzazione dell'offerta turistica sul territorio comunale scala 1:2000

Ritenuto, come segnalato dagli uffici regionali competenti, che la verifica di adeguatezza e variante al PUC che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di adottare, debba essere preceduta dalle procedure di valutazione ambientale di cui alla L.R. 32/2012;

PROPONE

1. Di approvare il Rapporto Preliminare di VAS per la fase di consultazione/ scoping, redatto dallo Studio Associato Pasquale e Luisa Gabbarla Mistrangelo di Savona, ai sensi della legge regionale n. 32/2012;
2. di prendere atto che a corredo del suddetto Rapporto Preliminare è pervenuta da parte dello studio tecnico incaricato la seguente documentazione con nota di trasmissione del 11.10.2014 prot. n. 13804 :

- Elenco degli immobili e degli ambiti architettonici di rilevante valore storico, artistico ed ambientale
- Relazione sulla verifica di adeguatezza del P.U.C. con contestuale variante 2014 (artt. 44 e 45 legge urbanistica regionale n. 36/1997 e s.m.i.)
- Norme di conformità e di congruenza del P.U.C. variante 2014:
- Norme generali e disciplina paesistica
- Interventi di attuazione del piano
- Ambiti di conservazione e di riqualificazione, distretto di trasformazione
- Codice dei materiali
- Norme geologiche
- Norme agro-forestali
- Piano turistico per l'attuazione della legge regionale n. 1/2008 e s.m.i. "Disciplina e programmazione dell'offerta turistico-ricettiva"
- Programmazione e disciplina urbanistica per l'attuazione della legge regionale n. 38/2007 "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo"
- Dimensionamento del P.U.C. variante 2014
- Norme di conformità e congruenza: testi a fronte per gli artt. dal n. 1 al n. 55 fra il P.U.C. vigente 2008 e la variante 2014

• TAVOLE

- Tav. n. 6 DF/A - UNITA' INSEDIATIVE scala 1:10000 Vincoli vigenti sul territorio comunale e delimitazione del centro abitato
- Tav. n. 21 SP/A - Asservimenti catastali scala 1:5000
- Tav. n. 23 SP/A - Struttura del Piano Urbanistico Comunale variante 2014 su carta catastale scala 1:5000
- Tav. n. 24 SP/A - Struttura del Piano Urbanistico Comunale variante 2014 su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000
- Tav. n. 25 SP/A - Vulnerabilità geomorfologica del suolo comunale rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:5000
- Tav. n. 26 SP/A - Suscettibilità d'uso del suolo dal punto di vista geotecnico rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:5000
- Tav. n. 27 SP/A - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1) per l'ambito di riqualificazione 58CR con sovrapposizione della suscettività al dissesto con i piani di bacino scala 1:2000 e 1:10000
- Tav. n. 28 SP/A - Carta bionaturalistica rappresentata sulla struttura del P.U.C. scala 1:10000
- Tav. n. 29 SP/A - Sovrapposizione del P.U.C. variante 2014 agli assetti insediativo, vegetazionale e geomorfologico del P.T.C.P. della Regione Liguria scala 1: 10000
- Tav. n. 30 SP/A – TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di conservazione 1AC centro storico mare e 2AC centro storico alto scala 1:1000
- Tav. n. 31 SP/A – TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di conservazione 3AC Costa, 4AC Ferrari, 5AC Cassisi, 6AC Sanda, 7AC Cornaro scala 1:2000
- Tav. n. 32 SP/A - TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Ambiti di riqualificazione residenziale, distretto di trasformazione e ambiti di conservazione con il dimensionamento degli interventi ammessi (Titolo IX delle presenti Norme) scala 1:5000 e 1:2000
- Tav. n. 33 SP/A - TIPOLOGIE D'INTERVENTO. Aree destinate a parcheggi pubblici scala 1:1000
- Tav. n. 34 SP/A - Piano turistico (legge regionale n. 1/2008 e s.m.i.). Localizzazione dell'offerta turistica sul territorio comunale scala 1:2000

3. di chiedere, quale soggetto pubblico proponente, l'avvio della consultazione con l'autorità competente (Regione Liguria – Dipartimento Ambiente) e con gli altri soggetti competenti in materia ambientale che l'autorità competente riterrà opportuno far partecipare alla consultazione;

4. di demandare al responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale la trasmissione degli atti sopra elencati, quale formale richiesta di avvio della consultazione alla Regione Liguria;

5. stante l'urgenza, di dichiarare l'immediata esecutività della deliberazione ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Urbanistica e Territoriale

PARERI FORMULATI AI SENSI ART. 49 – C. 1 - – D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: Approvazione del Rapporto Preliminare di VAS ed avvio procedura di scoping nell'ambito della valutazione ambientale strategica della variante al Piano Urbanistico Comunale.

PROPOSTA DI DELIBERA – PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA` TECNICA

Si esprime parere .....**favorevole**.....

Celle Ligure, 11.10.2014

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Urbanistica e Territoriale
(Geom. Sonia Mitra)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Renato Zunino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ssa M.Enrichetta Boschi

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Copia della presente deliberazione:

☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line di questo Comune in data odierna a tutto il quindicesimo giorno successivo, ai sensi dell'art. 124, comma primo, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e per gli effetti dell'art.32, c.1 L.69/2009 e s.m.i. e norme collegate.

☒ è stata comunicata in data odierna – Prot. n. 14006 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

☐ è stata comunicata in data odierna – Prot. n. _____ alla Prefettura, ai sensi dell'art. 135, comma secondo, del D. Lgs. n. 267/2000

F.to Il Responsabile del Servizio Segreteria
Carlo Miglia

Celle Ligure, li 16 OTT 2014

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell' art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

F.to Il Responsabile del Servizio Segreteria
Carlo Miglia

Celle Ligure, li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line di questo Comune dal _____ a tutto il _____

F.to Il Messo Comunale

Celle Ligure, li _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Celle Ligure, 16 OTT 2014

COMUNE CELLE LIGURE SAVONA

Il Responsabile del Servizio Segreteria

_____