URB

Riservato all'Ufficio Protocollo

COMUNE DI CELLE LIGURE
Pervenuto il
15 GIU 2016
UFFICIO PROTOCOLLO

COMUNE DI CELLE LIGURE
009504 15.06.16
Cat. Clas. Fasc.



Al Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di
CELLE LIGURE

Oggetto: osservazioni al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera del C.C. n° 49 del 20.10.2015.

Il sottoscritto GEROLAMO CALLERI, nato a ALBENGA
il 25/07/61 c.f. 01071110090 residente a ALBENGA
Via/Piazza Del Piemonte 28 telef. n° 019/810791 indirizzo
e-mail savona@coldiretti.it, in qualità di Presidente Coldiretti Sv

presenta la seguente osservazione al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con D.C.C. n.49 del 20.10.2015.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

SV, li 15/06/2016

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI * SAVONA *

TOTALE ALLEGATI: 1

NOTE:
-che dal giorno 18 aprile 2016 per sessanta giorni consecutivi sono pubblicati sul sito informatico del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio e depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio Urbanistica del Comune (nei giorni festivi presso il Comando di Polizia Municipale), gli atti della variante, il rapporto ambientale di cui alla L.R. 32/2012 e la relativa deliberazione di adozione;
- che nel periodo di deposito suddetto e quindi fino al 16 Giugno 2016, chiunque ne abbia interesse, ha facoltà di presentare a questo Comune le proprie osservazioni;
- che in data 21.04.2016 e in data 28.04.2016 presso la sala consigliare del Comune di Celle Ligure, a partire dalle ore 15,00 il piano sarà illustrato dall'Amministrazione Comunale e dai tecnici redattori, nel corso di udienze pubbliche come previsto dalla normativa.

Cognome CALLERI

Nome GEROLAMO

nato il 20/07/1961

(atto n. 275 P T S A)

a ALBENGA (SV) ( )

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ALBENGA

VIA/PZA VIA AL PIEMONTE 209

Stato civile CONIUGATO

Professione FLORICOLTORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,65

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare

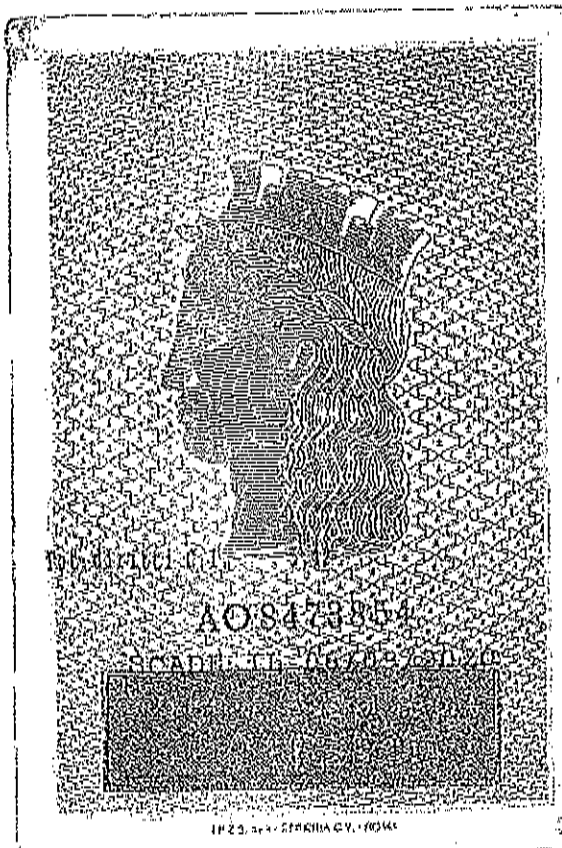
ALBENGA li 07/09/2010

IL SINDACO

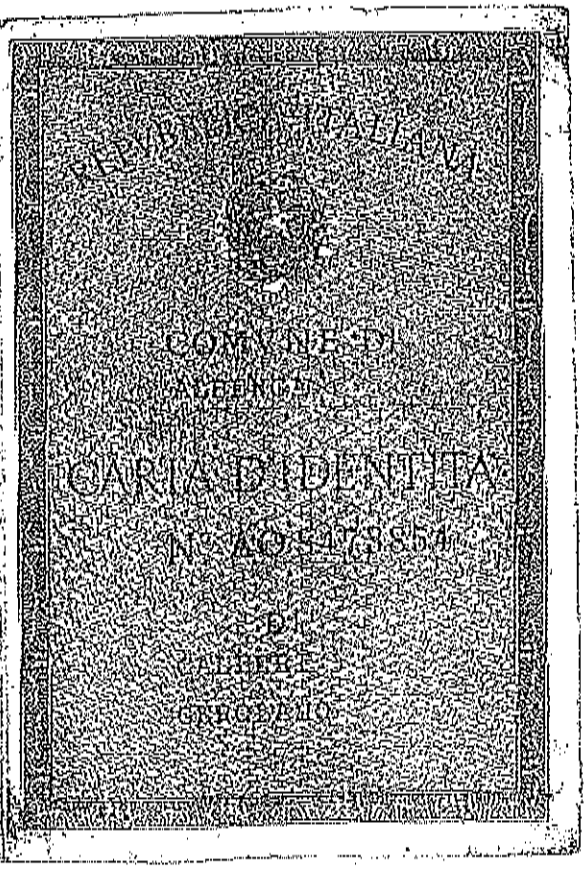
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Maria Angela RICCI)

Impronta del dito indice



AO8473854



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALBENGA

CARTA D'IDENTITÀ

N. AO8473854

CITTADINO

Spett.le Comune di Celle Ligure

- Celle Ligure –

OSSERVAZIONI

ex art. 38, comma 5, legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 e s.m.

della Federazione Provinciale Coldiretti Savona con sede in Savona, Piazza Giulio II 4/7 (c.f. : 01071110090) , in persona del legale rappresentante in carica, Sig. Gerolamo Calleri,

aventi ad oggetto

la Variante generale al P.U.C. del Comune di Celle Ligure.

*** *** ***

Presa visione della stesura odierna del P.U.C. *in itinere*, il sottoscritto, imprenditore agricolo a titolo principale con attività insediata *in loco* da anni e molteplici addetti, svolta mediante l'utilizzo delle sue proprietà site nell'ambito divenuto EC35, osserva:

a) come, probabilmente per un dimenticanza, l'ambito in questione non rechi la usuale indicazione in tema di realizzabilità delle serre, già prevista dal P.U.C. e tutt'ora contemplata per aree limitrofe analoghe, tra l'altro paesisticamente più delicate (in particolare EC37) in quanto ANIMA di P.T.C.P., non vedendosi la ragione di tale irragionevole ed immotivata diversità di trattamento, negativo

per la proprietà e per l'attività dello scrivente, oltrechè per gli altri proprietari di aree site in zona.

Pertanto, sicuri del trattarsi di un semplice disguido tecnico, si insta perché venga dato corso alla reintroduzione, con una ragionevole previsione identica a quella introdotta per l'ambito EC37;

b) con riferimento alla norma regolante in generale le aree EC, anche onde evitare di vulnerare l'operatività della normativa di cui all'art. 12 della legge regionale n. 10 del 2012 (che impone il rispetto delle altezze massime di zona, ovvero il non superamento di quelle esistenti nel compendio), occorre chiarire che le altezze massime *ivi* indicate (mt. 6 per gli ampiamenti residenziali; mt. 2,40 interni per gli annessi agricoli in legno) vanno intese come vincolanti solo relativamente a tali specifiche destinazioni, precisando che eventuali interventi differenti consentiti in zona (o per demolizioni e ricostruzioni di quanto già vi è o sulla base di leggi speciali) non vi soggiacciono, dovendo attenersi al D.M. n. 1444 del 1968 e comunque all'altezza degli edifici già presenti nel lotto interessato

Confidando nell'accoglimento, si porgono cordiali saluti.

Girolamo Calleri

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI SAVONA