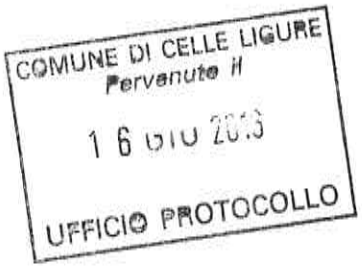
UFB.





Al Responsabile del Settore
Urbanistica - Sviluppo del Territorio
del Comune di CELLE LIGURE

Oggetto:

- **Osservazione al P.U.C. in Variante 2014.**

Io sottoscritto Don Piero GIACOSA, nato a Savona, il 29/10/1963, cod. fisc.: GCS PRI 63R29 I480F, residente a Celle Ligure, Piazza San Michele 1, tel n° 338.3258760 - in qualità di legale rappresentante, parroco pro-tempore della Parrocchia di San Giorgio, Piazza Giovanni XXIII, fraz. Sanda, Celle Ligure (SV), del fabbricato sito in Celle Ligure, loc. Sanda, via Agli Orti - identificato al foglio di mappa n. 3 - mappale n. 91 – sub. 1 e sub. 2,

CHIEDO

In riferimento agli immobili di proprietà della Parrocchia, che venga presa in considerazione la sotto esposta osservazione al Piano Urbanistico Comunale in Variante.

Premesso che:

- l'immobile è sede dell'ex canonica annessa alla Chiesa, ma ad essa separata, il fabbricato principale è un volume regolare di epoca relativamente recente, non di pregio; ad esso, limitatamente al piano terra, sono collegati ulteriori volumi ad uso magazzini che risultano incongrui e slegati dalla maglia distributiva del fabbricato;
- gli immobili risultano ricadenti in ambito 6AC del PUC variante 2014;
- nella tav. 31 del PUC, ove vengono specificate le tipologie d'intervento per le zone di centro storico, tale fabbricato risulta, erroneamente,

campito tra quelli per i quali è consentito, per peculiarità e pregio, operare solo con interventi di risanamento conservativo;

Ciò premesso, e viste anche le fotografie allegate, si chiede, al fine di recuperare le volumetrie incongrue ritenute slegate dal contesto, adeguandole alle normative igieniche e bonificandole degli elementi con presenza di amianto, che venga modificata la campitura in questione, ovvero che venga specificato (art. 57 comma 2 - simbologia pallino nero) che per tali manufatti sia concesso di intervenire con interventi di ristrutturazione edilizia (art. 19 delle Norme). Attualmente ogni altro intervento che non rientri nel risanamento conservativo, ritenuto inappropriato nello specifico, sembrerebbe "ostacolato" dalle Norme e dalle specifiche delle Tavole di Piano.

Gli interventi di ristrutturazioni eventualmente consentiti sarebbero finalizzati, venendo meno la necessità di una canonica vera e propria, intesa come casa del parroco, all'utilizzo degli spazi recuperati come opere parrocchiali o di interesse collettivo e sociale.

Si allegano planimetrie catastali e fotografie dell'immobile in questione.

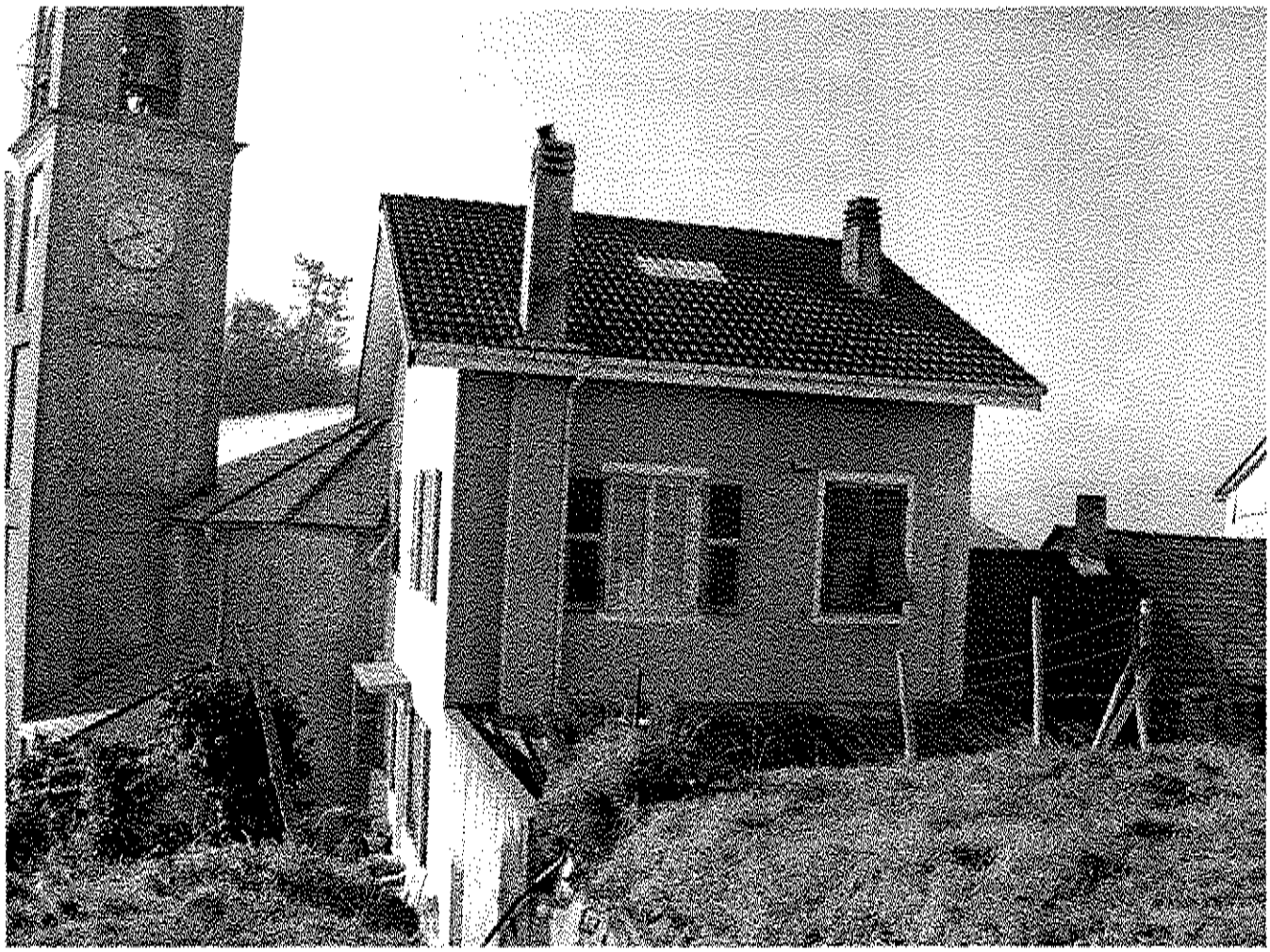
Confidando nell'accoglimento delle su esposte osservazioni,

porgo distinti saluti.

Celle Ligure, 7 giugno 2016.

Don Piero Giacosa

(Sac. Parrocchia di Sanda)



presentazione: 26/03/1997 - Data: 16/01/2009 - n. SV0007333 - Richiedente MIGLIANTA

MODULARIO F. rig. rimat. 688

MINISTERO DELLE FINANZE

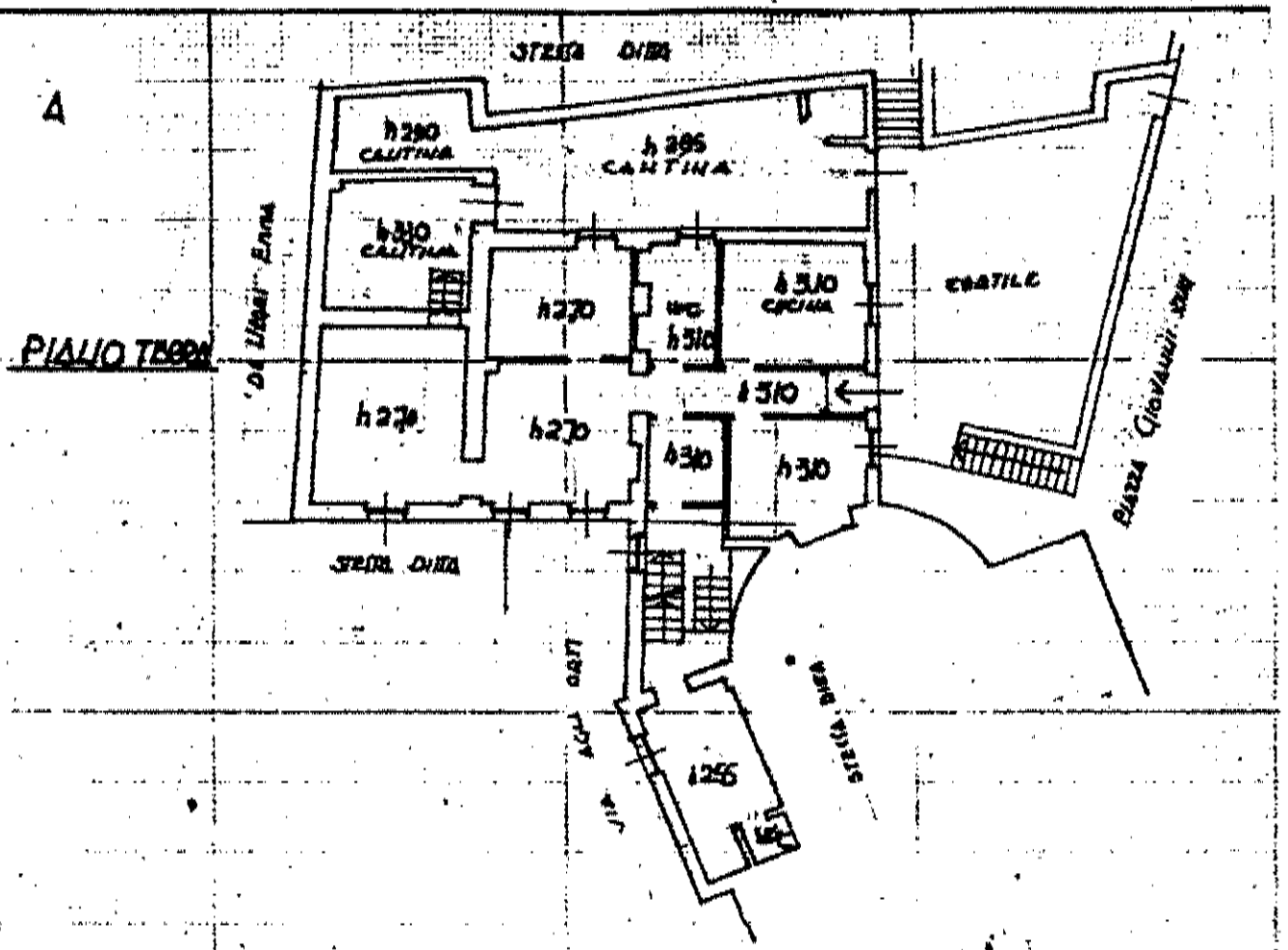
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

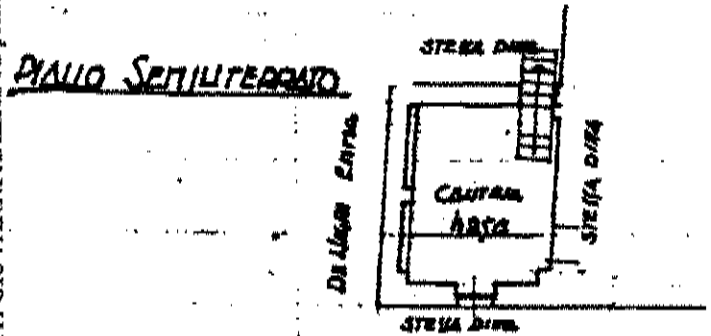
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. A

LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di CELLE LIGURE FRAZ SALEA PIAZZA GIOVANNI XXIII civ. 12





PER FRAZIONAMENTO DEL F°3 MAPPALE 91 E AMPLIAMENTO E VARIAZ. INTERNE

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di Variazione ☑

Identificativi catastali: Sez. - Foglio 3 - Particella 91 - Subalterno 1

Compilata dal L'ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) GIUSEPPE MARTINENGO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI della provincia di SAVONA n. 12

RISERVATO ALL'UFFICIO

UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO - CATASTO

135

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2009 - Comune di CELLE LIGURE(C443) - < Foglio: 3 Particella: 91 - Subalterno 1 >
PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII n. 12 piano: T-S1;
Ultima Planimetria in atti
Data presentazione: 26/03/1997 - Data: 16/01/2009 - n. SV0007333 - Richiedente MIGLIANTA
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data presentazione: 26/03/1997 - Data: 16/01/2009 - n. SV0007334 - Richiedente MIGLIANTA

MODULARIO F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

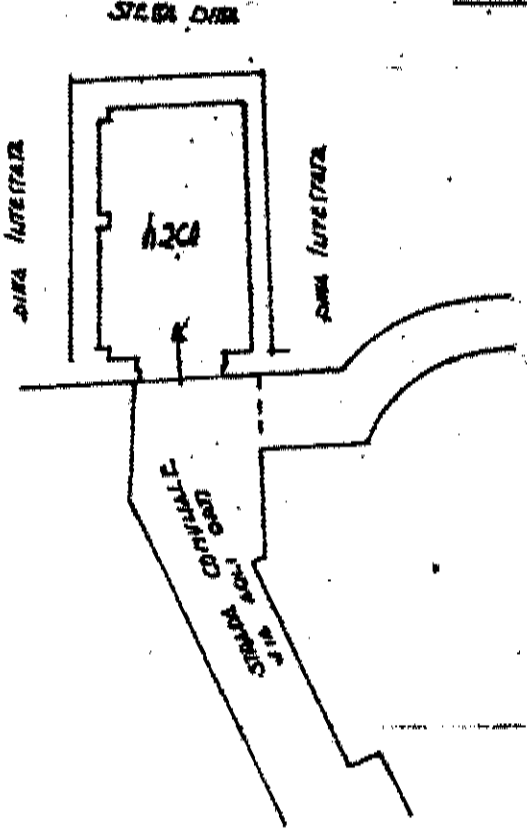
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CELLE LIGURE FRAZ. SALUDA VIA AGLI ORTI civ.

PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO

PER. FRAZIONAMENTO DEL F°3 MAPPALE 91

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2009 - Comune di CELLE LIGURE(C043) - < Foglio: 3 Particella: 91 - Subalterno: 2 >

VIA AGLI ORTI LOC. SANDA piano: SI;

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☑

Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali:

Sezione: Foglio: 3 Particella: 91 Subalterno: 2

Compilata dall'ARCHITETTO GIUSEPPE MARTINENGO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

della provincia di SAVONA n. 12

data 22/11/1996 Firma

ARCHITETTI PROV. DI SAVONA Dott. Arch. GIUSEPPE MARTINENGO N. 121

RISERVATO ALL'UFFICIO

1355

Data presentazione: 26/03/1997 - Data: 16/01/2009 - n. SV0007334 - Richiedente MIGLIANTA

Tot. schede: 1 Formato di acq.: A4 (210 x 297)