COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

VIA S. BOAGNO 11
17015 - CELLE LIGURE
Tel. 019/99801
Fax 019/993599
info@comune.celle.sv.it
www.comune.celle.sv.it

COMUNE DI CELLE LIGURE
009689 16/06/16
Cat. Clas. Fasc.
CERTIFICAZIONE DI SISTEMA AMBIENTALE DNV-GL ISO 14001
european energy award

Celle Ligure, 16.06.2016

OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE 2014 AL P.U.C. FORMULATE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 36/1997.

La sottoscritta Geom. Sonia Mitra, in qualità di Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale, a seguito di verifica degli elaborati della Variante 2014 al P.U.C. (adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20.10.2015) e preso atto di alcune indicazioni scaturite nel corso delle riunioni di conferenza dei servizi tenutesi presso gli uffici della Regione Liguria, presenta all'esame dell'Amministrazione le seguenti:

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

1) INSERIRE negli ambiti AC i parametri urbanistici e la disciplina di livello puntuale riferiti agli interventi di sostituzione edilizia che sono consentiti per gli edifici classificati di recente costruzione come risulta dall'art. 22 comma 2. lett. c) e comma 4.
2) Analogamente DISCIPLINARE in tutti gli ambiti in cui è consentita la sostituzione edilizia, la possibilità di effettuare ampliamenti o precisare che la sostituzione edilizia si può fare solo a parità di volume, modificando l'art. 22 comma 1)
3) PRECISARE che la possibilità di realizzare tetti a falde da utilizzare a fini abitativi negli ambiti AC, è limitata agli edifici classificati di recente costruzione.
4) ELIMINARE il riferimento al recupero dei sottotetti che viene gestito con procedura di variante apposita negli ambiti AC (art. 57 comma 4. e comma 9.)
5) Eliminare il riferimento alla nuova struttura di ristorazione nella tavola 34SP/A
6) eliminare la normativa per gli interventi sugli edifici esistenti, nell'ambito 55FC – ex Discarica in quanto in tale ambito non esistono edifici.
7) inserire normativa commerciale approvata con deliberazione C.C. 14 del 9 marzo 2010 (aggiornamento PUC Nulla Osta Provincia di Savona con nota 8752 del 22.06.2010) oppure disciplinare la possibilità di realizzazione di nuovi esercizi commerciali, limitando le superfici in modo che sia consentito solo l'esercizio di vicinato.
8) verificare la possibilità di ampliamento una-tantum nei vari ambiti chiarendo se tale possibilità è limitata agli edifici di sup. < 100 mq. O è applicabile qualunque sia la superficie dell'unità immobiliare.

9) TITOLO VII - PIANO TURISTICO

L'art. 99 comma 10 indica parametri urbanistici e un indice per ampliamenti di edifici a destinazione turistica. Eliminare il riferimento agli ambiti 24DC e 25DC colonie e precisare, nelle schede prescittive degli ambiti 24DC e 25DC, che le destinazioni d'uso consentite sono quelle di cui ai punti 1.2.1 , 1.2.2 e 1.6 dell'art. 7.

10) TITOLO VIII - Disciplina dell'ERP-ERS

Verificare l'adeguamento alla nuova L.R. 27 del 29.12.2015 con cui è stato istituito il fondo regionale per le politiche abitative (FORPA).
Tale fondo, finanziato anche mediante il pagamento di una quota aggiuntiva di contributo di costruzione da parte degli operatori che realizzino interventi edilizi privati, di superficie superiore a 500 mq., può essere utilizzato anche dai Comuni sul cui territorio esistono alloggi ERP.

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Urbanistica e Territoriale
(Geom. Sonia Mitra)