Riservato all'Ufficio

Protocollo

Bollo euro 16,00

Al Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di
CELLE LIGURE

Oggetto: osservazioni al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera del C.C. n° 49 del 20.10.2015.

Il sottoscritto MARCO COLOMBO, nato a VARESE

il 01/06/1960 c.f. CLM MRC60H01L682X residente a MILANO

Via/Piazza PAOLO GIOVIO 29 telef. n° 335 5216327 indirizzo

e-mail marcocolombo.milano@gmail.com, in qualità di PROPRIETARIO CASA A CELLE LIGURE

presenta la seguente osservazione al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con D.C.C. n.49 del 20.10.2015.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

MILANO, li 30/5/2016

TOTALE ALLEGATI: 1 + Documento identità

NOTE:

-che dal giorno 18 aprile 2016 per sessanta giorni consecutivi sono pubblicati sul sito informatico del Comune nella sezione **Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio** e depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio Urbanistica del Comune (nei giorni festivi presso il Comando di Polizia Municipale), gli atti della variante, il rapporto ambientale di cui alla L.R. 32/2012 e la relativa deliberazione di adozione;
- che nel periodo di deposito suddetto e quindi fino al 16 Giugno 2016, chiunque ne abbia interesse, ha facoltà di presentare a questo Comune le proprie osservazioni;
- che in data 21.04.2016 e in data 28.04.2016 presso la sala consigliare del Comune di Celle Ligure, a partire dalle ore 15,00 il piano sarà illustrato dall'Amministrazione Comunale e dai tecnici redattori, nel corso di udienze pubbliche come previsto dalla normativa.

COMUNE DI CELLE LIGURE – OSSERVAZIONE PUC. D.C.C. 49/2015

OSSERVAZIONE AL PUC N° _____ DI _____	
ELEMENTO DI PUC	
SIGLA DELL'**ELABORATO**	
TITOLO DELL'ELABORATO	
CAPITOLO / PARAGRAFO / ARTICOLO nel caso di osservazioni sulle NTA o sulle relazioni	ART. 51 PISCINE C3
PAGINE	
OGGETTO	ART. 51 - PISCINE IN ZONA AN1-MA

TESTO DELL'OSSERVAZIONE

Vedasi Allegato 1)

MODIFICA PROPOSTA

Eliminare il divieto di costruzione di nuove piscine nel regime insediativo AN1-MA

Allegato 1)

Il nuovo PUC, all'art. 51 (Piscine), vieta la costruzione di piscine negli ambiti ANI-MA (e IS-MA-CPA).

Di seguito alcune annotazioni (1) sugli ambiti ANI-MA in generale, (2) sulle caratteristiche delle piscine e (3) sull'ambito di conservazione 56TNI che ricade in ANI-MA ed è quindi soggetto al divieto di cui sopra.

(1) In primo luogo, sulla base del Piano Territoriale di coordinamento paesaggistico regionale, gli indirizzi di "Mantenimento" (suffisso MA) prevedono:

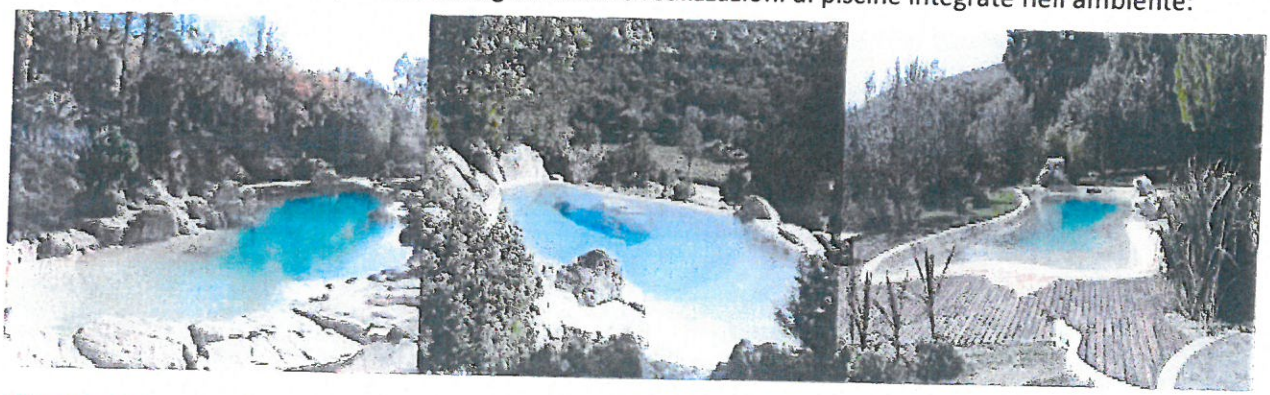
- A livello insediativo, di "*tutelare le situazioni di particolare pregio paesaggistico presenti alla scala territoriale e ... evitare ulteriori compromissioni del quadro paesaggistico ambientale quali sarebbero indotte da nuovi consistenti insediamenti*" (art. 10.2)
- A livello di assetto geomorfologico, di "*assicurare l'evoluzione naturale dell'ecosistema verso una configurazione di crescente stabilità, con ciò stesso garantendo la tutela dei valori emergenti ...*" (art. 15.2)
- All'art. 52.2, "Aree non insediate – regime normativo di MANTENIMENTO (ANI-MA), di "*mantenere sostanzialmente inalterati quei caratteri che definiscono e qualificano la funzione della zona riguardo alle esigenze dell'agricoltura, una più ampia fruizione collettiva del territorio, un più efficace sfruttamento delle risorse produttive e una più razionale utilizzazione degli impianti ...*"

Da nessuna parte viene posto esplicito divieto alla costruzione di piscine, pur emergendo il concetto che qualsiasi intervento debba essere realizzato in coerenza e a tutela dell'ambiente.

(2) In secondo luogo, **le piscine sono divenute una componente dell'arredo dei giardini, una modalità per valorizzare l'ambiente, in completo rispetto dello stesso** (vedasi, ad esempio, l'utilizzo diffusissimo per la disinfezione, dell'elettrolisi di sale, che non richiede l'uso di cloro o di disinfestanti chimici).

Non si trascuri neanche il fatto che, proprio per ottenere il miglior inserimento nel contesto circostante, la costruzione di una piscina è spesso accompagnata dalla realizzazione di muretti in pietra circostanti, che fungono anche da contenimento per il terreno e migliorano quindi la stabilità del territorio. E tale aspetto appare assolutamente coerente con quanto indicato a pag. 98 del PUC (ambito 56TNI) dove si parla di *"favorire gli interventi di recupero e di riqualificazione dei volumi abbandonati, delle aree a verde naturale e agro-forestali incolte ai fini di una corretta azione di presidio ambientale"*.

A titolo esemplificativo si riportano di seguito alcune realizzazioni di piscine integrate nell'ambiente:



(3) In terzo luogo, si fa notare come nel Comune di Celle vi siano numerose piscine in zone quali via Cassisi, Belvedere, Postetta, Delle Ginestre, ecc., zone che, da un punto di vista morfologico e residenziale sono molto simili ad altre, quali via Boschi, che però, ricadendo sotto il regime ANI-MA, subisce il vincolo dell'art. 51. Tale disparità di trattamento risulta difficile da comprendere.

Da ultimo una riflessione di carattere economico.

Il futuro di Celle è chiaramente legato al turismo, e non tanto a quello "mordi e fuggi", quanto a quello stanziale e ripetitivo, per il quale la "qualità" della residenza estiva è un elemento chiave di permanenza (che implica, tra l'altro, rispetto per l'ambiente e integrazione con la comunità).

In aggiunta, le **piscine sono un elemento di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale** (sia qualitativo che economico) e, sia per la costruzione che per la manutenzione, **una fonte di reddito importante per tutti gli artigiani e le aziende locali**. Aspetti, entrambi, non di poco conto!





Cognome COLOMBO
Nome MARCO
nato il 01/06/1960
(atto n. 155 P. 2 S. A) R 5
a Varese ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza MILANO
Via GIOVIO PAOLO N. 29
Stato civile CONIUGATO
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare
Milano li 05/07/2013

Impronta del dito indice sinistro

Euro 5,42

IL SINDACO
Riva Isabella