URB

COMUNE DI CELLE LIGURE
009426 15.06.16
Cat. Cl. Fasc.

Spett.le Comune di Celle Ligure
Via Boagno n. 11
Celle Ligure

OSSERVAZIONI

***ex* art. 38, comma 5, legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 e s.m.**

dei Sig.ri:

-**Figallo Rosa** nata a Genova il 27/07/1929 res. Celle Ligure in Via Boggero 24/1 C.F. FGLRSO29L66D969A;

-**Figallo Valeriana** nata a Genova il 27/07/1929 C.F. FGLVRN29L66D969A, res. a Celle Ligure in Via Bottini n. 2 rappresentata da Sarreri Patrizia nata a Genova il in forza procura generale del 10/09/2010 notaio PiccoloFederica, allegata alla presente.

-**Figallo Andrea** nato a Genova il 24/04/1959 res. a Genova in Via Bolzano 2/5 C.F. FGLNDR59D24D969V

-**Rodriguez Maria Teresa** nata Barcellona il 21/03/1924 res. a Genova in Via Bolzano n. 5/2 C. F. RDRMTR24C61Z131G

aventi ad oggetto

la Variante generale al P.U.C. del Comune di Celle Ligure.

1. Premessa.

La Società indicata in epigrafe è proprietaria di vasti appezzamenti di terreno in Celle Ligure, in zona latistante la Pineta Bottini e frontistante la costa.

In particolare, si tratta delle aree individuate ..VEDI ALLEGATO

2. Le previsioni di Piano *in itinere*.

Il Piano urbanistico comunale *in itinere* colloca le suindicate aree in proprietà della Società per parte in ambito 13BC (i mappali VEDI ALLEGATO .....) e per altra parte in ambiti 44FC e 43FC (i mappali).

La disciplina dell'ambito 13BC consente la destinazione d'uso residenziale e ricettiva, ma senza nuova edificazione, neppure in ampliamento.

Negli ambiti FC non sono consentite né nuova edificazione, né destinazioni ricettive.

3. <u>Gli intenti della Società.</u>

La Società ha in animo di sottoporre a breve a Codesta Amministrazione (e a quelle ulteriori eventualmente competenti) un progetto per la valorizzazione del compendio interessato, con l'insediamento di una qualificata struttura ricettiva extralberghiera (presumibilmente del genere parco per vacanze), prestandosi i luoghi a tale utilizzo, di ridotto impatto insediativo e non recante compromissione di suolo, ma avente positiva valenza quanto ad attrattiva turistica.

Si ipotizza la realizzazione di una superficie complessiva di mq. 2500 ricettivi, da comporre in un numero, all'incirca, di 50 unità, con annessi servizi comuni.

E' intuitiva la positiva valenza, oltrechè turistica, anche occupazionale dell'iniziativa.

4. <u>Le proposte di modifica.</u>

In prima istanza, si insta affinché, onde permettere quanto sopra, il P.U.C. *in itinere* rechi un apposito ambito o distretto dove si prefiguri l'ipotizzato insediamento turistico, con la debita infrastrutturazione e urbanizzazione.

In via subordinata, si insta affinché, quanto meno, la destinazione ricettiva venga indicata tra quelle ammesse anche negli ambiti FC (43FC e 44FC) – com'è del resto coerente con lo stato dei luoghi e con la zonizzazione a parco - , in modo tale che nel caso si addivenga ad un primo insediamento di un nucleo inerente l'attività *in loco* (segnatamente nell'area 13BC) – ad esempio in applicazione della legge n. 49 del 2009 e s.m. -, possano poi proporsi estensioni della stessa ai sensi dell'art. 12 della legge regionale n. 10 del 2012 (che, com'è noto, pone quale condizione legittimante, tra le altre, la "*conformità alla destinazione d'uso*").

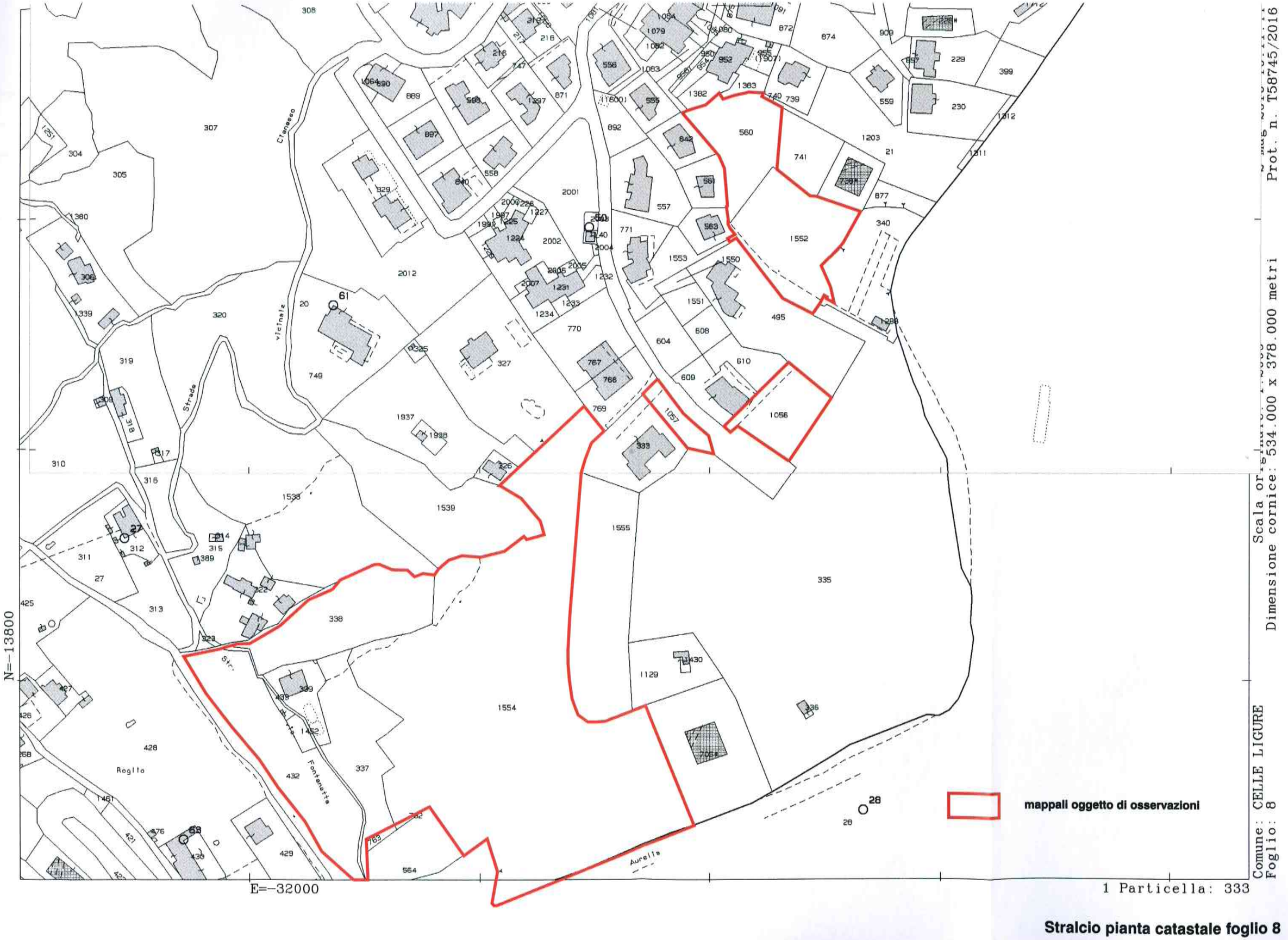
*** ***

Si confida nell'accoglimento.

Celle Ligure, 11/06/2016

In fede

N=-13800



Stralcio pianta catastale foglio 8

Notaio FEDERICA PICCOLO
Studio : Via Paolo Boselli, 4/3 - Savona
Tel. 019.8485636 - 019.8428581
Codice fiscale: PCC FRC 64B65 A145C

Repertorio n.32226 Raccolta n.4934 ==========

========== **PROCURA GENERALE** ==========

========== **REPUBBLICA ITALIANA** ==========

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di settembre ==========

Nel mio studio in Savona, Via Paolo Boselli n. 4/3. ==========

Avanti a me dott. Federica Piccolo, Notaio in Savona, iscritto al Collegio Notarile Distrettuale di Savona ==========

========== è presente la signora ==========

FIGALLO VALERIANA, nata a Genova il ventisei luglio millenovecentoventinove, residente in Genova, Via Crocco n. 2/1, codice fiscale FGL VRN 29L66 D969Z. ==========

Reg. a Savona
il 13.09.2010
n. 6155 1T
Esatti € 168

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, con la presente nomina e costituisce in suo procuratore generale la signora ==========

SARRERI PATRIZIA, nata a Genova il ventinove giugno millenovecentosessantaquattro, residente in Celle Ligure, Via Boggero n. 24/2, codice fiscale SRR PRZ 64H69 D969R ===

affinchè la stessa abbia, in sua vece, conto e nome, a compiere qualsiasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria e di disposizione relativamente al patrimonio della mandante, e così in via esemplificativa abbia a: ==========

acquistare, alienare, permutare, (anche sotto condizione sospensiva o risolutiva, a termine o con patto di riscatto o di riservato dominio) beni mobili ed immobili di qualsiasi specie, e rendere le dichiarazioni necessarie attinenti allo stato civile, alla situazione urbanistica e fiscale dei beni, ed ogni dichiarazione che si renda necessaria; costituire, modificare, estinguere diritti reali di godimento e compiere atti ricognitivi relativamente agli stessi; costituire e sciogliere comunioni; promuovere azioni di rivendica e rinunziarvi; esercitare azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e danno temuto; eleggere domicilii; accettare puramente e semplicemente o con beneficio d'inventario qualunque eredità legittima o testa-

mentaria; confermare, ratificare o eseguire volontariamente disposizioni di ultima volontà; rinunziare ad eredità o legati; procedere a divisioni ereditarie, chiedere ed effettuare collazioni, imputazioni, conguagli; contrarre ed adempiere qualunque specie di obbligazione, anche sotto condizione o a termine, o con clausola penale; fare ed accettare pagamenti, delegazioni di pagamento, espromissioni, accolli, novazioni, dilazioni di pagamento; esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi di vaglia, buoni, mandati, assegni da privati, banche, uffici postali, enti morali o pubbliche amministrazioni; ritirare da qualsiasi ufficio merci, pacchi, lettere e qualunque altro oggetto; stipulare contratti di somministrazione; concedere e condurre locazioni ed affitti anche ultranovennali; stipulare contratti di trasporto; stipulare contratti di mutuo attivi e passivi, concedere fideiussioni e garanzie reali; stipulare contratti bancari di apertura di credito, di anticipazione, di sconto, di conto corrente, di deposito; trarre assegni; stipulare contratti di assicurazione contro i danni; emettere, trarre, avallare, girare ed incassare effetti cambiari; chiedere risarcimenti di danni; stipulare contratti di opera; nominare institori; costituire società di qualsiasi tipo, partecipare ad atti modificativi delle stesse, esercitare in quanto ammesso dalla legge il diritto di voto in assemblee ordinarie e straordinarie di società; costituire consorzi tra imprenditori ed aderirvi; consentire trascrizioni, iscrizioni, annotamenti e cancellazioni ipotecarie, anche senza il realizzo dei relativi crediti; rinunciare ad ipoteche legali; stipulare contratti di appalto; stipulare contratti di transazione; promuovere ed intervenire ad espropriazioni ed esecuzioni forzate; rappresentare il mandante in giudizio, sia attivamente che passivamente, in ogni grado e sede di giurisdizione ordinaria o speciale, nominare e revocare avvocati, procuratori, periti; svolgere qualsiasi pratica fiscale, sottoscrivere e presentare ricorsi, denunce e reclami; compromettere in arbitri; sostituire a sé altri procuratori, con uguali o più limitati poteri, revocarli e sostituirli; compiere in genere qualsiasi altro atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, sempre in nome e per conto della

mandante, curatore, se Richiesto i chiara di ap Scritto con persona di La sottoscri F.TO: FIGA ========

mandante, che promette sin d'ora di avere per rato e per valido l'operato del nominato pro-

curatore, senz'uopo di ulteriori ratifiche e sotto gli obblighi di legge. ==========

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto alla comparente la quale di-

chiara di approvarlo e con me lo sottoscrive. ==========

Scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno e da

persona di mia fiducia occupa tre facciate per intero oltre la presente fin qui di un foglio. ==

La sottoscrizione avviene alle ore tredici e quattordici minuti. ==========

F.TO: FIGALLO VALERIANA, FEDERICA PICCOLO NOTAIO (L.S.) ==========

==========

Copia conforme all'originale nella raccolta
dei miei atti. Consta di numero 1 fogli
che si rilascia per uso
FISCALE
Savona, 30 settembre 2010