URB.

Riservato all'Ufficio Protocollo

COMUNE DI CELLE LIGURE
Pervenuta il
15 GIU 2016
UFFICIO PROTOCOLLO

COMUNE DI CELLE LIGURE
009490 15.06.16
Cat.....Clas.....Fasc.....



Al Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di
CELLE LIGURE

Oggetto: osservazioni al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera del C.C. n° 49 del 20.10.2015.

Il sottoscritto CALCAGNO Paolo, nato a CELLE LIGURE il 28/03/63 c.f. CLCPLA63C28C443C residente a CELLE LIGURE Via/Piazza POSTETTA 452 telef. n° 019.993961 indirizzo e-mail info@calcagnopaolobarbera, in qualità di TITOLARE AZIENDA AGRICOLA

presenta la seguente osservazione al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con D.C.C. n.49 del 20.10.2015.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

AZIENDA AGRICOLA
CALCAGNO PAOLO
Via Postetta 45 - 17015 CELLE LIG. (SV)
Tel. 019.993961 Fax 019.990...
Cell. 335.6883003
Cod. Fisc.: CLC PLA 63C28 C443C
Part. IVA: 00477550099

CELLE L., li 15/06/2016

TOTALE ALLEGATI: 2 fogli OSSERVAZIONI + copia documento

NOTE:
- che dal giorno 18 aprile 2016 per sessanta giorni consecutivi sono pubblicati sul sito informatico del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio e depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio Urbanistica del Comune (nei giorni festivi presso il Comando di Polizia Municipale), gli atti della variante, il rapporto ambientale di cui alla L.R. 32/2012 e la relativa deliberazione di adozione;
- che nel periodo di deposito suddetto e quindi fino al 16 Giugno 2016, chiunque ne abbia interesse, ha facolta di presentare a questo Comune le proprie osservazioni;
- che in data 21.04.2016 e in data 28.04.2016 presso la sala consigliare del Comune di Celle Ligure, a partire dalle ore 16,00 il piano sarà illustrato dall'Amministrazione Comunale e dai tecnici redattori, nel corso di udienze pubbliche come previsto dalla normativa.

Spett.le Comune di Celle Ligure

– Celle Ligure –

OSSERVAZIONI

ex art. 38, comma 5, legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 e s.m.

della Azienda Agricola Paolo Calcagno (C.F. CLC PLA 63C28 C443C), con sede in Celle Ligure Via Postetta 45 a, in persona del legale rappresentante in carica, Sig. Paolo Calcagno,

aventi ad oggetto

la Variante generale al P.U.C. del Comune di Celle Ligure.

*** *** ***

Presa visione della stesura odierna del P.U.C. *in itinere*, il sottoscritto, imprenditore agricolo a titolo principale con attività insediata *in loco* da anni e molteplici addetti, svolta mediante l'utilizzo delle sue proprietà site nell'ambito divenuto EC35, osserva:

a) come, probabilmente per un dimenticanza, l'ambito in questione non rechi la usuale indicazione in tema di realizzabilità delle serre, già prevista dal P.U.C. e tutt'ora contemplata per aree limitrofe analoghe, tra l'altro paesisticamente più delicate (in particolare EC37) in quanto ANIMA di P.T.C.P., non vedendosi la ragione di tale irragionevole ed immotivata diversità di trattamento, negativo per la proprietà e per l'attività dello scrivente, oltrechè per gli altri proprietari di aree site in zona.

Pertanto, sicuri del trattarsi di un semplice disguido tecnico, si insta perché venga dato corso alla reintroduzione, con una ragionevole previsione identica a quella introdotta per l'ambito EC37;

b) con riferimento alla norma regolante in generale le aree EC, anche onde evitare di vulnerare l'operatività della normativa di cui all'art. 12 della legge regionale n. 10 del 2012 (che impone il rispetto delle altezze massime di zona, ovvero il non superamento di quelle esistenti nel compendio), occorre chiarire che le altezze massime *ivi* indicate (mt. 6 per gli ampiamenti residenziali; mt. 2,40 interni per gli annessi agricoli in legno) vanno intese come vincolanti solo relativamente a tali specifiche destinazioni, precisando che eventuali interventi differenti consentiti in zona (o per demolizioni e ricostruzioni di quanto già vi è o sulla base di leggi speciali) non vi soggiacciono, dovendo attenersi al D.M. n. 1444 del 1968 e comunque all'altezza degli edifici già presenti nel lotto interessato

Confidando nell'accoglimento, si porgono cordiali saluti.

Paolo Calcagno

Via Pellizza 45 - 17015 CELLE LIG.(SV)
Tel. 019.993261 Fax 019.9999889
Cell. 335.6883093
Cod.Fisc.: CLC PLA 63C28 D442C

Cognome CALCAGNO

Nome PAOLO

nato il 28 marzo 1963

(atto n. 9 P. 1 S. A)

a CELLE LIGURE SV

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CELLE LIGURE

Via POSTETTA 45 /A

Stato civile

Professione AGRICOLTORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare

CELLE LIGURE 5/05/2011

Impronte del dito indice sinistro





