Riservato all'Ufficio Protocollo

VFB

COMUNE DI CELLE LIGURE
Pervenuto il
15 GIU 2016
UFFICIO PROTOCOLLO

COMUNE DI CELLE LIGURE
009493 15.06.16
Cat. Clas. Fasc.

Al Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di
CELLE LIGURE

Oggetto: osservazioni al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con delibera del C.C. n° 49 del 20.10.2015.

Il sottoscritto BRUNO AICARDI, nato a CELLE LIGURE (SV)
il 15/10/1966 c.f. CRDBRN66R15C443F residente a CELLE LIGURE (SV)
Via/Piazza TRENTO 46 telef. n° 019/993384 indirizzo
e-mail cdcaseedintorni@cdcaseedintorni.it in qualità di AMMINISTRATORE COND. VIA POGGI,

presenta la seguente osservazione al Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con D.C.C. n.49 del 20.10.2015.

Si allega copia del documento di riconoscimento.

CELLE LIGURE, li 13/06/2016

TOTALE ALLEGATI: 3

NOTE:
-che dal giorno 18 aprile 2016 per sessanta giorni consecutivi sono pubblicati sul sito informatico del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio e depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio Urbanistica del Comune (nei giorni festivi presso il Comando di Polizia Municipale), gli atti della variante, il rapporto ambientale di cui alla L.R. 32/2012 e la relativa deliberazione di adozione;
- che nel periodo di deposito suddetto e quindi fino al 16 Giugno 2016, chiunque ne abbia interesse, ha facoltà di presentare a questo Comune le proprie osservazioni;
- che la data 21.04.2016 e la data 28.04.2016 presso la sala consigliare del Comune di Celle Ligure, a partire dalle ore 15,00 il piano sarà illustrato dall'Amministrazione Comunale e dai tecnici redattori, nel corso di udienze pubbliche come previsto dalla normativa.

Cognome AICARDI

Nome BRUNO

nato il 15 ottobre 1966

(atto n. 12 p. 1 s. A)

a CELLE LIGURE SV

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CELLE LIGURE

Via TRENTO 46 /9

Stato civile CONIUGATO

Professione LIBERO PROF.STA

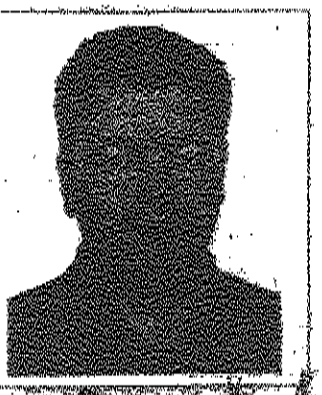
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari

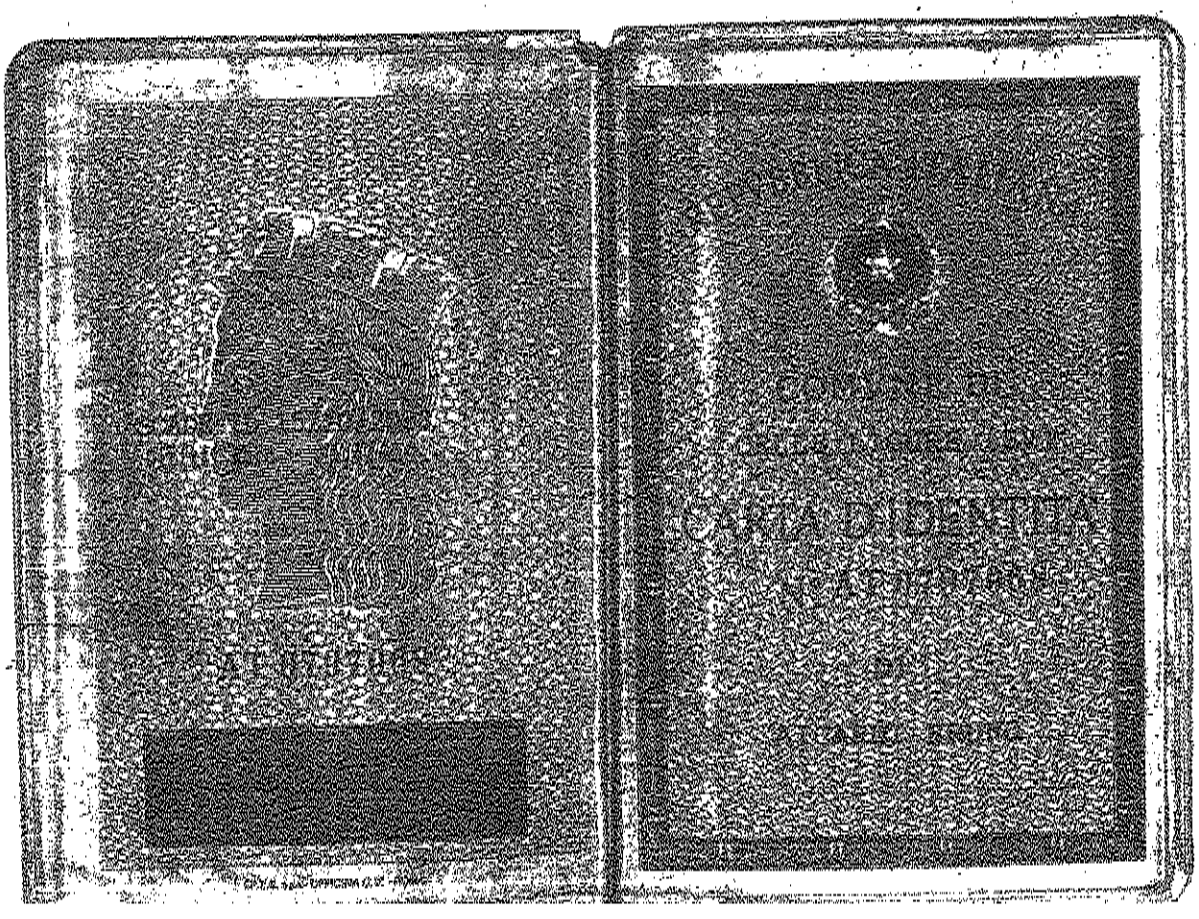


Firma del titolare

CELLE LIGURE 14/11/2012

Impronta del dito indice/anulare

SINDACO



COMUNE DI CELLE LIGURE – OSSERVAZIONE PUC. D.C.C. 49/2015

OSSERVAZIONE AL PUC N° _____ DI _____	
ELEMENTO DI PUC	NORME DI CONFORMITÁ E DI CONGRUENZA
SIGLA DELL'**ELABORATO**	FASC. E/A
TITOLO DELL'ELABORATO	NORME DI CONFORMITA E DI CONGRUENZA
CAPITOLO / PARAGRAFO / ARTICOLO nel caso di osservazioni sulle NTA o sulle relazioni	Scheda prescrittiva per l'ambito di conservazione 1AC
PAGINE	1
OGGETTO	L'edificio localizzato sul mappale n. 210 del foglio catastale n. 9

TESTO DELL'OSSERVAZIONE

CONSIDERATO:

1. l'edificio in oggetto si presenta in buono stato conservativo, gli interventi necessari sono quelli di manutenzione ordinaria agli elementi architettonici della cortina superficiale;
2. la tipologia edilizia non richiama i caratteri storici, architettonici ed urbanistici della zona Centro Storico di appartenenza.
3. - demolire e ricostruire rappresenti una soluzione ad elevato impegno economico e di difficile realizzazione, considerata la presenza di attività commerciali (quali ad esempio Istituto Bancario e Supermercato ai piano terra e seminterrato) e unità abitative (al piano primo);

MODIFICA PROPOSTA

- un intervento sull'intero immobile, a seguito di una progettazione attenta, potrà comunque far conseguire una configurazione architettonica atta ad riferirsi ai prevalenti caratteri storici, architettonici ed urbanistici del Centro Storico, mantenendo comunque un linguaggio contemporaneo;
- la realizzazione di un tetto a quattro falde sull'attuale lastrico solare, rappresenta un intervento, insieme alla ricomposizione dei prospetti, che ricade pienamente nell'ottica di riferimento alle caratteristiche costruttive e tipologiche del tessuto edilizio prevalente;
- questo particolare intervento, non demolizione e ricostruzione, ma ristrutturazione edilizia (in regime convenzionato), manterrà la destinazione commerciale e potrà prevedere un incremento della superficie residenziale localizzata nel volume sottotetto di nuova costruzione.

Ufficio Provinciale di SAVONA - Direttore: ING. MAURIZIO MARTINI



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Comune: CELLE LIGURE
Foglio: 9
Particella: 216