COMUNE DI CELLE

PROVINCIA DI SAVONA

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

scala : 1 5000

data : ottobre 1996
maggio 1997

Arch. Pasquale Gabbaria Mistrangelo

Firmato da
Gabbaria Mistrangelo Pasquale

Tav. 13 DF

TESSUTI EDILIZI.
Analisi per la normativa paesistica

Classificazione delle tipologie in rapporto ai percorsi ed alle funzioni: residenziali, turistiche, pubbliche, sportive, religiose e simili. Edifici di pregio

ELABORAZIONE DEL PIANO
Arch. Pasquale Gabbaria Mistrangelo
Dott. Giuliano Antonielli geologo
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

COLLABORATORI
Arch. Carlo Noceto
Arch. Giuseppe Sanguineti
Arch. Grazia Mingozzi

LEGENDA:

confine del territorio comunale

TIPOLOGIA DEI TESSUTI EDILIZI

- tessuto storico di crinale (frazioni: Costa, Ferrari, Cassisi)
- tessuto storico di mezza costa (frazione Sanda)
- tessuto residenziale estensivo di recente edificazione
- tessuto residenziale senza particolari elementi di aggregazione
- tessuto insediativo omogeneo intensivo
- tessuto sparso di ville (estensivo)
- tessuto eterogeneo (aggregazione di elementi tipologici diversi)
- volumi architettonici di contrasto rispetto al tessuto prevalente
- zone suscettibili di un potenziale sviluppo edilizio
- edifici vincolati e di pregio
- polarità

ATTREZZATURE E FUNZIONI PUBBLICHE

- stazione FF.SS.
- attrezzature sportive
- campeggio
- verde pubblico
- chiese
- scuole e asili
- sede comunale
- biblioteca
- ambulatorio
- istituto per anziani
- teatro all'aperto
- teatrino
- depuratore
- discarica
- alaggio barche

PERCORSI

- autostrada
- via Aurelia (linea di costa)
- percorso interno principale (provinciale)
- percorsi secondari (comunali)

Tav.....
zone A: centri e nuclei storici analizzati

(3) – tipologie edilizie elementari e complesse (analizzate) vedi tav. 19