COMUNE DI CELLE

PROVINCIA DI SAVONA

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

scala : 1 500 **data : ottobre 1996**

Arch. Pasquale Gabbaris Mistrangelo

Tav. 19 DF

TIPI EDILIZI.
Analisi per la normativa paesistica

Tipologie edilizie elementari e complesse

ELABORAZIONE DEL PIANO
Arch. Pasquale Gabbaria Mistrangelo
Dott. Giuliano Antonielli geologo
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

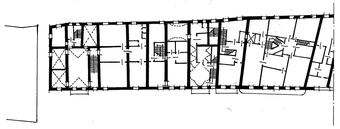
COLLABORATORI
Arch. Carlo Noceto
Arch. Giuseppe Sanguineti
Arch. Grazia Mingozzi

Firmato da
Gabbaria
Mistrangelo
Pasquale

1

_CENTRO STORICO
CASE IN LINEA DETERMINATE DA
RIPETUTE DI UNITA' ELEMENTARI
(VEDERE TABELLA DEI TIPI EDILIZI
SULLA TAV. "A DF")
L'UNIFORME CONFIGURA L'OMOGENEITA'
TIPICA DEI BORGHI LIGURI
"ANTE-OTTOCENTESCHI"_





2

_CENTRO STORICO.
CASE IN LINEA PARZIALMENTE CONSERVATE
NELLA LORO COMPOSIZIONE ORIGINARIA
DI FACCIATA.
SONO RICONOSCIBILI ALL'INTERNO,
DIPENDENZE EDILIZIE PER AGGREGAZIONE
DI UNITA' PLANIMETRICHE ELEMENTARI._

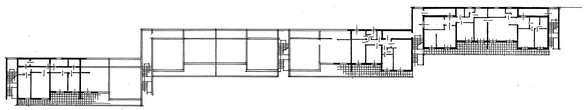




3

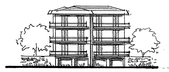
_EDIFICI A BLOCCO IN LINEA (EDILIZIA ECONOMICO-
-POPOLARE ANNI '80) DI MEDIOCRE QUALITA'
ARCHITETTONICA, POSTI IN AVVICINAMENTO CON
L'EDILIZIA STORICA DI CELLE LIGURE_

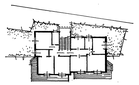




4

_VOLUME A BLOCCO, PRIVO
DI QUALITA' ARCHITETTONICHE
TIPICO DELL'EDILIZIA
SPECULATIVA DEGLI
ANNI 60 <> 70_





5

_CASE IN LINEA PLURIFAMILIARI,
DI RECENTE EDIFICAZIONE,
CONNOTATE DA ELEMENTI
ARCHITETTONICI RIFERITI
ALLE TIPOLOGIE STORICHE
RICORRENTI NEL TERRITORIO
COMUNALE_





6

_CASA RURALE STORICA
CON ARRICCHIMENTI
AGRICOLI E DECORATIVI
ANNESSI PER LA COMU-
NITA' DEL FONDO_
ELEMENTO EDILIZIO
ISOLATO CHE CARATTE-
RIZZA IL TERRITORIO
IN SENSO POSITIVO_





7

_COMPLESSO RURALE IN LINEA
DI VALORE STORICO AMBIENTALE,
COMPLETO DI AREE PRODUTTIVE
E RELATIVE ANNESSE PER LA
CONDUZIONE DEL FONDO_
ELEMENTO EDILIZIO ISOLATO CHE
CARATTERIZZA IL TERRITORIO IN
SENSO POSITIVO





8

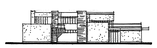
_VOLUME ARCHITETTONICO A FORTE
CONNOTAZIONE PASSEISTICO-AMBIEN-
TALE (VILLA SIGNORILE O
"PRIMI '900"), IN GENERE CONTORNA
TA DA PARCO CON GIARDINI DI
ALTO PREGIO VEGETAZIONALE_

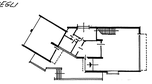




9

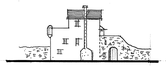
_CASA UNIFAMILIARE PRIVA DI
CONNOTAZIONE ARCHITETTONICA
RISPETTO ALLE TIPOLOGIE STORICHE
RICORRENTI, UBICATA IN ZONA
NELLE IMMEDIATE ZONE DI ESPANSIONE
DEL COMUNE, URBANIZZATE NEGLI
ULTIMI 50 ANNI_

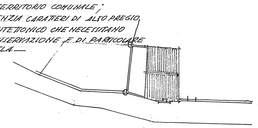




10

_EDIFICIO STORICO DI TIPO "
"MINITO" - TIPOLOGIA RESIDENZIALE
UNIFAMILIARE PIU' VOLTE RICONFERMATA
NEL TERRITORIO COMUNALE,
EVIDENZIA CARATTERI DI ALTO PREGIO
ARCHITETTONICO CHE NECESSITANO
DI CONSERVAZIONE E DI PARTICOLARE
TUTELA_





11

_EDIFICIO STORICO DI TIPO " MINITO "
COMPOSTO DA UN VOLUME RESIDENZIALE
A CARATTERE SIGNORILE, E DI UNA TORRE
QUADRATA A DIFESA.
ELLITONO NEL NUCLEO DI CONFARO DUE
VOLUMI DI QUESTO TIPO CHE PRESENTANO
EVIDENTI CARATTERI DI ALTO PREGIO
ARCHITETTONICO DA CONSERVARE E
TUTELARE CON PARTICOLARE
ATTENZIONE_





12

_VOLUME RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE
CONNOTATO DA PREGEVOLI VALORI
STORICO-EDILIZI (FINE SEC. PRIMI '900)
QUALITA' TIPOLOGICA, ATTUALMENTE IN
DISUSO, CON DEL TERRITORIO COMU-
NALE (PINETA ROSSINI, MARA, VIA ROMANA),
NECESSITA' DI PARTICOLARE ATTENZIONE
IN CASO DI INTERVENTI (MANUTENTIVI
E DI RECUPERO E RIUSO EDILIZIO_



