COMUNE DI CELLE

PROVINCIA DI SAVONA

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvata **(Decreto n° 302 del 6/12/1999 del Presidente della Giunta Regionale della Liguria)** con attribuzione di valore ed effetti di Piano Urbanistico Comunale (legge R.L. n° 36/1997) e di integrale subdelega delle funzioni di rilascio delle autorizzazioni paesistico-ambientali ex art. 7 della legge n° 1947/1939.

scala : 1 5000

data : ottobre 1996
maggio 1997

Arch. Pasquale Gabbaria Mistrangelo

Tav. 22 SP

Sintesi critico-propositiva dell'analisi paesistica per la definizione degli indirizzi di Piano

ELABORAZIONE DEL PIANO
Arch. Pasquale Gabbaria Mistrangelo
Dott. Giuliano Antonielli geologo
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo

COLLABORATORI
Arch. Carlo Noceto
Arch. Giuseppe Sanguineti
Arch. Grazia Mingozzi

LEGENDA:

- confine del territorio comunale
- autostrada
- collegamenti principali extraurbani (via Aurelia)
- collegamenti urbani
- tratti di viabilità previsti dal P.R.G.
- ferrovia
- nuclei storici
- aree urbanizzate
- aree dei coltivi agricoli
- pinete e polo sportivo
- discarica
- aree degli ambiti di riqualificazione previste dal P.R.G.
- polarità a scala territoriale
- attrezzature pubbliche esistenti
- attrezzature pubbliche previste dal P.R.G.
- edifici vincolati e di pregio
- distretto di trasformazione previsto dal P.R.G.

BRASI
SANDA
CORNARO
FERRARI
COSTA
POSTETTA
PIANI
CASSISI
PECORILE

Tessuto edilizio storico di mezza costa aggregato prevalentemente lungo un percorso matrice

Tessuto edilizio storico di crinale caratterizzato da insediamenti a sviluppo lineare attestati lungo un percorso storico.

Tessuto edilizio di recente insediamento caratterizzato per mancanza di elementi urbani di aggregazione e per l'eccessiva volumetria

Tessuto edilizio estensivo di nuovo impianto, distribuito lungo un percorso storico.
Si caratterizza per la presenza prevalente di volumi edilizi privi di valori architettonici frammisti a qualche rara testimonianza di edilizia antica

Tessuto edilizio di crinale caratterizzato da elementi edilizi storici e, in prevalenza, da volumi di recente edificazione disposti in linea o con caratteri di schiera alternati ad elementi a blocco (ville e piccoli condomini)

Tessuto edilizio estensivo di nuovo impianto, distribuito lungo un percorso storico.
Si caratterizza per la presenza prevalente di volumi edilizi privi di valori architettonici frammisti a qualche rara testimonianza di edilizia antica

Tessuto edilizio omogeneo di nuovo impianto, articolato su più percorsi e caratterizzato da uno sviluppo intensivo con volumi a blocco disposti al centro del lotto o lungo le strade

Tessuto edilizio omogeneo di nuovo impianto, articolato su più percorsi e caratterizzato da uno sviluppo intensivo con volumi a blocco disposti al centro del lotto o lungo le strade

Tessuto edilizio omogen caratterizzato da elementi di v disposti lungo un percorso stori

Tessuto edilizio caratterizzato, in prevalenza, da elementi di villa eterogenei disposti su diversi percorsi e, a volte, puntualizzati da valori architettonici di pregio.

Tessuto edilizio caratterizzato dall'aggregazione di corpi edilizi discontinui con diversi elementi eterogenei (ville, condomini, edilizia storica, edifici specialistici)

Centro storico sul litorale caratterizzato da tipologie edilizie omogenee lungo percorsi matrice. Su di essi si sono attestati edifici a schiera, in parte rifusi, alternati a volumi specialistici e a polarità urbane.

Firmato da
Gabbaria Mistrangelo
Pasquale