Legenda

Struttura del P.U.C. (ambiti di conservazione, di riqualificazione e del distretto di trasformazione)

Struttura del Piano Urbanistico Comunale

- Ambiti AC di conservazione "Agglomerati urbani che rivestono carattere storico"
- Ambiti BC di conservazione "Parti del territorio parzialmente o totalmente edificate"
- Ambiti EC di conservazione "Parti del territorio destinate ad uso agricolo ed al presidio ambientale"
- Ambiti DC di conservazione "Parti del territorio destinate ad insediamenti produttivi (industriali, artigianali, commerciali, turistici)"
- Ambiti FC di conservazione "Parti del territorio destinate ad attrezzature, servizi di interesse generale e pinete"
- Ambiti TNI di conservazione "Territorio non insediabile (aree prevalentemente naturali, agro-forestali o incolte)"
- Ambiti CR di riqualificazione "Parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali"
- Distretto di trasformazione CT

Piano Urbanistico Operativo degli arenili

interessa gli ambiti 45FC, 46FC e parte degli ambiti 44FC e 50FC

Aree di rispetto cimiteriali

Perimetrazioni

Infrastrutture previste

Funicolare

Tratti di strada

Infrastrutture esistenti per la viabilità

Area autostradale

Area della linea ferroviaria

Edifici di pregio di cui al fascicolo B del P.U.C., comprendono:

Beni culturali (D.Lgs. 42/2004); emergenze monumentali (ME) del P.T.C.P. della Regione Liguria; altri edifici meritevoli di tutela. Per il potenziale archeologico vedere tav. 37 SP/A

Servizi pubblici e ad uso pubblico esistenti

- Sede Comunale
- Ambulatorio
- Caserma dei Carabinieri
- Stazione FF.SS.
- Poste e telegrafi
- Attività sportive
- Galoppatoio
- Biblioteca
- Chiese
- Cimiteri
- Edicola votiva
- Alberghi
- Camping e parco vacanze
- Casa di riposo
- Parcheggi in superficie
- Parcheggi in struttura
- Ripetitori televisivi e impianti di teleradiocomunicazione
- Aree a verde pubblico
- Alaggio barche
- Centro conferimento rifiuti da raccolta differenziata
- Edifici scolastici
- Teatro all'aperto
- Teatrino
- Mercato comunale
- Ex mercato
- Magazzini comunali
- Serra comunale
- Impianti di produzione energia da fonti rinnovabili

Servizi pubblici e ad uso pubblico previsti

- Centri sociali
- Attrezzature sportive
- Parcheggi in superficie
- Ripetitori televisivi ed impianti di teleradiocomunicazione
- Aree a verde pubblico
- Ampliamento edificio scolastico
- Struttura aperta attrezzata
- Servizi di interesse comunale
- Impianti di produzione energia da fonti rinnovabili

Area interna all'ambito di conservazione 51FC coperta da un'ampia pineta e sughereta assoggettata a tutti i vincoli di rispetto, di tutela, di valorizzazione del verde e di non edificabilità di cui al Titolo VI delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. variante 2014

Localizzazione dell'area

Variante 2014 al P.U.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20/10/2015

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

settembre 2015
marzo 2016
tavola adeguata al verbale di conferenza dei servizi istruttoria del 17/12/2015 ai sensi dell'art. 38, comma 3 della L.U.R. n. 36/1997 e s.m.i.

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014 (art. 79 punto 1 del testo coordinato della L.U.R. n. 36/1997 con la L.R. n. 11/2015)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (studio Geo.Te.Am)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti geografo e dott.ssa Gabriella Cirone naturalista
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo
Dott.ssa Rita Lavagna archeologa

ELABORAZIONE GRAFICA
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Pasquale

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Luisa

Firmato digitalmente da **Giuliano Antonielli**

Firmato digitalmente da **DANIELA PATTINI**

Tav. 24 SP/A

STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE 2014 SU Carta Tecnica Regionale

Scala 1:5000