Legenda

Struttura del P.U.C. (ambiti di conservazione, di riqualificazione e distretto di trasformazione)

Zonizzazione_Assetto_Insediativo

- AREE URBANE. Strutture Urbane Qualificate (SU)
- AREE URBANE. Parchi Urbani (PU)
- AREE URBANE. Tessuti Urbani (TU)
- NUCLEI ISOLATI. Regime normativo di Consolidamento (NI-CO)
- NUCLEI ISOLATI. Regime normativo di Mantenimento (NI-MA)
- INSEDIAMENTI DIFFUSI. Regime normativo di Conservazione (ID-CE)
- INSEDIAMENTI DIFFUSI. Regime normativo di Mantenimento (ID-MA)
- INSEDIAMENTI DIFFUSI. Regime normativo di Consolidamento (ID-CO)
- INSEDIAMENTI SPARSI. Regime normativo di Conservazione (IS-CE)
- INSEDIAMENTI SPARSI. Regime normativo di Mantenimento (IS-MA)
- INSEDIAMENTI SPARSI. Regime normativo di Mantenimento finalizzato alla salvaguardia di Corridoio Paesistico Ambientale (IS-MA-CPA)
- INSEDIAMENTI SPARSI. Regime normativo di Mantenimento finalizzato a non incrementare la consistenza insediativa (IS-MA Saturo)
- INSEDIAMENTI SPARSI. Regime normativo di Modificabilita' di tipo B (IS-MO-B)
- INSEDIAMENTI SPARSI. Regime normativo di Trasformabilita' - Attrezzature Impianti (IS-TR-AI)
- AREE NON INSEDIATE. Regime normativo di Mantenimento (ANI-MA)
- ATTREZZATURE E IMPIANTI. Regime normativo di Consolidamento (AI-CO)
- Autostrade (AE)

Varianti all'assetto insediativo del P.T.C.P. per le quali, nel corso della fase di consultazione/scoping di cui all'art. 8 della legge R.L. n. 32/2012 e s.m.i., il "Dipartimento di pianificazione territoriale ed urbanistica" della Regione, nel contributo allegato alla "Relazione istruttoria n. 74/2014", ha precisato come "(...) si anticipa parere favorevole alla riclassificazione paesistica del P.T.C.P. livello locale assetto insediativo (...) inoltre (...) si segnalano marginali scostamenti tra le perimetrazioni che dovranno essere rettificati(...)"

Aree per le quali si propongono marginali scostamenti in ambiti con diversi assetti insediativi (Relazione di cui al fasc. C/A, pag. 21, lettera b)

Ambiti del P.U.C. variante 2014 per i quali si propone la riclassificazione dell'assetto insediativo (Relazione di cui al fasc. C/A, pag. 22, lettera c)

1 da 32EC/IS-MA a 16BC/ID-CO

2 da 32EC/IS-MA a 19DC/ID-CO

3 da 47FC/IS-CE a 14BC/TU

4 l'ambito 17BC in assetto IS-MA è riclassificato in ID-CO

5 l'ambito18BC in assetto IS-MO-B è riclassificato ID-CO

6 l'ambito 34EC in assetto ANI-MA è riclassificato in IS-MA

7 l'ambito 51FC in assetto ANI-MA è riclassificato in AI-MA

8 l'ambito 53FC in assetto ANI-MA è riclassificato in ID-CO

9 l'ambito 55FC in assetto ANI-MA è riclassificato in AI-MA

10 l'ambito 57CR in assetto IS-MA è riclassificato in ID-CO

Variante 2014 al P.U.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20/10/2015

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

settembre 2015
marzo 2016
tavola adeguata al verbale di conferenza dei servizi istruttoria del 17/12/2015 ai sensi dell'art. 38, comma 3 della L.U.R. n. 36/1997 e s.m.i.

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014
(art. 79 punto 1 del testo coordinato della L.U.R. n. 36/1997 con la L.R. n. 11/2015)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI:
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (studio Geo.Te.Am)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Maturo Brunetti geografo e dott.ssa Gabriella Cirone naturalista
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo
Dott.ssa Rita Lavagna archeologa

ELABORAZIONE GRAFICA:
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Pasquale

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Luisa

Tav. **29aSP/A**

SOVRAPPOSIZIONE DEL P.U.C. VARIANTE 2014 ALL'ASSETTO INSEDIATIVO DEL P.T.C.P. DELLA REGIONE LIGURIA

Scala 1:5000