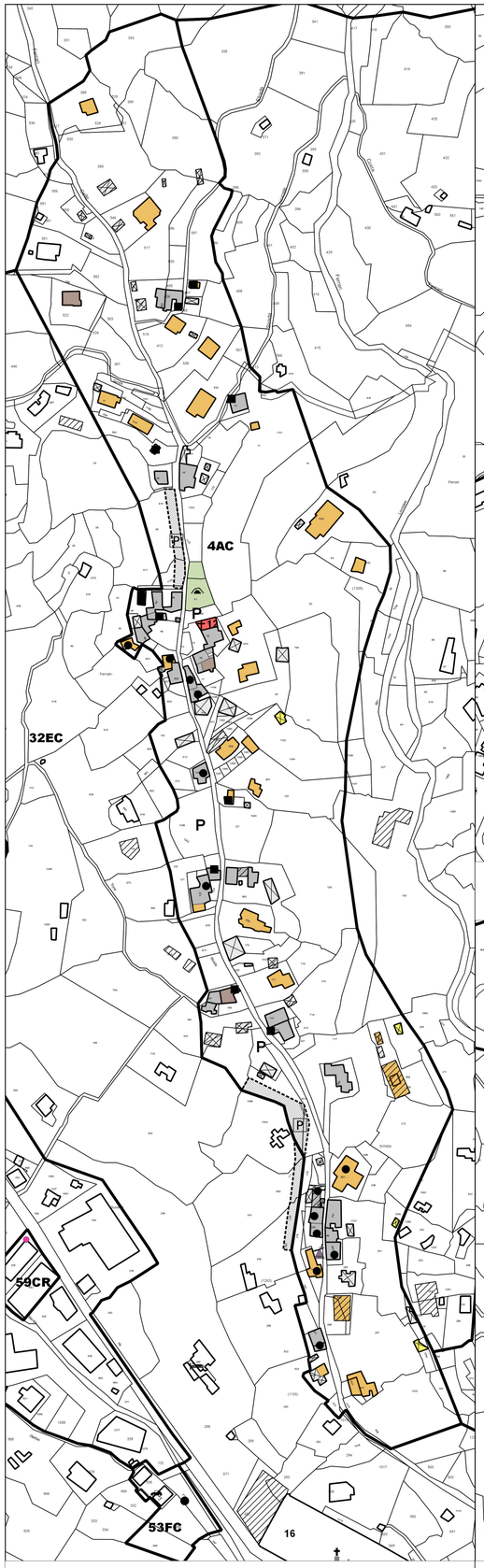
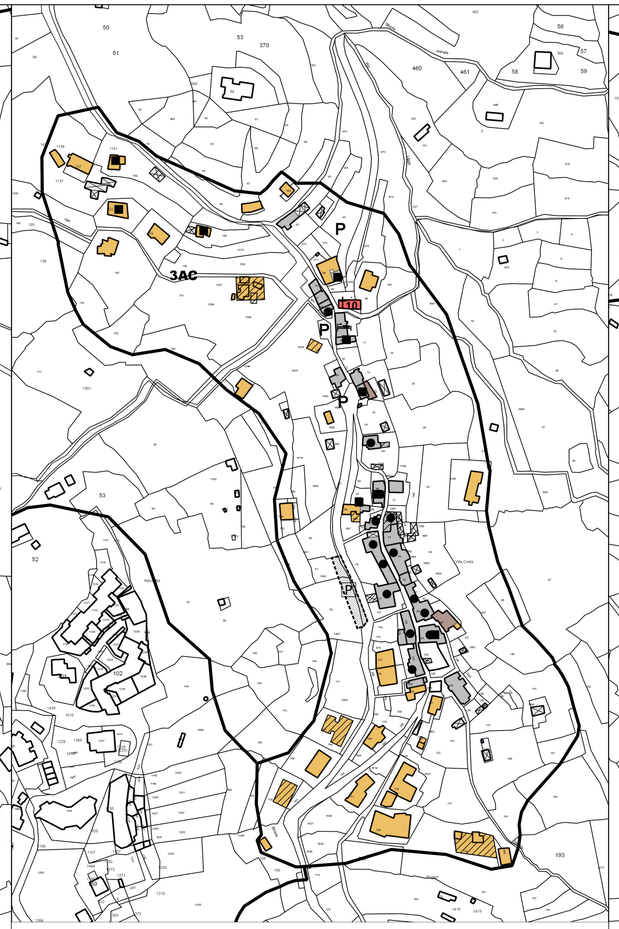
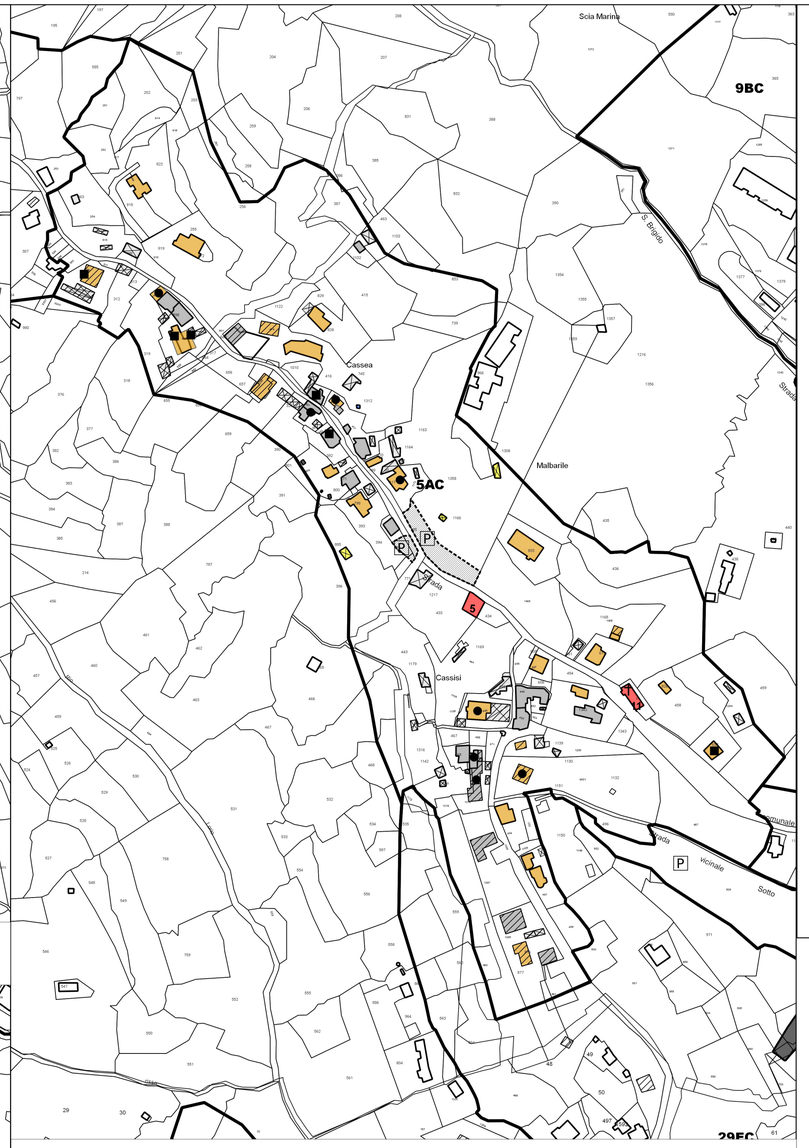


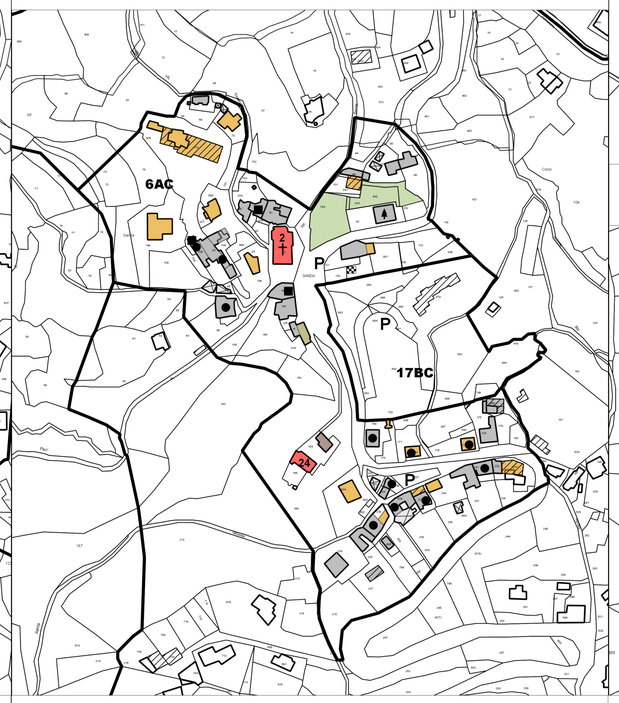
Ambito di conservazione 4 AC Ferrari



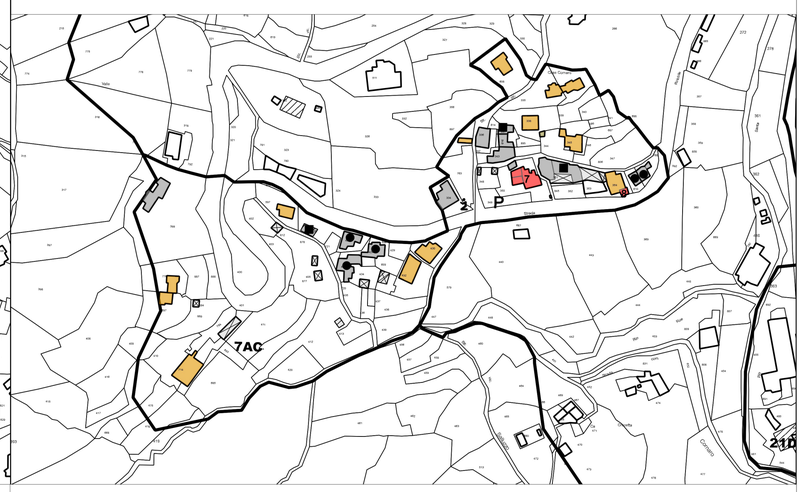
Ambito di conservazione 3 AC Costa



Ambito di conservazione 5 AC Cassisi



Ambito di conservazione 6 AC Sanda



Ambito di conservazione 7 AC Cornaro

Variante 2014 al P.U.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20/10/2015

COMUNE DI CELLE LIGURE giugno 2015

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014
(art. 79 punto 1 del testo coordinato della L.U.R. n. 36/1997 con la L.R. n. 11/2015)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DALLA VARIANTE 2014:
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (Geo.Te.Am.)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti geografo (Studio Timon)
Dott. Fabrizio Del Nero agronomo
Dott.ssa Rita Lavagna archeologa

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Pasquale

ELABORAZIONE GRAFICA
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Luisa

Tav. 31 SP/A

TIPOLOGIE D'INTERVENTO
Ambiti di conservazione 3AC Costa, 4AC Ferrari, 5AC Cassisi, 6AC Sanda, 7AC Cornaro

Scala 1:2000

Legenda

Struttura del P.U.C. (ambiti di conservazione, di riqualificazione e distretti di trasformazione)

Interventi da attuare sul patrimonio edilizio esistente

- Restauro (art.17, Norme di conformità e congruenza)
- Risanamento conservativo (art.18, Norme di conformità e congruenza)
- Ristrutturazione edilizia (art.19, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di recente costruzione o di vecchio impianto alterati (art.57, punto 5, Norme di conformità e congruenza)
- Edifici di pregio (Fascicolo B/A e art.40, Norme di conformità e congruenza)
- Annessi agricoli, volumi interrati, seminterrati o fuoriterra e corpi diruti (tettoie, box, pertinenze)
- Annessi agricoli, volumi interrati, seminterrati o fuoriterra e corpi diruti (tettoie, box, pertinenze) non individuati
- Volumi non inseriti nella mappa catastale

Opere puntuali da adeguare in conformità al Titolo IV delle Norme di conformità e congruenza

- Facciate ancora conservate da restaurare
- Alterazioni superficiarie per l'uso di colori e materiali impropri, da ripristinare
- Alterazioni volumetriche improprie (verande, tettoie, corpi a sbalzo o simili) da adeguare
- Slargo da sistemare a piazzetta pubblica

Servizi pubblici e ad uso pubblico esistenti

- P Parcheggi in superficie
- Chiese
- Edicola votiva
- Aree a verde pubblico
- Attività sportive
- Verde ed attrezzature pubbliche all'aperto

Servizi pubblici e ad uso pubblico previsti

- P Parcheggio in superficie
- Struttura aperta attrezzata (art. 57, scheda 5AC, Norme di conformità e congruenza)
- Aree a parcheggio