Legenda

Struttura del P.U.C. (ambiti di conservazione, di riqualificazione e distretto di trasformazione)

Ambiti di conservazione, di riqualificazione e distretto di trasformazione

- Ambiti BC di conservazione (territorio parzialmente edificato) ove sono ammessi ampliamenti superficiari con asservimento o "una tantum" in deroga al parametro If (regimi insediativi di P.T.C.P.: ID-MA; ID-CO)
- Ambiti BC di conservazione ove sono ammessi solo ampliamenti "una tantum" in deroga al parametro If (regimi insediativi di P.T.C.P.: ID-MA;ID-CE)
- Ambiti EC di conservazione (territorio ad uso agricolo e di presidio ambientale) ove sono ammessi ampliamenti superficiari con asservimento o "una tantum" in deroga al parametro If (regimi insediativi di P.T.C.P.: ID-MA; IS-MA)
- Ambiti EC di conservazione (territorio ad uso agricolo e di presidio ambientale) ove sono ammessi solo ampliamenti "una tantum" in deroga al parametro If (regimi insediativi di P.T.C.P.: ID-MA;ID-CE)
- Ambiti di riqualificazione CR
- Distretto di trasformazione 60CT Olmo

Uso del suolo nell'ambito di riqualificazione 58CR Roglio ponente

- Area ove ubicare gli interventi di cui alla scheda prescrittiva 58CR delle Norme di Conformità e Congruenza
- Area non edificabile. Regime insediativo di P.T.C.P. IS-MA-CPA finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali
- Area non edificabile per frana attiva (Pg4) del Piano di Bacino del Sanda
- Fascia di rispetto della linea ferroviaria
- Limite frai i regimi IS-MA-CPA e IS-MA all'interno dell'ambito

Nell'ambito di conservazione 56TNI (Territorio non insediabile prevalentemente naturale ed agro-forestale) sono ammessi solo ampliamenti "una tantum" sulle unità immobiliari a destinazione residenziale esistenti alla data di adozione del P.U.C. (29/5/1997)

TABELLA DI SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.U.C.
AMPLIAMENTI SUPERFICIARI AMMESSI NEGLI AMBITI DI CONSERVAZIONE

Ambiti di conservazione	Regime di P.T.C.P.	ampliamenti superficiari con asservimento	ampliamenti superficiari "una tantum"	
		mq	edifici n.	mq
12BC - Centro urbano nord	ID-MA	92	9	72
13BC - Centro urbano sud	ID-MA	--	13	104
15BC - Pecorile	ID-CE	--	56	448
16BC - Marucchi	ID-CO	52	16	128
26EC - Pecorile alto	IS-MA-CPA	--	48	384
27EC - Pecorile basso	ID-MA	63	6	48
28EC - Cassisi alto	IS-MA	79	9	72
29EC - Cassisi basso	IS-MA	155	12	96
30EC - Rio Lorio	IS-MA	72	6	48
32EC - Ferrari ponente	IS-MA	158	24	192
33EC - Pozzuolo	ID-CE	--	10	80
35EC - Carmelo	IS-MA	462	36	288
36EC - Mucchi	IS-CE	--	30	240
38EC - Sanda nord	IS-MA	642	43	344
56TNI - Territorio non insediabile	ANI-MA	--	24	192
Sommano	--	1.775	342	2.736
Complessivi	--	4.511 mq pari ad un incremento del peso insediativo di 150 unità		

TABELLA DI SINTESI DEGLI AMPLIAMENTI SUPERFICIARI PREVISTI NEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E NEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DESTINATI A NUOVI COMPLESSI RESIDENZIALI

Ambiti di riqualificazione e distretto di trasformazione	Regime di P.T.C.P.	Ampliamenti superficiari (Sa) mq
57CR - Cassisi cooperativa	ID-CO	498
58CR - Roglio ponente	IS-MA	811
59CR - Susanin centro	ID-CO	1.500
60CT - Olmo	TU	3.000 (più 1.300 a destinazione commerciale)
Sommano	--	5.809 pari ad un incremento del peso insediativo di 195 unità (che scende a 192 per l'attuale presenza di tre residenti nell'ambito di riqualificazione 59CR)

Ambito di riqualificazione 57CR - Cassisi cooperativa
scala 1:2000

Ambito di riqualificazione 58CR - Roglio ponente
scala 1:2000

Ambito di riqualificazione 59CR - Susanin centro
scala 1:2000

Distretto di trasformazione 60CT - Olmo
Scala 1:2000

Variante 2014 al P.U.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 20/10/2015

COMUNE DI CELLE LIGURE giugno 2015

PROVINCIA DI SAVONA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014
(art. 79 punto 1 del testo coordinato della L.U.R. n. 36/1997 con la L.R. n. 11/2015)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014
Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Giuliano Antonielli e Dott.ssa Daniela Pattini (Geo.Te.Am.)
Dott.ssa Elena Avolio avvocato
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Mauro Brunetti geografo e Dott.ssa Gabriella Cirone naturalista
Dott. Fabrizio Del Nero Agronomo
Dott.ssa Rita Lavagna archeologa

ELABORAZIONE GRAFICA
Geom. Luca Cicogna
Dott. Arch. Anna Varaldo

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Pasquale

Firmato digitalmente da Giuliano Antonielli

Firmato digitalmente da DANIELA PATTINI

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Luisa

Tav. 32 SP/A

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE RESIDENZIALE, DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE E AMBITI DI CONSERVAZIONE CON IL DIMENSIONAMENTO DEGLI INTERVENTI AMMESSI

scala 1:5000; 1:2000