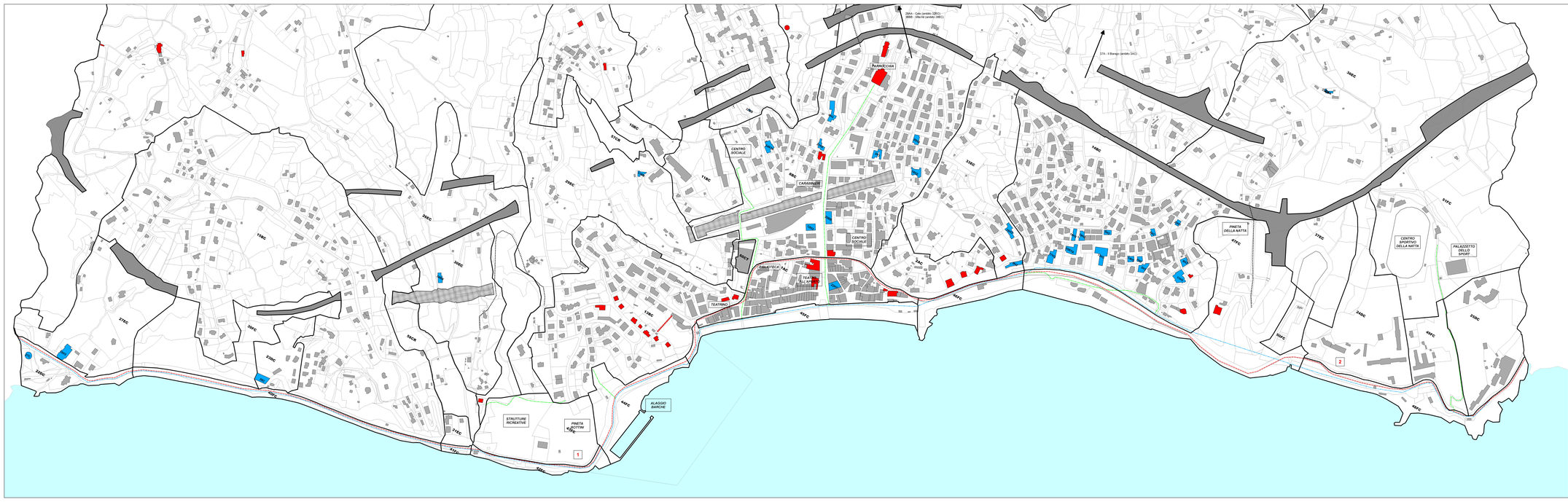


Legenda

Confine del P.U.C. (ambiti di conservazione, di riqualificazione e distretto di trasformazione)

Individuazione degli edifici vincolati e di pregio

Localizzazione delle strutture ricettive

Numero di riferimento della tabella con l'elenco delle strutture ricettive
AAC: A+ a. d'acc. H+ fullat. Z= numero delle stelle
AC = Affittacamere e Residenze d'Epoca
AT = Campeggio e Parco Vacanze
AAA = Agriturismo
AB = Bed & Breakfast
AA = Alloggio Agrituristico

Percorsi di interesse pubblico

Percorso legato alle attività balneari

Percorso fluviale o collinare perpendicolare alla linea di costa

TPL costiero. Pista ciclabile (Progetto Greenway) del P.T.C. della Provincia di Savona

Infrastrutture esistenti per la viabilità

Area autostradale

Area della linea ferroviaria

Infrastrutture previste

Funicolare

Tratti di strada

5 - **S.P.U.C. variante 2014 prevede all'esterno della pineta la possibilità di realizzare una struttura con ufficio informativo, bar e ristorante per 40 coperti su 150 mq complessivi.**

2 - **Per l'ambito 24DC è stato approvato, tramite Conferenza dei Servizi, un progetto di riqualificazione e di nuova costruzione per realizzare un complesso turistico ricettivo di 274 posti letto alberghieri e 100 in R.T.A. con i relativi servizi ed attrezzature accessorie (tra cui una sala congressi per circa 150 posti).**

CAPACITÀ RICETTIVA ESISTENTE
(Art. 73 bis VII, art. 105 della Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. variante 2014)

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	Numero posti letto (senza terzo letto aggiunto)
1BAC	Adriana	Via Trieste 39	66C	3 stelle	30
2BAC	Alassio	Via Trieste 45	66C	3 stelle	30
3BAC	Annabianca	Via Dino 7	66C	3 stelle	30
4AC	Flora	Via Monte Tabor 47	146C	3 stelle	50
5AC	Gabbiano	Via Monte Tabor 41	146C	3 stelle	50
6AC	La Vela	Via A. Bafigorni 1	146C	3 stelle	50
7AC	Marina	Via Monte Tabor 1	146C	3 stelle	50
8AC	Miramare	Via Monte Tabor 43	146C	3 stelle	50
9AC	Punta Nettuno	Via Lagaro 21	146C	3 stelle	50
10AC	Riviera	Via Colla 1	66C	3 stelle	50
11AC	Rocca Bella	Via Monte Tabor 45	146C	3 stelle	50
12AC	Tirreno	Via Trieste 47	66C	3 stelle	30
13AC	Villa Aurora	Via Trieste 41	66C	3 stelle	30
14AC	Villa Elena	Via Monte Tabor 33	146C	3 stelle	50
totale categoria				**3 stelle**	**723**
15AC	Piccolino	Via alla Costa 58	66C	2 stelle	20
16AC	Rosetta	Via alla Costa 56	66C	2 stelle	20
17AC	Superba	Via Lungo Mare 2	66C	2 stelle	30
21AC	Villa La Rocca	Via Colla 126	66C	2 stelle	25
totale categoria				**2 stelle**	**115**
22AC	Hotel Internazionale	Via Cristoforo C.	66C	1 stella	30
23AC	Villa Margherita	Via Monte Tabor 49	146C	1 stella	30
totale categoria				**1 stella**	**62**
TOTALE GENERALE					**900**

RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	POSTI LETTO Residenze	N° CAP. in terzo/quinto	totale posti letto/cap.
24RTA	Palino, Via Mulino e vento	66C	3 stelle	70	-	
25RTA	Residence via Torino 1	146C	2 stelle	98	-	
totale				**168**	**-**	**168**

CAMPEGGIO E PARCO PER VACANZE

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	PIAZZOLE	CAPACITÀ RICETTIVA
26AT	Alla piana per vacanze	220C	2 stelle	cr	50
27AT	Cosmos (camping)	220C	2 stelle	cr	158
totale				**cr**	**208**

ALLOGGI AGRITURISTICI (AA), BED &BREAKFAST (BB) E AFFITTACAMERE (A)

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	ambito di P.U.C.	CATEGORIA	Numero posti letto (senza terzo letto aggiunto)
28AA	Cà Nova	Via Santa Sp.	220C		8
29AA	La Rocca di Bruno Tabor	Via Provinciale 30	66C		8
30BB	Il Casale di Maggio dell'Orso	Via Provinciale 30	66C	cp	6
31BB	Il Castellaro	Via Provinciale 30	66C	Giacomo A.	2AAC 4
32BB	La casa di nonna	Via Provinciale 30	66C		4
33BB	La Vecchia di Monte Tabor	Via Provinciale 30	66C		4
34BB	La Vecchia Quercia	Via Provinciale 30	66C		4
35BB	Le Tane	Via Colla 127	66C		4
36BB	Villa Rosa	Via Provinciale 30	66C		4
totale bed & breakfast					**12**
37A	Il Bianco	Via alla Costa 214	3AC		4
totale affittacamere					**4**
TOTALE GENERALE					**28**

RIEPILOGHI RICETTIVI DELL'OFFERTA TURISTICA
(Art. 73, VII, art. 105 della Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. variante 2014

N° di riferimento alla tav. 34 SP/A	DENOMINAZIONE	CATEGORIA	Numero posti letto (senza terzo letto aggiunto)	Aumento posti letto/cap. ammissibile a seguito di ristrutturazione e/o ampliamento (*)	Totale posti letto/cap. a seguito di ristrutturazione e/o ampliamento (**)
ALBERGHI					
1BAC	Adriana	3 stelle	30		30
2BAC	Alassio	3 stelle	30		30
3BAC	Annabianca	3 stelle	30		30
4AC	Flora	3 stelle	50		50
5AC	Gabbiano	3 stelle	50		50
6AC	La Vela	3 stelle	50		50
7AC	Marina	3 stelle	50		50
8AC	Miramare	3 stelle	50	20 p.l.	70
9AC	Punta Nettuno	3 stelle	50		50
10AC	Riviera	3 stelle	50		50
11AC	Rocca Bella	3 stelle	50		50
12AC	Tirreno	3 stelle	30		30
13AC	Villa Aurora	3 stelle	30		30
14AC	Villa Elena	3 stelle	50		50
totale categoria		**3 stelle**			**723**
15AC	Piccolino	2 stelle	20		20
16AC	Rosetta	2 stelle	20		20
17AC	Superba	2 stelle	30		30
21AC	Villa La Rocca	2 stelle	25	20	45
totale categoria		**2 stelle**			**115**
22AC	Hotel Internazionale	1 stella	30		30
23AC	Villa Margherita	1 stella	30		30
totale categoria		**1 stella**			**62**
TOTALE GENERALE				**40**	**940**
RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIERE (*)					
24RTA	Palino, Via Mulino e vento	3BAC	70		70
25RTA	Residence via Torino 1	2 stelle	98		98
totale			**168**		**168**
CAMPEGGIO E PARCO PER VACANZE					
26AT	Alla piana per vacanze	2 stelle	50		50
27AT	Cosmos (camping)	2 stelle	158		158
totale categoria			**208**		**208**
ALLOGGI AGRITURISTICI, BED & BREAKFAST E AFFITTACAMERE					
28AA	Cà Nova			10	10
29AA	La Rocca di Bruno Tabor			8	8
totale alloggi agrituristici					**18**
30BB	Il Casale di Maggio dell'Orso			6	
31BB	Il Castellaro			4	
32BB	La casa di nonna			4	
33BB	La Vecchia di Monte Tabor			4	
34BB	La Vecchia Quercia			4	
35BB	Le Tane			4	
36BB	Villa Rosa			4	
totale bed & breakfast					**30**
37A	Il Bianco			4	
totale affittacamere					**4**
TOTALE GENERALE					**52**

(*) Intervento ancora da realizzare al momento dell'adozione del presente P.U.C. variante 2014 in società. (**) Totale posti letto/cap. a seguito di ristrutturazione e/o ampliamento, a seguito di Conferenza dei servizi tra ditte/enti rappresentati dal progetto di riqualificazione del complesso Tirl-Colonia Agricola Ligure (ambito 24DC) e Comune di Celle Ligure, approvato con Delibera di Giunta n. 29 del 20/02/2014 (convenzione 2014).

(***) Il progetto di riqualificazione è stato autorizzato in conformità alla sentenza del TAR Liguria n. 00124/2011 con ordinanza di ricorso n. 23 quale sede naturalizzata dell'intero stesso.

(****) È possibile variare il uso delle Residenze Turistico Alberghiere esistenti e disciplinate dalla legislazione regionale vigente in materia.

Variante 2014 al P.U.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29/10/2018

COMUNE DI CELLE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

giugno 2015

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Pasquale

PIANO URBANISTICO COMUNALE
Verifica di adeguatezza con contestuale VARIANTE 2014
(art. 79 punto 1 del testo coordinato della L.U.R. n. 36/1997 con le L.R. n. 11/2015)

ELABORAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DELLA VARIANTE 2014:

Pasquale e Luisa Gabbaria Mistrangelo architetti associati, Savona

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Dott. Arch. Daniela Pallini (Geo.Tu Ars)
Dott. Ing.Marco Anfosi (Geo.Tu Ars) con consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Arch. Carlo Bertelli (Charta S.r.l.) consulente per il sistema informativo territoriale
Dott. Roberto Corvetti, geografo e Dott.ssa Gabriella Corna naturalista
Dott. Fabrizio Bonelli, agronomo
Dott.ssa Rita Lavagna, archeologa

ELABORAZIONE GRAFICA
Geom. Luca Grugno
Dott. Arch. Anna Varallo

Firmato da Gabbaria Mistrangelo Luisa

Tav.
34 SP/A

PIANO TURISTICO (legge regionale n. 1/2008 e s.m.i.)
Localizzazione dell'offerta turistica sul territorio comunale

scala 1:2000