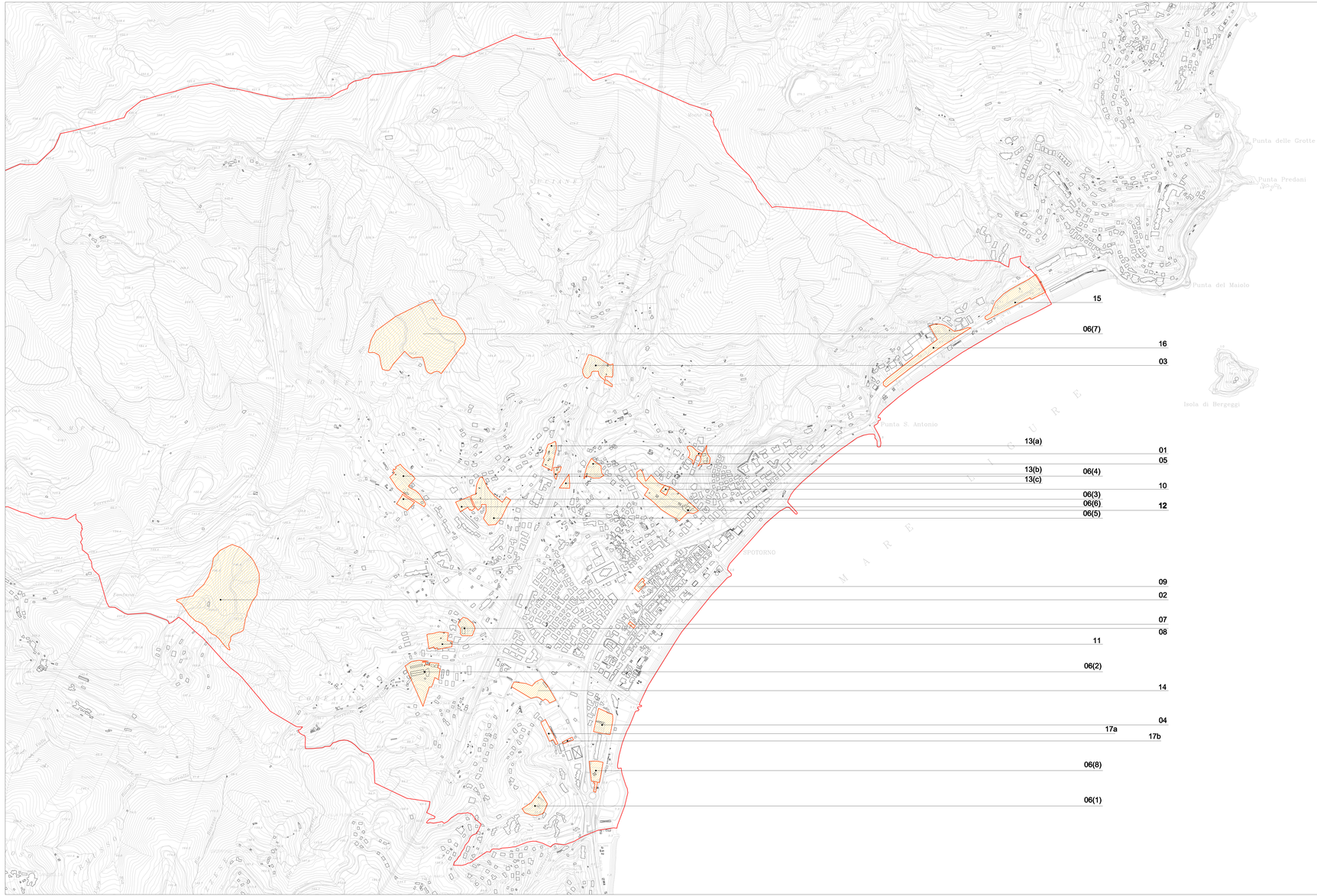


LEGENDA

PROTOCOLLATE

01_PROTOCOLLO n° 984
Richiesta del: 27-01-2010
Oggetto della richiesta
1. Definire le modalità per la cessione al patrimonio comunale del sedime occupato dalla via Laiolo
2. Edificabilità del lotto di 1986 mq con i seguenti parametri urbanistici:
– indice fondiario 0,7 mc/mq
– altezza massima 10m
– distanza strade 6m
– superficie minima lotto 1000 mq
– numero piani fuori terra 3

02_PROTOCOLLO n° 14769
Richiesta del: 20-12-2011
Oggetto della richiesta
Riclassificare l'area, attualmente in regime di ANI-MA di circa 84000mq, in ID-CO

03_PROTOCOLLO n° 2161
Richiesta del: 24-02-2012
Oggetto della richiesta
Atti normativi finalizzati allo sfruttamento della potenzialità edificatoria dei terreni ad uso agricolo ovvero:
– ristrutturazione o/o ampliamento o ancora il mutamento della destinazione d'uso di un manufatto esistente di circa 7 mq
– generiche forme di recupero e riqualificazione del territorio sotto i profili ecologici ambientali paesaggistici e socio economici di circa 7000 mq

04_PROTOCOLLO n° 2177
Richiesta del: 24-02-2012
Oggetto della richiesta
Proposta di realizzare, in un'area di circa 52000mq, un complesso che comprenda, oltre all'attuale destinazione urbanistica ovvero centro di talassoterapia, anche destinazioni turistiche alberghiere in modo da prevedere:
– un aumento di volume di mc 1500 senza modificarne l'altezza
– l'utilizzo della spiaggia esistente I centro di Talassoterapia
– un autorimessa privata al piano interrato ai di sotto dei parcheggi pubblici
– un parcheggio privato ove attualmente vi è un campo di tennis

05_PROTOCOLLO n° 13346
Richiesta del: 13-10-2008
Oggetto della richiesta
CDU in allegato senza una richiesta precisa

06_PROTOCOLLO n° 13284
Richiesta del: 23-10-2009
Oggetto della richiesta
Terreni proprietà di Opera Pia Sicordi Bernizzoni
(1) -area Parco della Pineta – richiesta di poter posizionare un impianto di fotovoltaico nel terreno di 5395 mq
(2) -terreni coltivati o boschivi circa 12500 mq – richiesta di inserimento di volumetrie da adibire ad attività agrituristica o ristorazione/ricettiva
(3) area attualmente destinata a campeggio circa 2100 mq – proposta di portare l'area a destinazione urbanistica per attività produttive o ritorno utilizzo, sempre nell'ottica di integrare reddito dell'Ente.
(4) terreno coltivo in aree abbandono circa 8300 mq – richiesta di eventuale ampliamento dell'immobile esistente, vincolato presso la Soprintendenza.
(5) richiesta di perimetrare i terreni coltivi di circa 12000mq nella zona C3 , aumentando le capacità insediative di 0.10 mc/mq e la possibilità di edificazione singola senza lottizzazione obbligatoria.
(6) terreno oliveto 1980 mq- richiesta di inserimento nella Zona C3
(7) terreni boschivi di 69045 mq – individuazione di possibili utilizzi che consentano reddito da compensare, quantomeno, le spese d'impresa.
(8) terreno di 4639 mq – a fronte di un'opposizione, ritenuta dalla A.P.S.P. "anti economica", si richiede di limitare le cessioni al Comune di Spotorno ai soli "100mq" circa di superficie da adibire a Centro di Informazione Turistica.

07_PROTOCOLLO n° 12483
Richiesta del: 19-10-2010
Oggetto della richiesta
Richiesta di correzione dell'anno di costruzione dell'immobile

08_PROTOCOLLO n° 2162
Richiesta del: 24-02-2012
Oggetto della richiesta
Richiesta di rivincolo della destinazione d'uso alberghiera e convertire in residenziale di completamento

09_PROTOCOLLO n° 5845
Richiesta del: 23-05-2012
Oggetto della richiesta
destinare l'area di circa 980 mq ad attività ludiche -lab. Artigianale- (chiosco bar e relativo lab. Artigianale)

10_PROTOCOLLO n° 13089
Richiesta del: 08-11-2012
Oggetto della richiesta
Ripermetrazione area C4 escludendo edificio part a 454 2mc.

11_PROTOCOLLO n°14848
Richiesta del: 21-12-2012
Oggetto della richiesta
– applicare indice edificatorio per i 3070 mq di terreno attualmente così suddivisi:
(1) 2380 mq coltivo e olivato
(2) 690 mq bosco
– cambio d'uso, con destinazione residenziale, di 362,45 mc (deposito e cantina) e 63,54 mc (box)

NON PROTOCOLLATE

12_PROTOCOLLO n° CC
Richiesta del: 22-12-2010
Oggetto della richiesta
Ex convento dei cappuccini di S. Maria degli Angeli – Richiesta di rivincolo della struttura in 30-35% ricettivo e 65-70 % residenziale con annesse opere pubbliche e cessione di parti monumentali del complesso, con 2700 mq circa di struttura suddivisa su tre piani.

13_PROTOCOLLO n° BB
Richiesta del: 22-12-2010
Oggetto della richiesta
modifica destinazioni urbanistiche
– 11a: richiesta di mantenimento della destinazione urbanistica attuale, D2 artigianale-commerciale
– 11b: richiesta di mantenimento confinando però un unico lotto con l'area indicata con 11a, oppure modificandola in destinazione agricola
– 11c: richiesta di modifica destinazione urbanistica per realizzare parcheggi privati e scoperti

14_PROTOCOLLO n° AA
Richiesta del: 2012
Oggetto della richiesta
– struttura turistica all'evanguardia in area di 7500 mq-
Richiesta di realizzazione di 70 piazzole destinate ad accogliere caravan, tende e bungalows, con servizi annessi per attività ricettive all'aria aperta (campeggio)

15_PROTOCOLLO n° DD
Richiesta del: 2012
Oggetto della richiesta
Progetto approvato – Hotel 14830 mc
Proposta di 6800 mc – 2000 mq per ricettività turistica – hotel 96 posti letto
Proposta di 8200 mc – 2600 mq per struttura residenziale 49 unità abitative
Proposta di intervento sulla vicinità mq 4350 di cui 1250 mq sistemata a verde
Proposta di intervento di ampliamento e nuovalo scopo
Proposta di intervento per la realizzazione di un tunnel pedonale di 70m

16_PROTOCOLLO n° EE
Richiesta del: 2012
Oggetto della richiesta
Proposta di realizzazione di residenze e volumi per cinema pubbliche in un'area di 21500 mq

S.A. : 2625 mq di cui appartenenti per vacanze 2250 mq e servizi 375 mq
parco pubblico 9500 mq
parco naturale 8333mq
passeggiata a mare e pista ciclabile 1367 mq
parcheggio per 80 posti auto a raso e 90 posti auto coperti

17_PROTOCOLLO n° FF
Richiesta del: 2012
Oggetto della richiesta
Proposta di riqualificazione di aree e fabbricati
– 17a: modifica di destinazione d'uso area appartenenti al foglio dei mappali 1282 e 1284
– 17b: riqualificazione della bocciofila con possibilità di ampliamento della struttura ricettiva alberghiera

STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA

CAMPEGGI:

1 **Campeggio RUSTIA 2**

PARCO VACANZE:

1 Parco Vacanze LA RUSTIA

2 Parco Vacanze LEO

COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

PUC
PIANO URBANISTICO COMUNALE

ELABORATO

TAVOLA 15 RICHIEDENTI

FORMATO	FILE DI ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
	15_RICHIESTE.dwg	15_RICHIESTE.pdf	1:5000

PROGETTISTI

Arch. Pietro Cozzani
Arch. Federica Alcozzer
Arch.Roberto Burlando
Arch. Giuseppe Galasso

STUDI GEOLOGICI
SGA - GEOtools srl
Geologia ed Ambiente

Dott. Geol. Francesco Cipolla
Dott. Geol. Claudio Sebastiani

STUDI AGROFORESTALI E RESPONSABILE VAS

Dott. Agr. Fabio Palazzo

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTI

REV	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
00	Luglio 2011	prima emissione	Dott. Francesco Cipolla - Claudio Sebastiani	Dott. Claudio Sebastiani	Dott. Francesco Cipolla