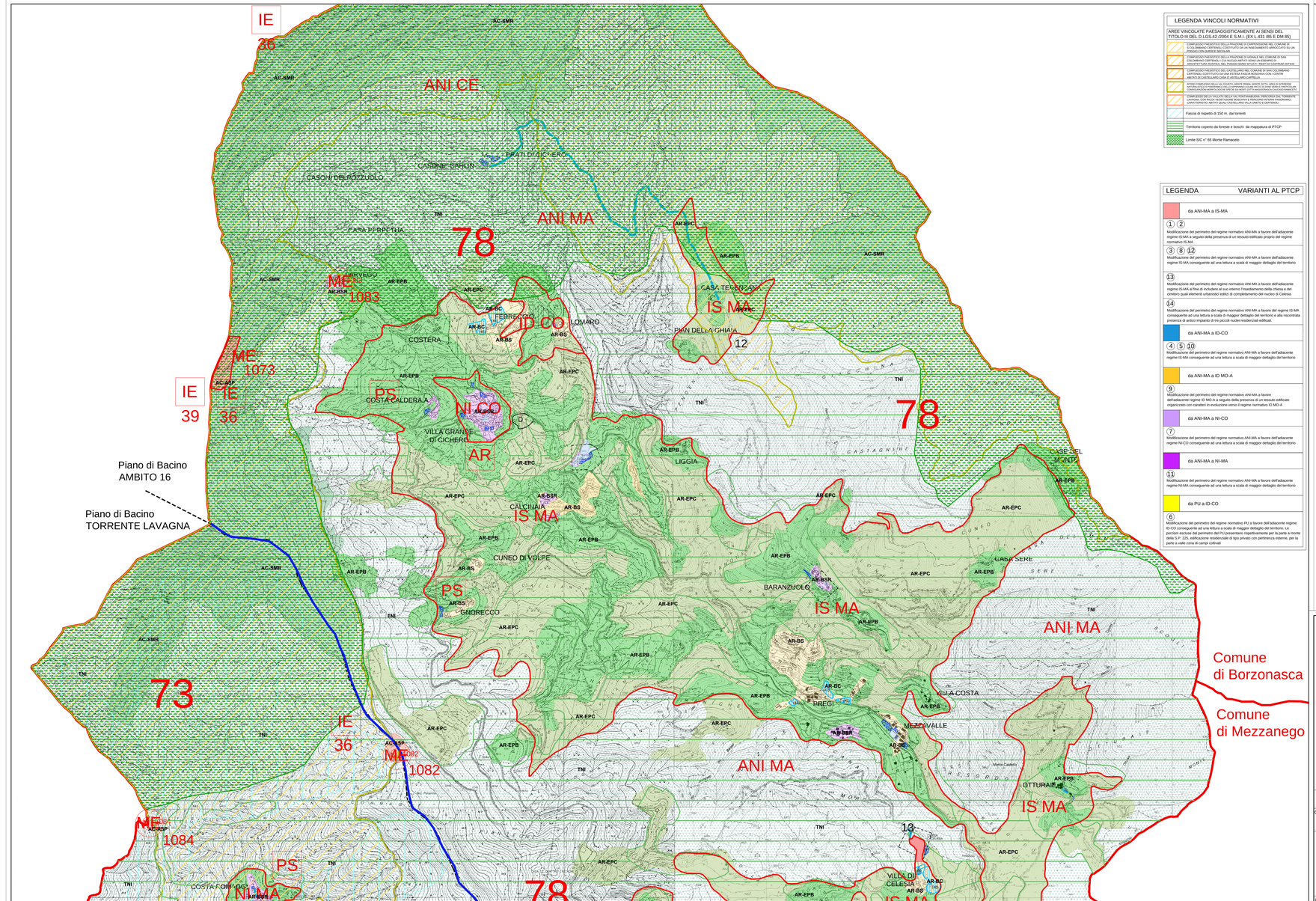


LEGENDA VINCOLI NORMATIVI

AREE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE AI SENSI DEL TITOLO III DEL D.LGS.42 /2004 E S.M.I. (EX L.431 /85 E DM 85)

- COMPLESSO PAESISTICO DELLA FRAZIONE DI CAPPANSONINE NEL COMUNE DI SAN COLOMBANO CERTENOLI CON NUCLEO ABITATIVO ORIGINARIO ARROCCATO SU UN POGGIO CON QUINTA SECOLARE
- COMPLESSO PAESISTICO DELLA FRAZIONE DI VIGNALE NEL COMUNE DI SAN COLOMBANO CERTENOLI CON NUCLEO ABITATIVO SORTO IN DISPARTI DI CASTELLARO CASA DI ASTOLLARO CARTELLA
- COMPLESSO PAESISTICO DEL CASTELLARO NEL COMUNE DI SAN COLOMBANO CERTENOLI COSTITUITO DA UNA ESTESA PIAZZA BOSCHIVA CON I CENTRI ABITATI DI CASTELLARO CASA DI ASTOLLARO CARTELLA
- INTERO COMPLESSO DELLA VAL D'ASTO, MONTE PENNA, MONTE CATTE, MONTE DI STESSE NATURALISTICO E PANORAMICO DELLE APPENNINO LIGURE RICCO DI ZONE VERDI E PARTICOLARI CONFORMAZIONI MORFOLOGICHE, SPESSO SU CRESTE CON PANORAMICITÀ PANORAMICHE
- COMPLESSO DELLA VALLATA DELLA VAL TIGNEGNA (RICCIO) DEL TORRENTE LAVAGNA CON I CENTRI ABITATI DI CASTELLARO CASA DI ASTOLLARO CARTELLA CARATTERISTICO ABITATI QUALI CASTELLARO ALLA DIRETTA E CERTENOLI
- Fascia di rispetto di 150 m. dai torrenti
- Territorio coperto da foreste e boschi da mappatura di PTCP
- Limite SIC n° 65 Monte Ramaceto

LEGENDA VARIANTI AL PTCP

- da ANI-MA a IS-MA
- ① ② Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime IS-MA a seguito della presenza di un tessuto edificato proprio del regime normativo IS-MA
- ③ ⑧ ⑫ Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime IS-MA conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio
- ⑬ Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime IS-MA al fine di includervi al suo interno l'insediamento della chiesa e del cimitero quali elementi urbanistici edilizi di completamento del nucleo di Celesia
- ⑭ Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore del regime IS-MA conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio e alla riconferma presenza di ambito impianto di tre piccoli nuclei residenziali edificati.
- da ANI-MA a ID-CO
- ④ ⑤ ⑩ Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime IS-MA conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio
- da ANI-MA a ID MO-A
- ⑨ Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime ID MO-A a seguito della presenza di un tessuto edificato organizzato con caratteri in evoluzione verso il regime normativo ID MO-A .
- da ANI-MA a NI-CO
- ⑦ Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime NI-CO conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio
- da ANI-MA a NI-MA
- ⑪ Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime NI-MA conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio
- da PU a ID-CO
- ⑥ Modificazione del perimetro del regime normativo PU a favore dell'adiacente regime ID-CO conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio. Le porzioni escluse dal perimetro del PU presentano rispettivamente per la parte a monte della S.P. 225, edificazione residenziale di tipo privato con pertinenza esterne, per la parte a valle zona di campi coltivati

LEGENDA AMBITI

AMBITI NON INSEDIATI

- TNI — Territorio non insediabile

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- AC-SMR — Ambito di conservazione sistema Monte Ramaceto
- AC-ASP — Ambito di conservazione di interesse architettonico, storico, paesaggistico

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

SUB AMBITO AR-B

- AR-BS — Ambito di riqualificazione zone residenziali sature
- AR-BSR — Ambito di riqualificazione zone residenziali sature - ristrutturazione
- AR-BC — Ambito di riqualificazione zone residenziali completamento

SUB AMBITO AR-D

- AR-DS — Ambito di riqualificazione produttivo saturo
- AR-DM — Ambito di riqualificazione produttivo misto
- AR-DE — Ambito di riqualificazione funzione produttiva espansione
- AR-DC — Ambito di riqualificazione funzione produttiva completamento
- AR-DT — Ambito di riqualificazione funzione turistico -ricettiva

SUB AMBITO AR-EP

- AR-EPA — Ambito di riqualificazione effettiva produzione agricola
- AR-EPB — Ambito di riqualificazione di prevalente vocazione agricola
- AR-EPC — Ambito di riqualificazione di presidio ambientale
- AP — Sub Ambito di allevamento e pascolo

LEGENDA SERVIZI

- SE — Servizi esistenti
- SP — Servizi di previsione

INDICAZIONI

- Corridoio fluviale
- Scheda norma per interventi specifici
- Limite di rispetto cimiteriale
- Viabilità carrabile di previsione
- Ciclabile esistente
- Percorso pedonale di previsione
- Interventi su viabilità esistente
- Percorso motocross esistente
- ME — Manufatti emergenti
- E — Repertorio storico - etnografico edificato
- U.T.E — Unita' Territoriale Elementare
- Limite dividente piani di Bacino: Ambito 16 - Torrente Lavagna
- D — Depuratori
- Cava in sotterraneo con numero identificativo e identificazione estensione di concessione

COMUNE DI
SAN COLOMBANO CERTENOLI
PROVINCIA DI GENOVA

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi

ALLEGATI AL RAPPORTO PRELIMINARE FINALIZZATO ALLA FASE CONSULTAZIONE /SCOPING AI SENSI DELLA LR 32/2012

Tav. n. **A** NORD
Scala 1:5.000

Oggetto della tavola: **CARTA DI SOVRAPPOSIZIONE SU CTR**
- SUDDIVISIONE IN AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE
- PTCP E VARIANTI PROPOSTE AL PTCP
- VINCOLI NORMATIVI PAESAGGISTICI

Gruppo di lavoro:
Arch. Giuseppe Gallanzi
Arch. Marina Cardaioli
Arch. Nadia Lagomarsini
Arch. Luciano Magi
Arch. Alessandro Sanino
Geol. Barbara Musante
Geol. Giovanna Rizzi
Agr. Fabio Pelazza
Ass. Anita Arzani

Il Sig. Sindaco:
Giovanni Solari

Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Marco Romagno

Il Segretario Comunale:
Dott. Piero Lari

data: 23/03/2015

Delib. di G.C.: n. 39 del 02/04/2015