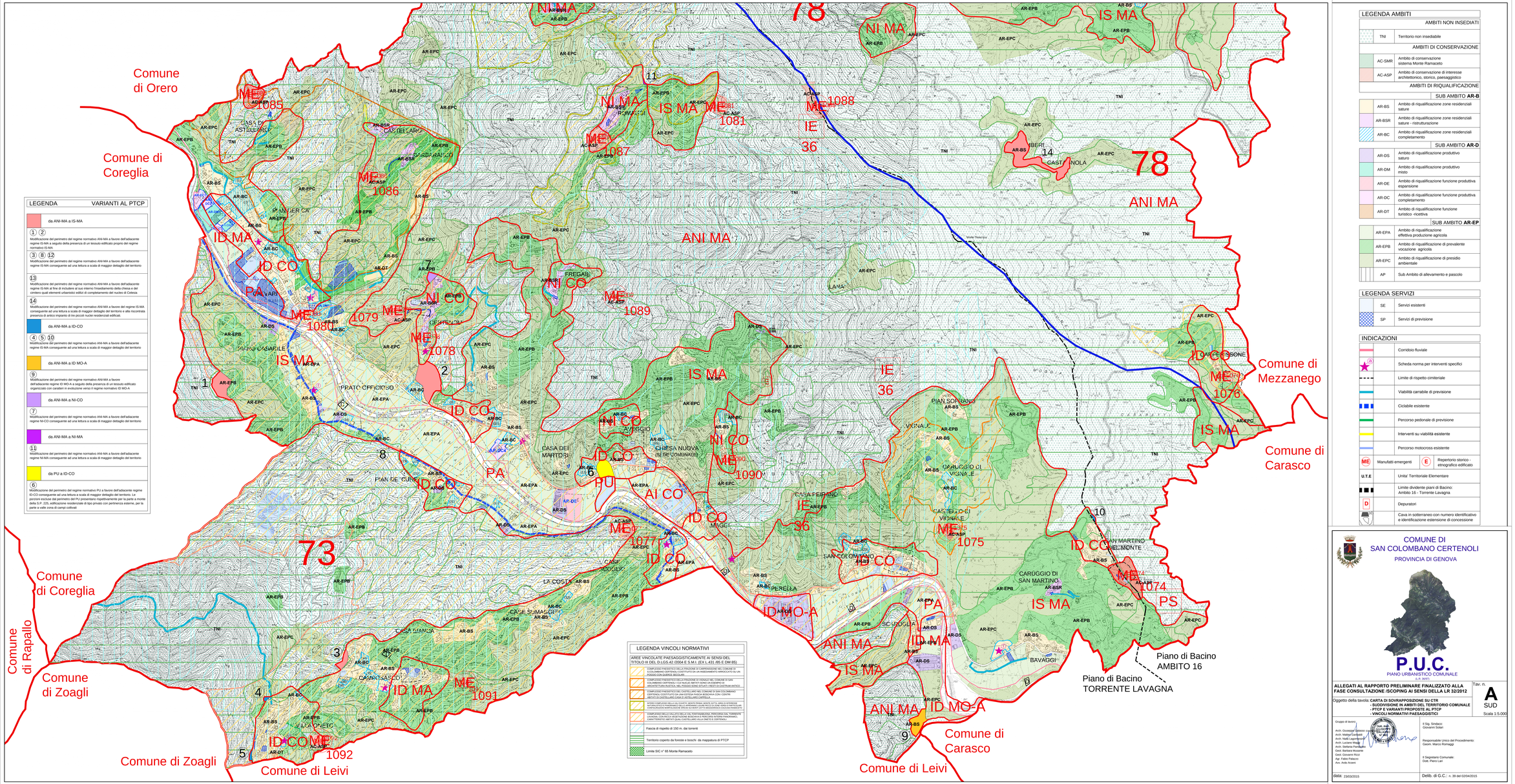

Comune di Orero
Comune di Coreglia
Comune di Coreglia
Comune di Rapallo
Comune di Zoagli
Comune di Zoagli
Comune di Leivi
Comune di Leivi
Comune di Carasco
Comune di Mezzanego
Piano di Bacino AMBITO 16
Piano di Bacino TORRENTE LAVAGNA
CASA DI ASTELLARO
CASTELLARO
MADRARACCIO
PLANTER CA'
PRATO CASIARILE
PRATO OFFICIOSO
PIAN DE' CURSI
CASA DEI MARTORI
CHIESA NUOVA (S. PIETRO MARTIRE)
AVEGGIO
FREGAIE
CERRETO DI SOPRA
CASA FERRONO
MAGGI
CASE SUMAGGI
CASA BIANCA
CASA ROGLIO
LA COSTA
PERELLA
SCADOGLIA
BAVAGGI
CARUGGIO DI SAN MARTINO
SAN MARTINO DEL MONTE
SAN COLOMBANO
PIAN SOPRANO
VIGNA E
CARUGGIO DI VIGNA E
CASTELLO DI VIGNALE
CASTAGNOLA
LANA
CASE ROSSONE
CASA FRANCA
VILLA ORETO
CASA MASCASCO
ANI MA
IS MA
NI MA
ID CO
ID MO-A
PA
PU
AI CO
ME 1085
ME 1086
ME 1087
ME 1088
ME 1089
ME 1090
ME 1091
ME 1092
ME 1075
ME 1076
ME 1077
ME 1078
ME 1079
ME 1080
ME 1081
ME 1074
PS
ID COME 1092
IE 36
78
73
LEGENDA VARIANTI AL PTCP
da ANI-MA a IS-MA
① ②
Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime IS-MA a seguito della presenza di un tessuto edificato proprio del regime normativo IS-MA
③ ⑧ ⑫
Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime IS-MA conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio
⑬
Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime IS-MA al fine di includere al suo interno l'insediamento della chiesa e del cimitero quali elementi urbanistici edilizi di completamento del nucleo di Celesia
⑭
Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore del regime IS-MA conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio e alla riscontrata presenza di antico impianto di tre piccoli nuclei residenziali edificati.
da ANI-MA a ID-CO
④ ⑤ ⑩
Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime IS-MA conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio
da ANI-MA a ID MO-A
⑨
Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime ID MO-A a seguito della presenza di un tessuto edificato organizzato con caratteri in evoluzione verso il regime normativo ID MO-A
da ANI-MA a NI-CO
⑦
Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime NI-CO conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio
da ANI-MA a NI-MA
⑪
Modificazione del perimetro del regime normativo ANI-MA a favore dell'adiacente regime NI-MA conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio
da PU a ID-CO
⑥
Modificazione del perimetro del regime normativo PU a favore dell'adiacente regime ID-CO conseguente ad una lettura a scala di maggior dettaglio del territorio. Le porzioni escluse dal perimetro del PU presentano rispettivamente per la parte a monte della S.P. 225, edificazione residenziale di tipo privato con pertinenza esterne, per la parte a valle zona di campi coltivati
LEGENDA VINCOLI NORMATIVI
AREE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE AI SENSI DEL TITOLO III DEL D.LGS.42 /2004 E S.M.I. (EX L.431 /85 E DM 85)
COMPLESSO PAESISTICO DELLA FASCIA DI 3 CARRUGGIONE NEL COMUNE DI S.COLOMBANO CERTENOLI COSTITUITO DA UN INSEDIAMENTO ARROCCATO SU UN POGGIO CON QUINDICI BECOLARI
COMPLESSO PAESISTICO DELLA FASCIONE DI VIGNALE NEL COMUNE DI SAN COLOMBANO CERTENOLI COSTITUITO DA UNA ESTESA FASCIA BOSCIVA CON CENTRO ARCHITETTURA RUSTICA, NEL POGGIO SONO STATI I RESTI DI CASTRUM ANTICO
COMPLESSO PAESISTICO DEL CASTELLARO NEL COMUNE DI SAN COLOMBANO CERTENOLI COSTITUITO DA UNA ESTESA FASCIA BOSCIVA CON CENTRO ABITATO DI CASTELLARO CASA DI ASTELLARO CASTELLA
INTERO COMPLESSO DELLA VILLA ORETO, PERIMETRATA DA MURA CINTA, DELLA DI NTERESSE STORICO ARCHITETTONICO, CON ANNESSO PARCO DI NOTEVOLE VALORE PAESISTICO AMBIENTALE PER CONFIGURAZIONE MORFOLOGICHE SPECIE SU MONTE CUTTI MASCHERONCIA CUCUCCIO ROMANITO
COMPLESSO STORICO E VALLIVO DELLA VIA TEMPORANEA PERCORSO DAL TORRENTE LAVAGNA, CON RICCA VEGETAZIONE BOSCHIVA E PERCORSI INTERNI PANORAMICI, CARATTERISTICO ABITATO QUALI CASTELLARO VILLA ORETO E DINTORNI.
Fascia di rispetto di 150 m. dai torrenti
Territorio coperto da foreste e boschi da mappatura di PTCP
Limite SIC n° 65 Monte Ramaceto
LEGENDA AMBITI
AMBITI NON INSEDIATI
TNI Territorio non insediabile
AMBITI DI CONSERVAZIONE
AC-SMR Ambito di conservazione sistema Monte Ramaceto
AC-ASP Ambito di conservazione di interesse architettonico, storico, paesaggistico
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
SUB AMBITO AR-B
AR-BS Ambito di riqualificazione zone residenziali sature
AR-BSR Ambito di riqualificazione zone residenziali sature - ristrutturazione
AR-BC Ambito di riqualificazione zone residenziali completamento
SUB AMBITO AR-D
AR-DS Ambito di riqualificazione produttivo saturo
AR-DM Ambito di riqualificazione produttivo misto
AR-DE Ambito di riqualificazione funzione produttiva espansione
AR-DC Ambito di riqualificazione funzione produttiva completamento
AR-DT Ambito di riqualificazione funzione turistico -ricettiva
SUB AMBITO AR-EP
AR-EPA Ambito di riqualificazione effettiva produzione agricola
AR-EPB Ambito di riqualificazione di prevalente vocazione agricola
AR-EPC Ambito di riqualificazione di presidio ambientale
AP Sub Ambito di allevamento e pascolo
LEGENDA SERVIZI
SE Servizi esistenti
SP Servizi di previsione
INDICAZIONI
Corridoio fluviale
Scheda norma per interventi specifici
Limite di rispetto cimiteriale
Viabilità carrabile di previsione
Ciclabile esistente
Percorso pedonale di previsione
Interventi su viabilità esistente
Percorso motocross esistente
ME Manufatti emergenti
E Repertorio storico - etnografico edificato
U.T.E Unita' Territoriale Elementare
Limite dividente piani di Bacino: Ambito 16 - Torrente Lavagna
D Depuratori
Cava in sotterraneo con numero identificativo e identificazione estensione di concessione
COMUNE DI SAN COLOMBANO CERTENOLI
PROVINCIA DI GENOVA
P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 36/97
ALLEGATI AL RAPPORTO PRELIMINARE FINALIZZATO ALLA FASE CONSULTAZIONE /SCOPING AI SENSI DELLA LR 32/2012
Oggetto della tavola: CARTA DI SOVRAPPOSIZIONE SU CTR - SUDDIVISIONE IN AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE - PTCP E VARIANTI PROPOSTE AL PTCP - VINCOLI NORMATIVI PAESAGGISTICI
Tav. n. A SUD
Scala 1:5.000
Gruppo di lavoro:
Arch. Giuseppe Gimelli
Arch. Matteo Cantoni
Arch. Nadia Lagomarsini
Arch. Luciano Mugnai
Arch. Barbara Musante
Geol. Barbara Mussetti
Geol. Giovanni Ricci
Agr. Fabio Palazzo
Ave. Ardo Arzeni
Il Sig. Sindaco: Giovanni Solari
Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Marco Romagni
Il Segretario Comunale: Dott. Piero Lari
data: 23/03/2015
Delib. di G.C.: n. 39 del 02/04/2015