LEGENDA

struttura del piano

- ACO 3 — ambiti di completamento
- DTR 4 — distretti di trasformazione per attività produttive e commerciali connesse con la nuova stazione
- RS 1 — ambiti urbani di riqualificazione saturi
- Rco 1 — sub-ambiti urbani di riqualificazione e consolidamento
- Ce — ambiti di conservazione
- CR 2 — ambiti urbani di conservazione e riqualificazione
- CR 1 — ambito urbano di conservazione e riqualificazione "castello Borelli"
- APA 1 — aree di produzione agricola
- TPA 1 — territorio di presidio ambientale
- TNI — territorio non insediabile
- ERP1 / Pr-Cs 3 — sub-ambiti di completamento per interventi di edilizia residenziale pubblica; sub-ambiti a destinazione produttiva di consolidamento in contesto agricolo

fasce di rispetto

- cimiteriale
- autostradale (D. Lgs. 285/1992 e art. 26 del D.P.R. 16/12/92 n° 495)
- ferroviarie: ex art. 49 D.P.R. 11/07/80 (solo interventi in deroga ex art. 60)
- aree soggette a possibile esproprio (vietata qualsiasi attività edilizia)
- vincolo urbanistico (interventi soggetti a verifica di compatibilità tecnica)
- perimetro SUA approvati attuati parzialmente (cfr. art. 4 N.U.G. del P.U.C.)
- fascia di rispetto elettrodotti — 80 metri: cfr. 'Schede di Sostenibilita' allegate al PUC (dato ARPA Toscana)

aree a servizi speciali

- PU — parco urbano
- PU-fl — parco urbano fluviale
- S-IM — servizi infrastrutturali per la mobilità
- S-AI-b — servizi per attrezzature e impianti

standard urbanistici (art. 3 D.M. 1444 del 02/04/68)

- servizi esistenti e di progetto (Verde pubblico, istruzione, interesse comune)
- parcheggi esistenti e di progetto

rete viaria

- strade esistenti da potenziare e riqualificare
- strade di progetto
- nuova ferrovia
- confine comunale
- perimetro ambiti / distretti
- perimetro sub-ambiti / sub-distretti
- tracciato "Aurelia Bis"
- b.1 — nuovo distributore di carburante

aggiornamenti cartografici

- edifici esistenti riportati dalla C.T.R.
- edifici di progetto approvato
- edifici esistenti in aggiornamento della C.T.R.
- viabilità esistente

LEGENDA AREE AGRICOLE E VEGETAZIONE REALE

1. 1.Urbanizzato
2. 2. Arbusteti (Formazioni Xerofitiche:ginestre,corbezzolo, mirto, ericacee,cisto,filirea,felci)
3. 3. Formazioni miste (Angiosperme Termofile:roverella, leccio, orniello, carpino nero)
4. 4. Lecceta, sughereta
5. 5. Formazioni di Conifere Termofile (pino marittimo, pino domestico)
6. 6. Aree Agricole utilizzate
7. 7. Aree Agricole non utilizzate
8. 8. Aree Agricole sotto-utilizzate recuperabili
9. 9. Aree Agricole sotto-utilizzate non recuperabili ai fini agricoli
10. 10. Aree nude o con vegetazione sporadica
11. 11. Vegetazione di ripa

Provincia di Savona

COMUNE DI BORGHETTO S.S.



Piano Urbanistico Comunale

Progetto definitivo

Il Sindaco
Giovanni GANDOLFO

Il Dirigente
geom. Luigi DE VINCENZI

Responsabile progettazione P.U.C.
arch. PierGiorgio CASTELLARI

ALLEGATO
AL RAPPORTO PRELIMINARE
FINALIZZATO ALLA FASE DI SCOPING
ai sensi della L.R. 32/2012

A cura di: arch. Egizia GASPARINI - dott. Eugenio PIOVANO
via di Canneto il lungo 19, 16123 Genova, tel. 010 2759057

Oggetto: SOVRAPPOSIZIONE P.U.C. CON AREE AGRICOLE E VEGETAZIONE REALE (da agron. Carlo Parodi)

Data: Febbraio 2015

Scala: 1/5.000